



САМАРА

панорама инвестиционных пространств







Гостеприимная Самара верна старым друзьям и рада новым партнерам, открыта для инноваций и инвестиций.

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Уважаемые партнеры!

Городской округ Самара – один из ведущих центров деловой активности России, крупный промышленный центр, который является частью Самарско-Тольяттинской агломерации. В городе расположены крупные предприятия аэрокосмической, машиностроительной и химической промышленности, офисы региональных нефтяных и газовых компаний, региональные представительства наиболее крупных российских банков. Активно развивается креативная индустрия, росту которой будет способствовать Научно-образовательный центр мирового уровня «Инженерия будущего», инициатором и базой которого стал город Самара.

Самара является инвестиционным лидером и драйвером экономики Самарской области. Динамичное развитие экономики города способствует формированию привлекательных условий для инвестирования. Общественно-деловое пространство в городе характеризуется значительным потенциалом роста. Строительная отрасль и девелоперские проекты будут в ближайшей и долгосрочной перспективе центром притяжения инвестиций, поскольку жилое и социально-досуговое пространства стабильно развиваются одновременно с ростом площади жилых и деловых помещений. Наряду с этим, тренды развития улично-дорожной сети городского округа демонстрируют нарастающую динамику. Кроме того, мы прилагаем особые усилия для улучшения благоустройства общественных пространств.

В городе создана комфортная среда для развития бизнеса. В Самаре сформирована передовая инвестиционная экосистема, включающая в себя более 10 региональных и муниципальных институтов развития, создающая условия и напрямую способствующая возникновению и укреплению связей между участниками инвестиционной деятельности. В городе представлен широкий спектр инструментов государственной поддержки: налоговые преференции, неналоговые механизмы стимулирования и организационное содействие. Активно развивается механизм муниципально-частного партнерства, инвесторам предлагаются целый ряд концессионных соглашений для участия.

Мы всегда готовы максимально быстро и адекватно отвечать на современные вызовы, гибко реагировать на потребности жителей города и бизнес-структур. Нам важно, чтобы в Самаре было комфортно работать, жить и отдыхать!

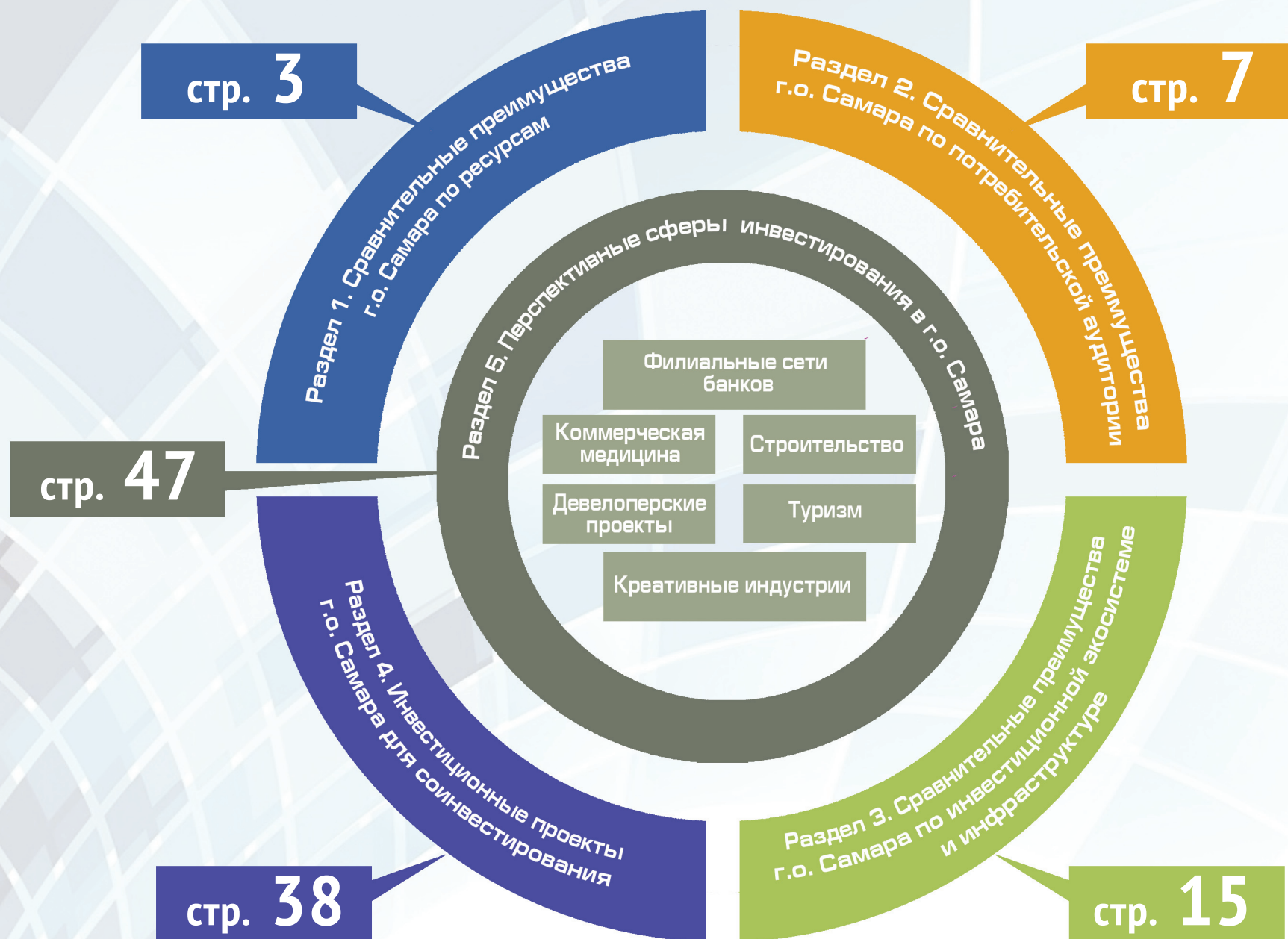
Уверена, что гостеприимная Самара станет отличной площадкой для развития Вашего бизнеса! Желаю Вам здоровья и успехов!



**Елена
Лапушкина**

Глава городского округа Самара

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА Г.О. САМАРА



Трудовые ресурсы г.о. Самара отличает высокий уровень квалификации. Вузы города готовят профессионалов – в первую очередь, инженерного профиля. Приоритетный доступ к трудовым ресурсам создает благоприятные условия для найма сотрудников потенциальными инвесторами.

РАЗДЕЛ 1. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО РЕСУРСАМ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ*

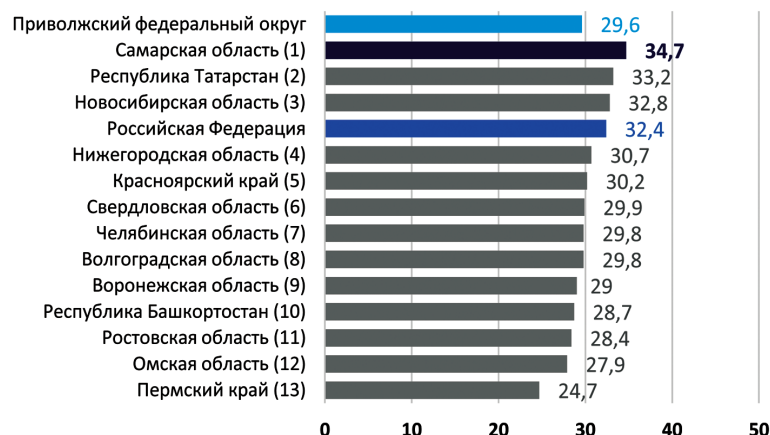
1

Категории трудовых ресурсов, имеющих сравнительно высокую квалификацию

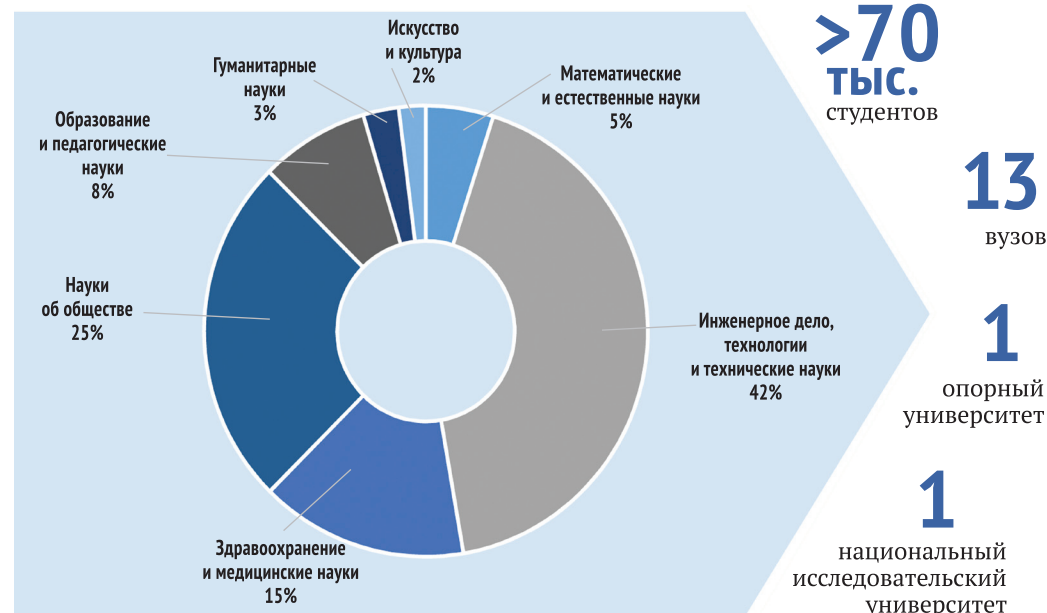
1 место

среди крупнейших городов РФ по доле высококвалифицированных работников в регионе гарантирует инвесторам в экономику г.о. Самара доступность качественных трудовых ресурсов

Доля высококвалифицированных работников, %



Направления подготовки студентов вузов г.о. Самара



Категории трудовых ресурсов, привлекательных для инвесторов сравнительно низкой оплатой труда

Средняя заработная плата в месяц в г.о. Самара по отдельным категориям работников**	Инженеры, технологи, проектировщики	IT-персонал	Секретари, офис-менеджеры	Средний медицинский персонал
	46 760 руб.	39 770 руб.	29 180 руб.	24 043 руб.
ниже, чем в среднем по России на	4,10%	2,60%	9,60%	8,30%

Доступность трудовых ресурсов в инженерно-технической и IT сферах формирует потенциал развития высокотехнологичных бизнесов.

Сестринское дело – наиболее востребованная специальность среднего профессионального образования.

Высокое предложение и относительно низкая заработная плата среднего медицинского персонала способствуют развитию коммерческой медицины (79% медицинских учреждений в 2019 году – частные).

* кроме городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга
 ** по данным портала trud.com (на 01.01.2021 г.)

Относительно низкие цены на материальные ресурсы и тарифы способствуют развитию в г.о. Самара материалоёмких сфер бизнеса, таких, как строительство, энергетика, обрабатывающие производства.

Виды и наименования материальных ресурсов, имеющих сравнительно низкую стоимость

Средние цены основных **строительных материалов*** создают выгодные условия инвесторам **г.о. Самара** для реализации проектов, направленных на **капитальное строительство**.

для ЗАСТРОЙЩИКА
невысокие тарифы
на электроэнергию*

4 900 рублей за
мегаватт-час

на **10%**
ниже,
чем в РФ

на **16%**
ниже,
чем в ПФО

В г.о. Самара действуют значительно более низкие тарифы на **водоотведение: на 33% ниже, чем в РФ, и на 21% ниже, чем в ПФО**. Также важным фактором экономии являются сравнительно низкие тарифы на **отопление**.

* по данным о приобретении строительными организациями

** по данным Единой межведомственной информационно-статистической системы о средних потребительских ценах (тарифах) на товары и услуги

*** средний тариф по данным портала раскрытия информации Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области

Виды строительных материалов	Цена в 2020 г., руб. (г.о. Самара)	Отклонение от РФ, %	Отклонение от ПФО, %
Щебень, м ³	1 042,95	-24	-26
Кирпич керамический неогнеупорный строительный, тыс. шт.	9 533,34	-36	-16
Кирпич силикатный и шлаковый, тыс. шт.	7 250,00	-7	-4
Цементы общестроительные, т	4 333,68	-13	-3

Виды тарифов**	Тариф в 2020 г., руб. (г.о. Самара)	Отклонение от РФ, %	Отклонение от ПФО, %
Водоотведение, м ³	17,06	-33	-21
Абонентская плата за мобильный Интернет, месяц	391,93	-36	-14
Абонентская плата за доступ к сети Интернет, месяц	468,18	-15	-6
Взносы на капитальный ремонт, м ²	6,67	-18	-4
Предоставление местного соединения (разговора) по сотовой связи, минута	1,77	-7	-4
Отопление, Гкал	1 468,06***	0	-3
Водоснабжение горячее, м ³	136,75***	7	12
Водоснабжение холодное, м ³	31,70***	7	23
Газ сетевой, м ³	7,57	18	16

Виды топлива	Цена в 2020 г., руб. (г.о. Самара)	Отклонение от РФ, %	Отклонение от ПФО, %
Уголь, т	2 751,77	-5	-32
Газовое моторное топливо, л	21,52	-6	-3
Бензин автомобильный марки АИ-92, л	42,09	-2	-1
Дизельное топливо, л	47,07	-2	0

Сравнительно низкий уровень цен на **топливо** создает возможность **сокращения издержек** для бизнеса.

Г.о. Самара привлекает туристов яркими достопримечательностями, живописными местами для прогулок и событийной средой, а также развитой инфраструктурой.

Г.о. Самара в границах территории **исторического поселения*** хранит ценности истории и культуры.

601** объект культурного наследия, охраняемый государством, в том числе:

549
объектов культурного наследия регионального значения

52
объекта культурного наследия федерального значения



«TRAVELLERS' CHOICE» В **10%** лучших объектов, представленных на **tripadvisor.ru** *** входят:

достопримечательности и культурные объекты:

- Самарская набережная,
- Смотровая вертолётная площадка,
- Площадь Куйбышева,
- улица Ленинградская,
- скульптурная композиция «Бурлаки на Волге»,
- Памятник князю Григорию Засекину;

музеи:

- Бункер И.В. Сталина,
- Парк чудес Галилео.



«Визитная карточка»**** региона – это объекты г.о. Самара:

- Самарская площадь, площадь Славы,
- Памятник – самолет ИЛ-2,
- музейно-выставочный центр «Самара космическая»,
- Самарский областной историко-краеведческий музей имени П.В. Алабина,
- Самарский академический театр драмы имени М. Горького,
- Самарская государственная филармония.

* Постановление Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года №019
** на 20.11.2020 г.

*** крупнейшая в мире платформа о путешествиях
**** по данным сайта Правительства Самарской области

РАЗДЕЛ 1. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО РЕСУРСАМ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

Развитая гостиничная инфраструктура создает условия для комфортного размещения большого количества туристов.

2
место

среди крупнейших городов РФ*
по числу гостиниц

276
гостиниц**

3 595
руб.

средняя цена
двухместного номера
с завтраком
в трехзвездочной
гостинице**

58

гостиниц с категорией –
количеством звезд от 3 до 5

2

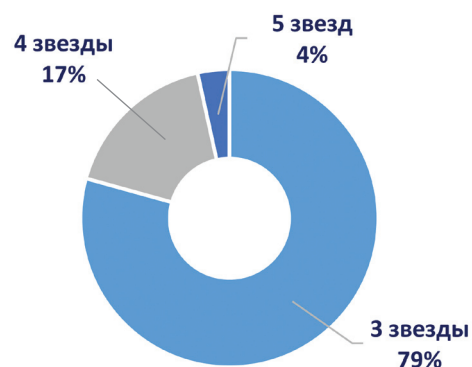
«5 звезд»

10

«4 звезды»

46

«3 звезды»

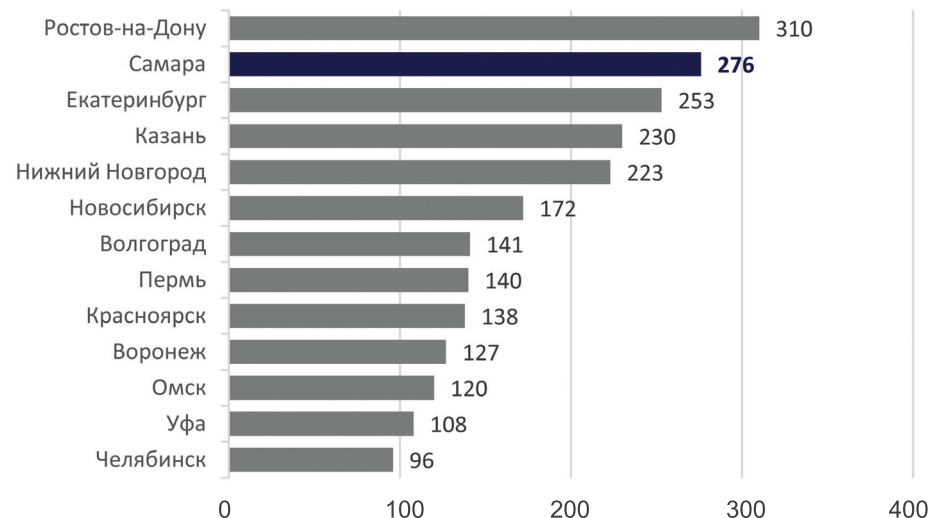


Г.о. Самара может предложить гостям города, приезжающим с деловыми или туристическими целями, разнообразные варианты размещения. При этом общий уровень цен на гостиничные номера относительно невысок и создает **конкурентные преимущества г.о. Самара** относительно других крупнейших городов: Уфы, Перми, Екатеринбурга, Омска и Красноярска.

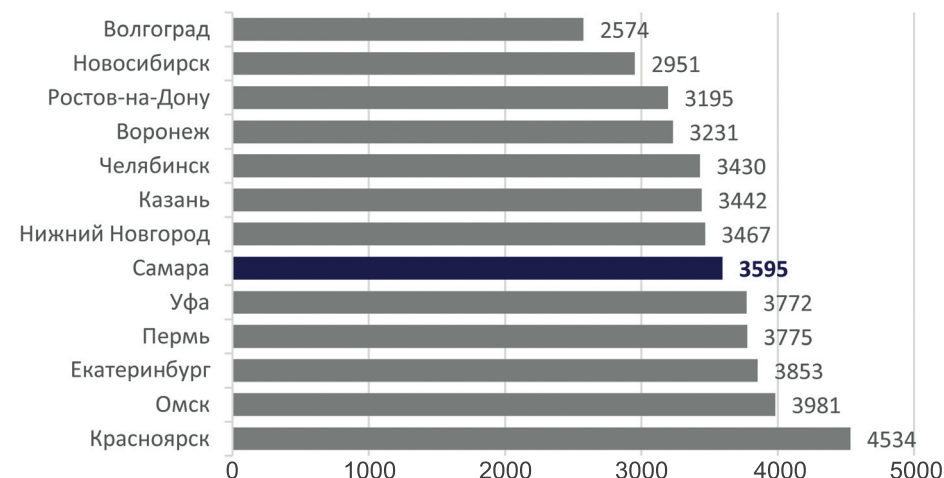
* Кроме городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга

** По данным сервиса Яндекс.Путешествия

Количество гостиниц



Средняя цена двухместного номера с завтраком в трехзвездочном отеле, рублей в сутки



Относительно высокий уровень средней заработной платы обеспечивает платежеспособный спрос на продукцию потенциальных инвесторов.

РАЗДЕЛ 2. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ АУДИТОРИИ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

2

Относительные преимущества населения г.о. Самара по уровню заработной платы

46 139
руб.

средняя заработная плата*
(2019 г.)

47 020
руб.

средняя заработная плата*
(1-е полугодие 2020 г.)

на **16%**

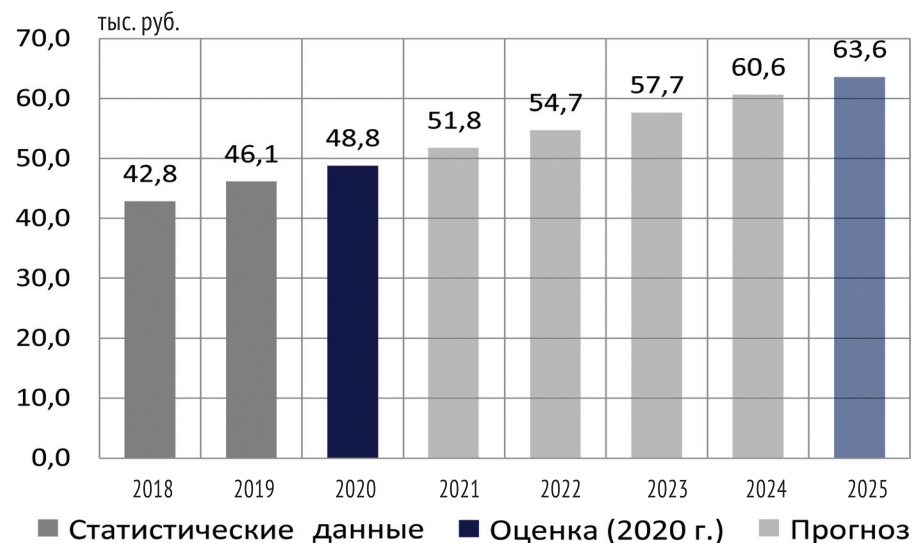
средняя заработная плата
выше, чем в ПФО

Средняя заработная плата в г.о. Самара относительно высока и имеет тенденцию к росту, что способствует росту покупательской способности населения.

К 2025 году прогнозируется **рост заработной платы на 38%** относительно 2019 года.

* среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (без учета субъектов малого предпринимательства)

Прогноз средней заработной платы



По прогнозу на 2025 г.
средняя заработная плата в г.о. Самара составит

63,6
тыс. руб.

без учета пандемии

58,4
тыс. руб.

с учетом пандемии

Высокая обеспеченность общественно-делового пространства г.о. Самара качественными торговыми площадями создает предпосылки для развития сетей брендов.

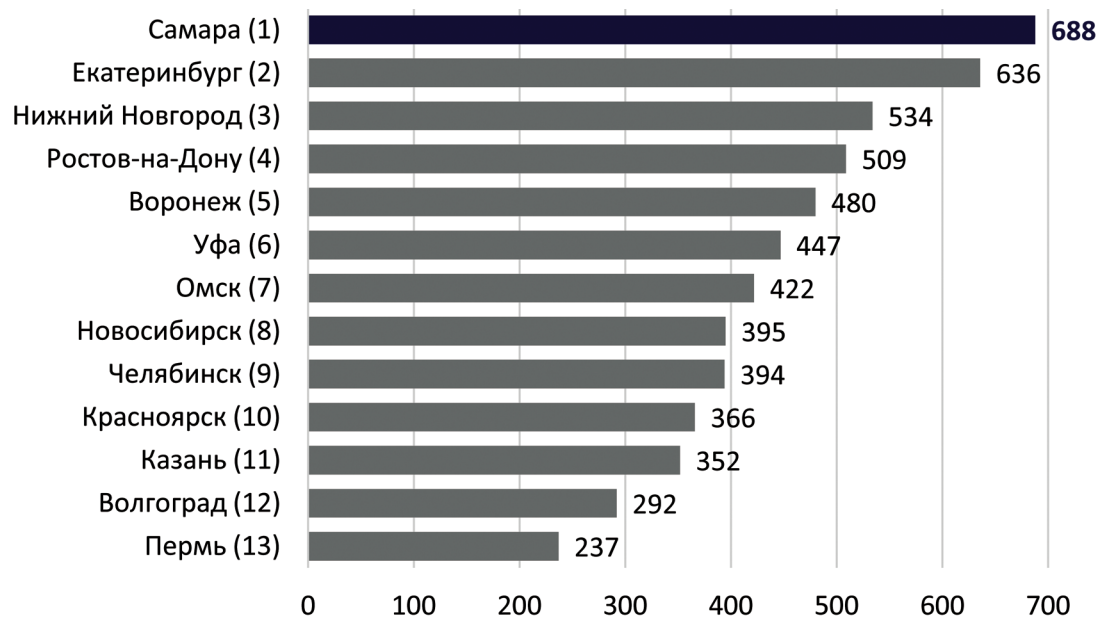
Относительные преимущества г.о. Самара по уровню обеспеченности торговыми площадями

**1
место**

среди крупнейших городов РФ
по площади торговых центров
на тысячу человек

По данным международной консалтинговой компании Knight Frank г.о. Самара неоднократно становился лидером среди крупнейших городов России по показателю обеспеченности качественными торговыми площадями – арендопригодной площади (GLA) торговых центров на тысячу человек. Это способствует развитию как сетей брендов, так и сети общественного питания за счет использования площадей фуд-кортов.

Обеспеченность торгово-развлекательными центрами,
м² на 1000 человек (2019 год)



**688 м²
на тыс. чел.**

показатель обеспеченности
качественными
торговыми площадями
(2019 год)

**733 м²
на тыс. чел.**

показатель обеспеченности
качественными
торговыми площадями
(2020 год)

**853
тыс. м²**

всего
качественных
торговых площадей
(2020 год)

* кроме городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга

Высокая обеспеченность города торговой площадью предлагает арендаторам разнообразные варианты для реализации бизнеса.

4
место

среди городов ПФО
по общей площади
торговых залов

1,8

млн м²
общая площадь
торговых залов (2019)

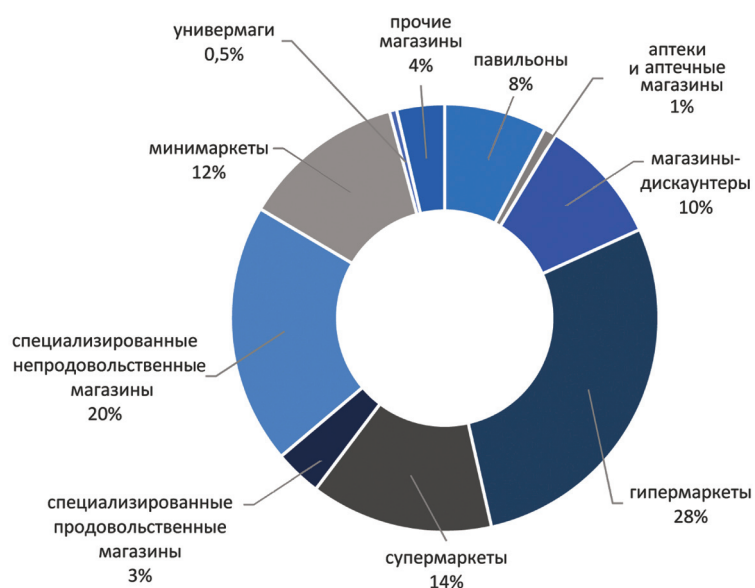
162,8
тыс. м²

среднегодовое увеличение
площадей торговых залов

2,7

млн м²
общая площадь
торговых залов
(по прогнозу на 2025 г.)

Структура торговых площадей



ОБЩЕЕ ЧИСЛО

>4

тыс. магазинов

А ТАКЖЕ:

127

магазинов-
дискаунтеров

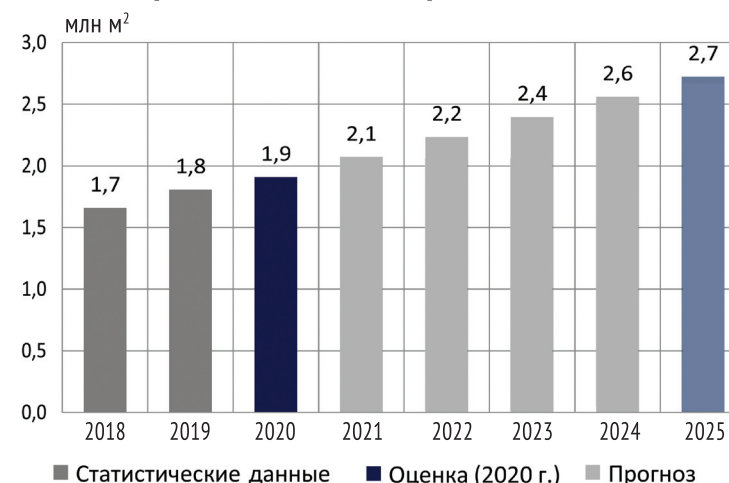
405

аптек

1837

павильонов,
палаток, киосков

Прогноз площади торговых залов



Г.о. Самара полностью обеспечен торговыми площадями* различного типа, что, во-первых, создает условия для поставки товаров, а, во-вторых, предоставляет оптимальный выбор варианта аренды для бизнеса инвестора.

Потенциал развития городской инфраструктуры торговли обозначил тренд сокращения числа нестационарных объектов в пользу стационарных.

Имеются предпосылки для повышения уровня функционального разнообразия объектов торговли путем адаптации помещений первых этажей существующей застройки. Возможно размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры, предназначенных для торговли, оказания услуг, а также для культуры и досуга.

* данные о количестве объектов розничной торговли и площади торговых залов приведены без учета субъектов малого предпринимательства.

Ключевые конкурентные преимущества г.о. Самара в аспекте инвестиционной привлекательности сконцентрированы в приоритетах потребления населения, которые выражают креативность и IT-ориентированность.

Относительные преимущества населения г.о. Самара по потреблению отдельных товаров

**1
место**

по среднедушевым расходам
на отдельные виды товаров
среди городов – административных
центров регионов ПФО

**Осветительное
оборудование**

>240

рублей в год
на человека

на **92%**
выше, чем в ПФО

на **22%**
выше, чем в РФ

**Легковые
автомобили**

>23

тысяч
рублей в год
на человека

на **82%**
выше, чем в ПФО

на **58%**
выше, чем в РФ

Компьютеры

>2,5

тысяч
рублей в год
на человека

на **79%**
выше, чем в ПФО

на **28%**
выше, чем в РФ

* среди крупнейших городов Приволжского федерального округа

Г.о. Самара занимает **лидирующие позиции** в Приволжском федеральном округе по среднедушевому потреблению широкого круга товаров.

Так, житель города в среднем тратит на **осветительное оборудование** – лампы всех видов – почти в два раза больше, чем жители ПФО, и на 22% больше, чем граждане РФ; особенно выделяется в данной товарной группе категория **светодиодных ламп**: расходы на душу населения на приобретение этого товара почти в два с половиной раза выше, чем в ПФО.

Расходы на покупку **автомобилей** более, чем в полтора раза превышают средний уровень как по округу, так и по стране в целом. Также высоки расходы на приобретение **компьютеров**.

Это создает условия как для продажи этих приоритетных товаров, так и для развития бизнеса, связанного с **автомобилями** или **компьютерами**: сервисное обслуживание, поставка комплектующих и сопутствующих товаров.

Высокая обеспеченность населения г.о. Самара автомобилями создает предпосылки для развития бизнеса, связанного с продажей товаров и услуг для автомобилистов, а также увеличивает доступность и посещаемость торговых центров.

1
место

среди крупнейших городов РФ* по обеспеченности личными автомобилями

331

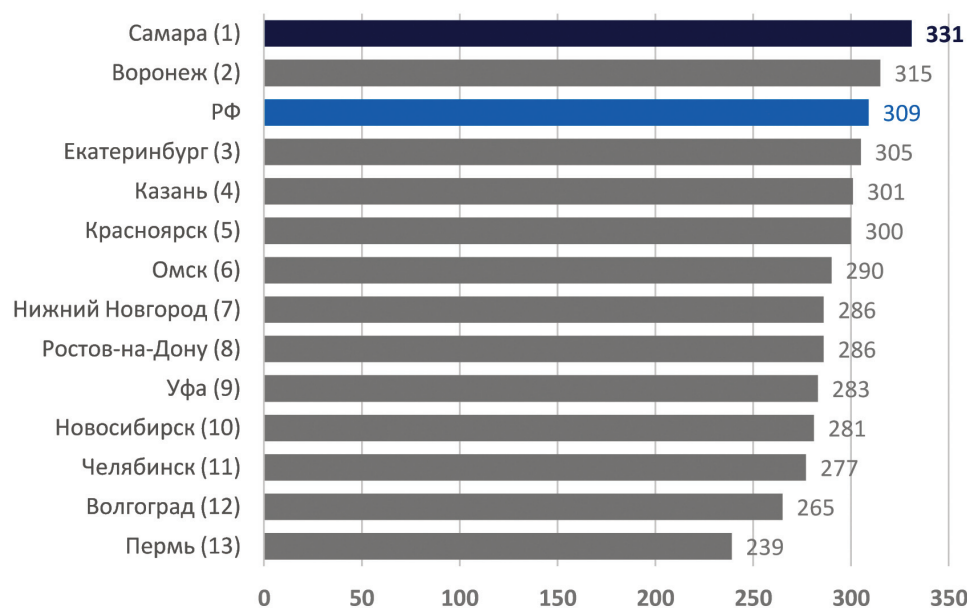
автомобиль на тысячу жителей

>382
тысяч

парк автомобилей в г.о. Самара



Количество автомобилей на 1000 жителей



* кроме городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга

Г.о. Самара **лидирует** среди крупнейших городов РФ по количеству автомобилей на тысячу жителей, превосходя средний уровень по России (согласно исследованию аналитического агентства «АВТОСТАТ»).

Это является важным фактором для инвестиций в бизнес, связанный с продажей **товаров и услуг для владельцев автомобилей**, а также с **доставкой товаров**. Кроме того, это открывает возможности для развития сети автошкол.

Еще одной возможностью, связанной с данным преимуществом, является повышение мобильности населения и, как следствие, **повышение доступности и посещаемости торговых, деловых и развлекательных объектов**.

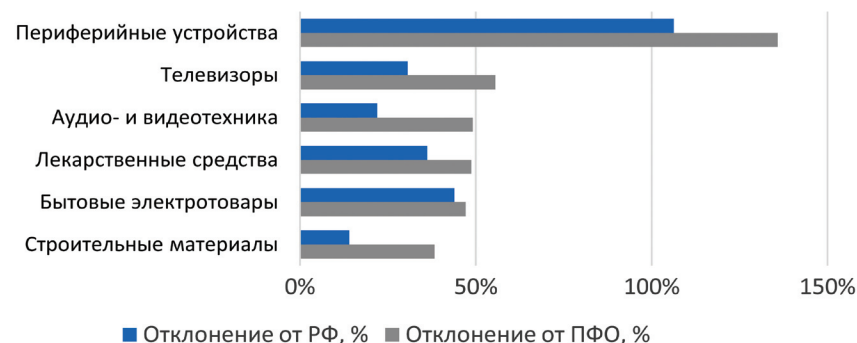
Высокая концентрация автомобилей приводит к проблеме нехватки парковочных мест, что создает **предпосылки для развития сети парковок**.

РАЗДЕЛ 2. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ АУДИТОРИИ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ*

Г.о. Самара обладает преимущественной по сравнению с крупными городами ПФО инвестиционной привлекательностью для развития бизнеса, связанного с продажей сложных электронных и технических устройств и медицинских товаров, а также для развития сети магазинов строительных материалов.

**2
место**

среди городов ПФО
по среднему душевым расходам
на отдельные виды товаров



**3
место**

среди городов ПФО
по среднему душевым расходам
на отдельные виды товаров



**4
место**
>260
тыс. руб.

среди городов ПФО
по годовому обороту розничной
торговли на душу населения**

годовой оборот розничной
торговли на душу населения

Среди товаров, по среднему душевому расходу на которые г.о. Самара занимает второе или третье место в Приволжском федеральном округе, также выделяются категории со значительным отклонением от уровня потребления округа или страны.

Среднедушевые расходы на периферийные устройства превосходят уровень ПФО почти в два с половиной раза и российский уровень более чем в два. Расходы на душу населения на телевизоры, аудио- и видеотехнику, лекарственные средства, бытовые электротовары и строительные материалы превышают уровень ПФО почти в полтора раза.

Среди товаров, по приобретению которых г.о. Самара занимает третье место в ПФО, особенно выделяются медицинские и ортопедические изделия, по потреблению которых г.о. Самара более чем на 70% превосходит уровень ПФО и практически на 30% – РФ.

Таким образом, в предпочтениях населения г.о. Самара преобладают высокотехнологичные товары (электроника и технические устройства), товары медицинского назначения и строительные материалы.

* среди крупнейших городов Приволжского федерального округа

** без учета субъектов малого предпринимательства

Г.о. Самара является центром притяжения крупных потоков социально значимых товаров, формируя существенную долю рынка Приволжского федерального округа.

**1
место**

среди городов ПФО
по валовому обороту следующих товаров

Категория товара	Доля оборота г.о. Самара в обороте ПФО, %
Автомобили легковые	7,18
Компьютеры	7,07
Телевизоры	6,14
Аудио- и видеотехника	5,89
Лекарственные средства	5,87

Г.о. Самара занимает первое место в Приволжском федеральном округе по объему рынка **легковых автомобилей** и **компьютеров** с долей в обороте ПФО для каждого товара более 7%.

Также г.о. Самара лидирует по объему рынка **телевизоров, аудио- и видеотехники, лекарственных средств**.

* среди крупнейших городов Приволжского федерального округа

**>300
млрд руб.**

годовой оборот
розничной торговли

5,3%

доля г.о. Самара в обороте
розничной торговли ПФО

Г.о. Самара предлагает инвесторам товарные рынки высокотехнологичной электроники, автотранспорта, медицинской продукции высокой потенциальной емкости.

Органы местного самоуправления содействуют развитию конкуренции на товарных рынках, в первую очередь, на рынках

- жилищного и капитального строительства;
- теплоснабжения;
- работ по содержанию и текущему ремонту в многоквартирных домах;
- работ по благоустройству городской среды;
- автомобильных пассажирских перевозок;
- услуг по ремонту автотранспорта;
- услуг связи и предоставления широкополосного доступа в Интернет.

РАЗДЕЛ 2. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ АУДИТОРИИ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ*

Помимо преимуществ, связанных со значительным объемом рынка отдельных товаров, г.о. Самара отличается высокоразвитой интернет-торговлей.

**2
место**

среди городов ПФО
по обороту следующих товаров

Категория товара	Доля в обороте ПФО, %
Периферийные устройства	9,31
Осветительное оборудование	7,58
Медицинские и ортопедические изделия	6,85
Велосипеды	6,67
Сахар	5,94
Бытовые электротовары	5,81
Строительные материалы	5,46
Спортивные товары	5,32
Табачные изделия	4,87

**3
место**

среди городов ПФО
по обороту следующих товаров

Категория товара	Доля в обороте ПФО, %
Мобильные телефоны	5,63
Косметика и парфюмерия, кроме мыла	5,62
Одежда	5,60
Стиральные машины	5,57
Игры и игрушки	5,31
Кондитерские изделия	5,23
Аудиоаппаратура	5,16
Мебель	4,90
Газовое моторное топливо	4,66
Канцелярские товары	4,44

* среди крупнейших городов Приволжского федерального округа

**4
место**

среди городов ПФО
по годовому обороту
розничной торговли

**3
место**

среди городов ПФО
по объему интернет-продаж
на душу населения

**3
место**

среди городов ПФО
по доле в обороте
интернет-продаж ПФО

**4
место**

среди городов ПФО
по доле интернет-продаж
в общем объеме
оборота розничной торговли

В г.о. Самара наблюдается относительно высокая склонность жителей к **приобретению товаров через сеть Интернет**, поэтому инвестиции в проекты обслуживания населения, связанные с оказанием услуг доставки продовольственных и непродовольственных товаров, получают активный спрос со стороны потребителей.

Доля отдельных товаров рынка г.о. Самара значительно превышает средний уровень. Так, доля в обороте **периферийных устройств ПФО** составляет **9,31%**.

На территории г.о. Самара бизнес может получить бесплатные юридические и бухгалтерские консультации, а также сопровождение в получении государственных услуг.

РАЗДЕЛ 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ И ИНФРА- СТРУКТУРЕ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

3

Муниципальные институты развития, инструментарий их использования инвесторами

МКУ г.о. Самара «Самарский бизнес-инкубатор» предоставляет:

- оборудованные офисные помещения в аренду;
- большую бесплатную парковку;
- бесплатные залы для переговоров и конференций, которые вмещают 250 человек;
- бесплатные консультации юриста и бухгалтера;
- бизнес-тренинги, семинары, мастер-классы в здании бизнес-инкубатора;
- помощь в составлении документов;
- передачу отчетности в ПФР и ФНС.



Бизнес получает удобство сопровождения ВСЕХ бизнес-процессов.

Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации г.о. Самара:

- привлекает инвестиции в социально значимые проекты;
- реализует проекты, основанные на принципах муниципально-частного партнерства;
- создает благоприятные условия для промышленной деятельности в г.о. Самара;
- создает условия и реализует меры по обеспечению поддержки малого и среднего предпринимательства на территории г.о. Самара.

12 отделений Многофункционального центра предоставления государственных (муниципальных) услуг (МФЦ) предлагают:

- сопровождение в получении различных государственных услуг;
- существенную экономию времени в получении государственных услуг;
- комплексную услугу «Бизнес под ключ»;
- 9 специализированных окон для бизнеса на базе 6 отделений;
- мобильное приложение «МФЦ»: все услуги в «один клик».



КОНТАКТЫ



443015, Россия,
г.о. Самара, ул. Главная, д.3.

☎ 8 (846) 207-68-60 (приемная директора)

✉ info@sbi63.ru



443020, г.о. Самара,
ул. Галактионовская, 25.

☎ 8 (846) 333-39-29

✉ trade_office@samadm.ru



443020, г. о. Самара, Московское шоссе,
лит Д, к. 28А.

☎ 8 (846) 205-78-26

✉ info@mfc-samara.ru

На территории г.о. Самара и Самарской области бизнес может получить целый спектр мер государственной поддержки: помощь в привлечении инвестиций, льготные займы, защиту от коррупции.

Институты развития Самарской области, их влияние на инвестиционные процессы в г.о. Самара

Институты для крупного и среднего бизнеса, промышленных предприятий

	НУО – Фонд «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области»	Привлекает в регион российских и иностранных инвесторов, продвигает региональные компании на российском и международном рынках, оказывает всестороннюю поддержку инициаторам инвестиционных проектов. Оказывает целый спектр услуг – от подбора площадки для реализации проекта до его выхода на финальную стадию и предоставления необходимой государственной поддержки	Инвестор получает существенное сокращение финансовых рисков при работе с региональными институтами
	ОАО «Корпорация развития Самарской области»	Привлекает частных инвесторов в реализуемые и новые проекты. Обеспечивает инвестору снижение проектных рисков, а также сокращение периода реализации проекта	
	НО – Фонд «Государственный фонд развития промышленности Самарской области»	Предоставляет льготные займы на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов и организацию импортозамещающих производств	Сумма займа 5-100 млн руб. Ставка займа 1-5 % годовых Срок до 5 лет
	В целях противодействия коррупции		
	АНО «Центр общественных процедур «Бизнес против коррупции» в Самарской области	Способствует защите бизнеса от коррупционного давления и рейдерства. Центр ведёт работу по направлениям совершенствования законодательства и защиты прав потребителей	Бизнес получает защиту от коррупционного давления

На территории г.о. Самара и Самарской области бизнес может получить целый спектр мер государственной поддержки: поручительства, кредиты с субсидированными ставками, а также бесплатные консультации по развитию бизнеса.

Институты для субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП)

	АО Микрокредитная компания «Гарантийный фонд Самарской области» (АО «ГФСО»)	Предоставляет поручительства по обязательствам субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП	Бизнес получает поручительства для кредитов на развитие
	Центр консультирования предпринимателей АО «МСП Банк» в г.о. Самара	Предоставляет кредиты субъектам МСП по субсидированной ставке	Сумма кредита 1 млн – 2 млрд руб. Ставка кредита от 7 % годовых Срок кредита до 10 лет
	ГКУ СО «Информационно-консалтинговое агентство Самарской области»	Оказывает информационно-консультационную помощь действующим и начинающим предпринимателям по вопросам, связанным с ведением бизнеса	Всестороннее сопровождение бизнеса
	Фонд «Региональный центр развития предпринимательства Самарской области»	Предоставляет предпринимателям консультационную поддержку по вопросам организации и развития собственного бизнеса	
	Портал государственной поддержки бизнеса Самарской области	Аккумулирует информацию о мерах поддержки предпринимательства в Самарской области на всех стадиях, начиная с этапа стартапа, вплоть до стадии выхода на экспорт	
	Центр «Мой бизнес» в г.о. Самара	Предоставляет безвозмездно юридические и бухгалтерские услуги, содействует упаковке и продвижению франшизы, предлагает услуги сопровождения организаций, участвующих в торгах для обеспечения государственных и муниципальных нужд	

На территории г.о. Самара инновационные проекты могут получить помощь в подготовке и реализации, финансирование.

Институты для стартапов и инноваций

	Инновационный фонд Самарской области	Осуществляет поддержку инновационного предпринимательства на территории области, проводит отбор перспективных инновационных проектов региона и привлекает под них финансирование	Бизнес получает поддержку инновационных проектов
	Государственный венчурный фонд Самарской области	Осуществляет финансирование лучших инноваций и стартап-проектов от стадии идеи до прототипа	
	Фонд содействия развитию венчурных инвестиций Самарской области	Создает благоприятные условия для венчурных инвестиций в инновационные компании Самарской области, привлекает частный капитал в инновационные проекты региона	
	Ассоциация «Некоммерческое партнерство Региональный центр инноваций»	Помогает начинающим и действующим предпринимателям организовывать и реализовывать инновационные проекты и стартапы	
	ГАУ СО «Центр инновационного развития и кластерных инициатив»	Предоставляет комплекс инжиниринговых и консультационных услуг по проектированию и модернизации изделий, а также предоставляет доступ к высокотехнологичному оборудованию и специальному программному обеспечению	

Институты для малых и микропредприятий

	Фонд микрофинансирования	Предоставляет займы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые относятся к малому и среднему предпринимательству	Сумма займа до 3 млн руб. Ставка займа 10-12% годовых Срок займа 1,5-3 года
---	---------------------------------	--	--

На территории г.о. Самара бизнес может получить всю необходимую инфраструктуру, а также всестороннюю помощь при выходе на экспортные рынки.

Коворкинг-центры

	YellowRocketsLegal	Оказывает юридические услуги для предпринимателей и инвесторов	Готовая и удобная инфраструктура для бизнеса
	Коворкинг центр «Точка кипения»	Предоставляет офисное и рабочее пространства	

Экспортная поддержка бизнеса

	АО «Российский экспортный центр» – обособленное подразделение в г.о. Самаре	Осуществляет следующие выплаты: – компенсация части затрат, связанных с сертификацией и омологацией продукции; – компенсация затрат производителей при транспортировке своей продукции; – компенсация процентных ставок по экспортным кредитам, предоставляемым коммерческими банками; – компенсация затрат на участие в международных выставках	Поддержка несырьевого экспорта
	Центр поддержки экспорта Самарской области	Осуществляет: – консультирование по вопросам экспортной деятельности; – экспертизу и сопровождение экспортного контракта; – поиск иностранного партнёра; – маркетинговые и патентные исследования	Помощь для субъектов МСП при выходе на зарубежный рынок

На территории г.о. Самара инвестор может получить ряд налоговых преференций.

Льготы для инвесторов и комплекс законодательства Самарской области в сфере инвестиционного развития

Налоговые инструменты государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Самарской области

Что получит инвестор	Как получить	Условия	Регламентирующий документ
Льготы по налогу на прибыль организаций (действует до 1 января 2023 года согласно НК РФ)			
Региональная ставка 13,5% в отношении прибыли от проекта: – от 100 до 500 млн рублей на срок 4 года, – от 500 млн рублей и выше – на 5 лет	Согласование бизнес-плана с органами власти до окончания осуществления инвестиционной фазы проекта. Заявка о согласовании бизнес-плана в Министерстве экономического развития Самарской области (МЭР СО), согласование по принципу трех ключей: МЭР СО, Министерство управления финансами Самарской области (МУФ СО), отраслевое министерство	При ведении раздельного бухгалтерского учета имущества и доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности в рамках каждого инвестиционного проекта или при создании обособленных подразделений исключительно для реализации данных проектов	Закон Самарской области от 07.11.2005 №187-ГД; Постановление Правительства Самарской области от 23.07.2018 №417
Инвестиционный налоговый вычет			
Для участников нацпроекта «Производительность труда и поддержка занятости» размер вычета составит в 2021 г. – 80% , в 2022 г. – 70% , в 2023-2024 гг. – 50% от суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 п. 2 ст. 286.1 части второй Налогового кодекса РФ. Для организаций-субъектов МСП, реализовавших проекты по ОКВЭД 30.3, размер вычета составит 90% от суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 п. 2 ст. 286.1 части второй Налогового кодекса РФ	Отражение в учетной политике для целей налогообложения решения об использовании права на применение вычета	Вычет применяется к новым объектам основных средств, относящихся к 3–7 амортизационным группам, приобретенным после 1 января 2020 года (за исключением некоторых кодов ОКВЭД). Применение вычета не распространяется на участников региональных инвестиционных проектов, резидентов ОЭЗ, резидентов ТОСЭР	Налоговый кодекс РФ; Закон Самарской области от 07.11.2005 №187-ГД

На территории г.о. Самара инвестор может получить ряд налоговых преференций.

Что получит инвестор	Как получить	Условия	Регламентирующий документ
Участники регионального инвестиционного проекта (РИП)			
Льготы по налогу на прибыль организаций: – федеральная ставка в размере 0% (в случае применения региональной льготы, на срок её действия); – региональная ставка 10% (начиная с получения первой прибыли до периода, в котором сумма налоговой льготы будет равна объему капитальных вложений)	Включение в реестр РИП. Объем капиталовложений не менее: 100 млн рублей – при осуществлении их в срок ≤ 3 лет; 500 млн рублей – при осуществлении их в срок ≤ 5 лет	Производство товаров: вид деятельности «Обрабатывающие производства» за исключением добычи или переработки нефти, добычи газа, услуг по их транспортировке, производства подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов). Доля осуществленных капитальных вложений до направления заявления о включении в реестр не более 30% от общего объема капитальных вложений	Налоговый кодекс РФ; Законы Самарской области от 20.07.2020 №93-ГД; от 07.11.2005 №187-ГД
Льготы по налогу на имущество организаций			
Освобождение от налога в отношении создаваемого или приобретённого имущества при стоимости проекта: – до 100 млн рублей – на 2 года, – от 100 до 500 млн рублей – на 4 года; – от 500 млн рублей и выше – на 5 лет	Согласование бизнес-плана с органами власти до окончания осуществления инвестиционной фазы проекта. Заявка о согласовании бизнес-плана в МЭР СО, согласование по принципу трех ключей: МЭР СО, МУФ СО, отраслевое министерство	Реализация проектов по приоритетным видам экономической деятельности: сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, деятельность гостиниц, деятельность в области информационных технологий, научные исследования, образование, здравоохранение и социальные услуги, сбор и утилизация отходов	Закон Самарской области от 25.11.2003 №98-ГД; Постановление Правительства Самарской области от 23.07.2018 №417

РАЗДЕЛ 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

На территории г.о. Самара инвестор может получить целый ряд преференций: организационную поддержку, льготы по аренде и выкупу земли.

Что получит инвестор	Как получить	Условия	Регламентирующий документ
Льготы по уплате земельного налога (только для инвестиционной деятельности на территории г.о. Самара)			
Ставка 0% на 5 лет в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов	Представление в налоговый орган: – уведомления о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов г.о. Самара; – копии инвестиционного соглашения между Администрацией г.о. Самара и субъектом инвестиционной деятельности	Включение в Реестр инвестиционных проектов после 1 января 2017 года	Постановление Самарской городской Думы от 24.11.2005 №188; Постановление Администрации г.о. Самара от 19.12.2013 №1875
Сравнение налоговых ставок на территории г.о. Самара и Российской Федерации для инвесторов			
Виды налогов	Общая ставка	Ставки налогов на территории г.о. Самара для инвесторов	
Налог на имущество организаций	2,2%	0% на период от 2 до 5 лет (с месяца постановки на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств)	
Налог на прибыль организаций	20%	13,5 % на период от 4 до 5 лет (с месяца, в котором получена прибыль от реализации инвестиционного проекта, определяемая по данным налогового учета)	
Земельный налог	0,3-1,5%	0% на 5 лет (с очередного налогового периода, следующего после налогового периода, в котором было заключено инвестиционное соглашение)	
Страховые взносы обязательного страхования	30%	30%	

На территории г.о. Самара инвестор может получить целый ряд преференций: льготы по аренде и выкупу земли, льготы по налогу на прибыль для региональных инвестиционных проектов.

Неналоговые инструменты государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Самарской области

Что получит инвестор	Как получить	Условия	Регламентирующий документ
Инвестиционный меморандум			
Назначение государственного куратора. Нераспространение ухудшающих условия вновь принятых нормативно-правовых актов. Предоставление участков в государственной или муниципальной собственности в аренду без торгов. Арендная плата за участки в собственности Самарской области равна 0,075% от кадастровой стоимости. Льготный выкуп земли равен 5% от кадастровой стоимости (в сфере туризма)	Представление документов в соответствии с нормативными требованиями в НО «АПИ» или МЭР СО. Рассмотрение проекта на инвестиционном совете. Согласование проекта меморандума с Правительством Самарской области	Стоимость проекта более 650 млн рублей. Создание новых или сохранение существующих рабочих мест. Обязательства по развитию территории	Закон Самарской области от 16.03.2006 №19-ГД; Постановления Правительства Самарской области от 18.09.2014 №582; от 06.08.2008 №308; от 30.09.2015 №618
Инвестиционное соглашение с органами местного самоуправления (ОМСУ)			
Обязательства ОМСУ: – организация кураторства реализации проекта; – участие в подборе и (или) предоставлении инвестору участка; – участие в обустройстве участка	Заключение инвестиционного соглашения с ОМСУ по типовой форме	Стоимость проекта менее 650 млн рублей. Реализация проекта по разделам ОКВЭД: А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», С «Обрабатывающие производства»	Постановление Правительства Самарской области от 22.02.2013 №50
Льгота по арендной плате за земельный участок (только для инвестиционной деятельности на территории г.о. Самара)			
Льготный коэффициент категории арендатора на уровне 0,07	Заключение соглашения с г.о. Самара для юридических и физических лиц. Заключение договоров аренды в отношении земельных участков	Включение в Реестр инвестиционных проектов после 1 января 2017 года	Постановление Администрации г.о. Самара от 05.08.2010 №949 (изменения от 02.10.2017 №881)

РАЗДЕЛ 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

На территории г.о. Самара инвестиционному проекту может быть присвоен статус стратегического для развития региона.

Что получит инвестор	Как получить	Условия	Регламентирующий документ
Предоставление земельного участка в аренду без торгов (только для инвестиционной деятельности на территории г.о. Самара)			
Предоставление земельного участка без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов	Заключение Главой г.о. Самара или уполномоченным органом с получателем муниципальной услуги договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Размещение на земельном участке объектов социально-культурного назначения.	Постановление Администрации г.о. Самара от 29.03.2017 №171
Статус стратегического (приоритетного) инвестиционного проекта			
Предоставление участков в государственной или муниципальной собственности в аренду без торгов. 0,075% от кадастровой стоимости составляет арендная плата за участки в собственности Самарской области (в том числе на территории г.о. Самара). 5% от кадастровой стоимости равен льготный выкуп земли (в сфере туризма)	Рассмотрение проекта на заседании рабочей группы при Совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области. Рассмотрение на Совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области. Подача документов в МЭР СО	Объем инвестиций более 1 млрд рублей за первые 3 года реализации проекта, кроме: а) здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, туризма: объем инвестиций более 650 млн рублей; б) жилищного строительства при концессии; в) сельского хозяйства: объем инвестиций ≥ 150 млн рублей. Соответствие задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Самарской области, отраслевых стратегиях Самарской области. Использование наукоемких, ресурсосберегающих, безотходных, а также иных высокотехнологичных технологий (при промышленном производстве)	Постановления Правительства Самарской области от 23.11.2016 № 671; от 06.08.2008 № 308; от 30.09.2015 № 618; Распоряжение Правительства Самарской области от 9.04.2014 №221-р

Г.о. Самара в рамках реализации федеральной программы упрощения процедур бизнеса ориентируется на соблюдение нормативных сроков регистрационных действий и технологических подключений.

Система целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности города

Целевая модель	Цель реализации модели	Среднероссийский уровень целевых показателей
Получение разрешения на строительство и территориальное планирование	Сокращение сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	89 дней занимает получение РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Повышение эффективности процедуры государственной регистрации прав на имущество	4 рабочих дня требуется для регистрации ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества	Повышение эффективности процедур предоставления земельных участков	30 дней длится постановка на КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
Поддержка малого и среднего предпринимательства	Формирование системы государственного управления в сфере поддержки и развития субъектов МСП	34% составляет ДОЛЯ ЗАКУПОК у субъектов МСП
Технологическое присоединение к электрическим сетям	Сокращение сроков присоединения к электрическим сетям	65 дней нужно для технологического ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ



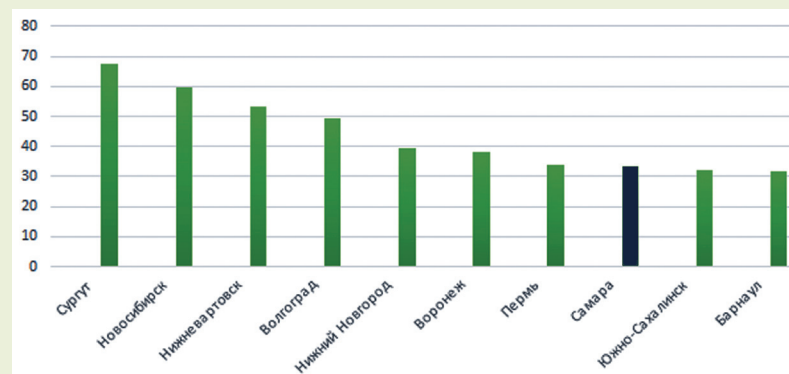
На территории г.о. Самара созданы благоприятные условия для долгосрочного взаимодействия государства и бизнеса, где компания участвует не только в стадиях реализации проекта, но и в его последующей эксплуатации.

Муниципально-частное партнерство (МЧП) как форма поддержки инвестиционных инициатив, возможности партнерств в г.о. Самара

Механизм «частной инициативы» в концессии



Рейтинг городов по уровню развития сферы государственно-частного партнерства (ГЧП) за 2020 год



По итогам 2019 года Самарская область – абсолютный лидер по уровню развития ГЧП. По оценке эффективности привлечения инвестиций за 2020 год г.о. Самара вошел в ТОП-10 из 100 городов Российской Федерации.

Источник: Росинфра, 2021

Типы соглашений МЧП

Стадии реализации проекта	Концессионное соглашение (КС), ФЗ-115	Соглашение о ГЧП (МЧП), ФЗ-224
Создание или реконструкция имущества	Инвестор/Город	Инвестор
Финансирование	Инвестор/Субъект РФ/Город	Инвестор/Субъект РФ/Город
Эксплуатация	Инвестор/Город	Инвестор/Город
Право собственности	Город	Инвестор/Город

Бюджетные инвестиции направлены на гармоничное развитие г.о. Самара.

Бюджетные инвестиции и расходы местного бюджета

3,8
млрд руб.

сумма бюджетных инвестиций
г.о. Самара в 2020 году

Структура бюджетных инвестиций



Бюджетные инвестиции направлены на развитие образования, формирование комфортной внутригородской среды, усовершенствование и развитие городской инфраструктуры г.о. Самара.

В г.о. Самара строятся новые детские сады и школы, осуществляется ремонт жилых домов.

47%

бюджетных инвестиций
выделено на образование
в 2020 году

33%

бюджетных инвестиций
выделено на жилищно-
коммунальное хозяйство
в 2020 году

Доли инвестиций в расходах на соответствующие статьи местного бюджета

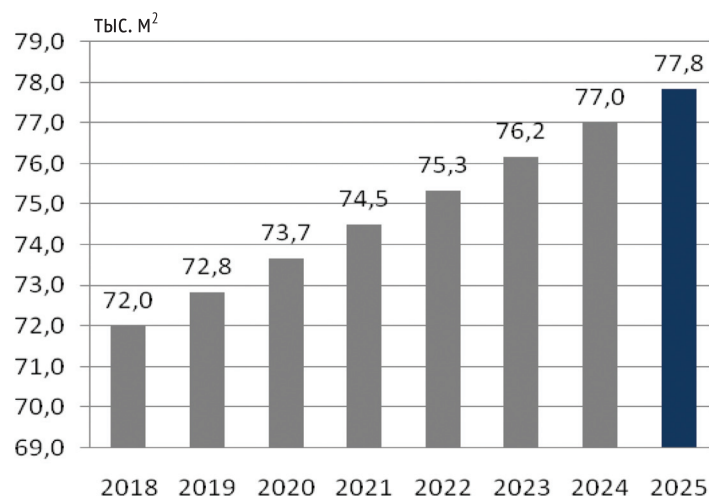


Ежегодное увеличение площади и количества ресторанов и магазинов создает условия для развития ресторанного и торгового бизнеса.

Тренды инфраструктуры. Торговля и общественное питание

Иntenсивное развитие ресторанного бизнеса в г.о. Самара отражает тренды роста обеспеченности населения, повышает деловую и туристическую привлекательность города.

Общая площадь ресторанов, баров и кафе



73,7

тыс. м²

общая
площадь
ресторанов,
баров и кафе

36169

мест

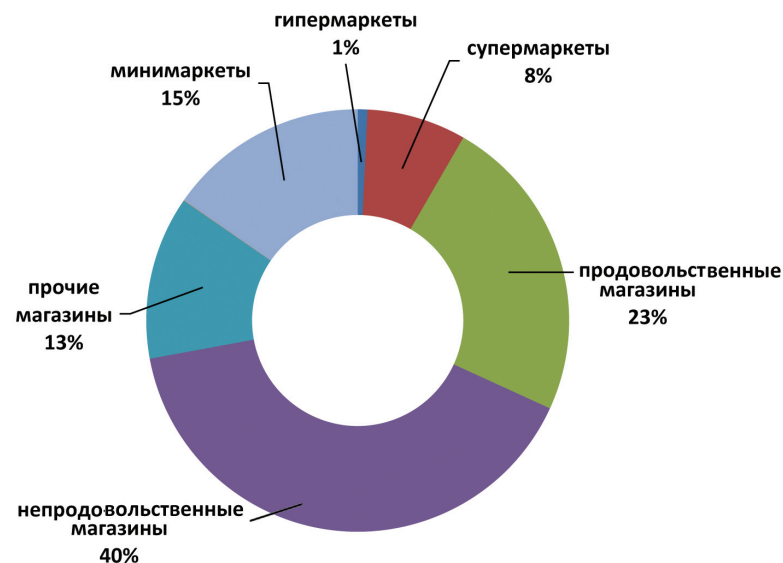
в ресторанах,
барах и кафе

834

м²

ежегодное
увеличение
площади ресторанов,
баров и кафе

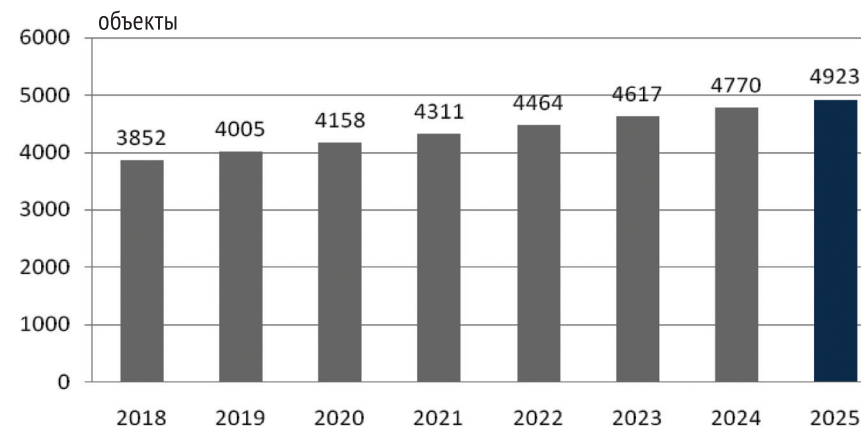
Структура торговой сети в г.о. Самара (по количеству объектов)



153
объекта

ежегодное
увеличение
количества
магазинов

Прогноз количества магазинов в г.о. Самара



Потенциал энергетики г.о. Самара позволяет реализовывать крупномасштабные инвестиционные проекты и расширять производство.

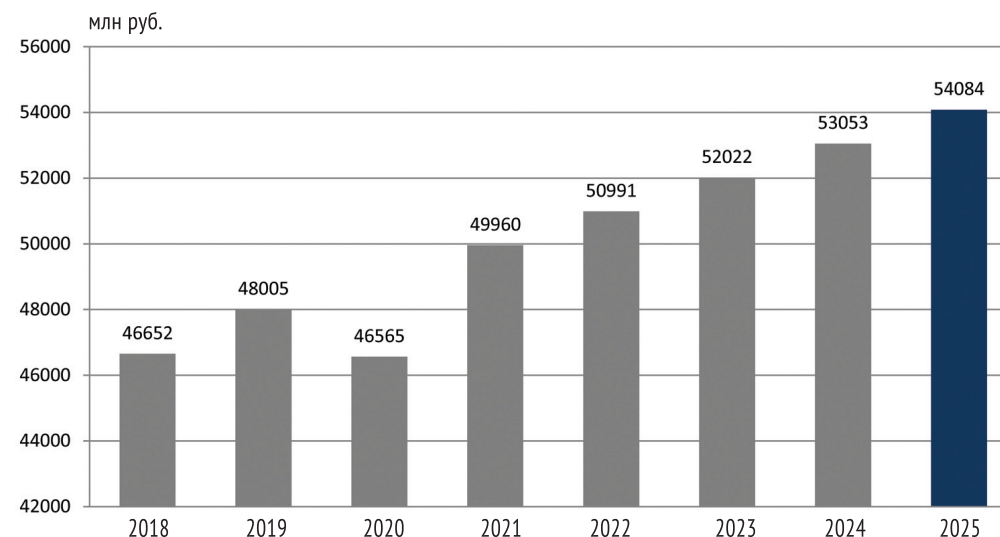
Тренды инфраструктуры. Энергетическая инфраструктура

Природный газ – преобладающий вид топлива в теплосистеме г.о. Самара. Данный вид топлива является самым экологичным.



Г.о. Самара снабжают электричеством и теплом две электростанции: Самарская ГРЭС, Самарская ТЭЦ. Первая электростанция введена в эксплуатацию в 1900 году.

Объем производства электроэнергии, газа и пара



98,6%

доля жителей г.о. Самара, обеспеченных системами теплоснабжения

464
МВт

общая электрическая мощность электростанций г.о. Самара

4645,4
Гкал/ч

общая тепловая мощность электростанций г.о. Самара

Дорожная сеть г.о. Самара безопасна и имеет высокую пропускную способность, что позволяет эффективно организовывать транспортные и логистические потоки.

Тренды инфраструктуры. Транспортная инфраструктура

Приоритетный проект, направленный на улучшение дорожной сети г.о. Самара – «Качественные и безопасные дороги», реализуется с 2016 по 2025 год. Его целями являются:

- оптимизация транспортных потоков;
- нормативное состояние дорожной сети – 85% к 2025 году;
- улучшение качества дорог местного значения протяженностью 1472 км.

56,1%

автодорог местного значения отвечают нормативным требованиям

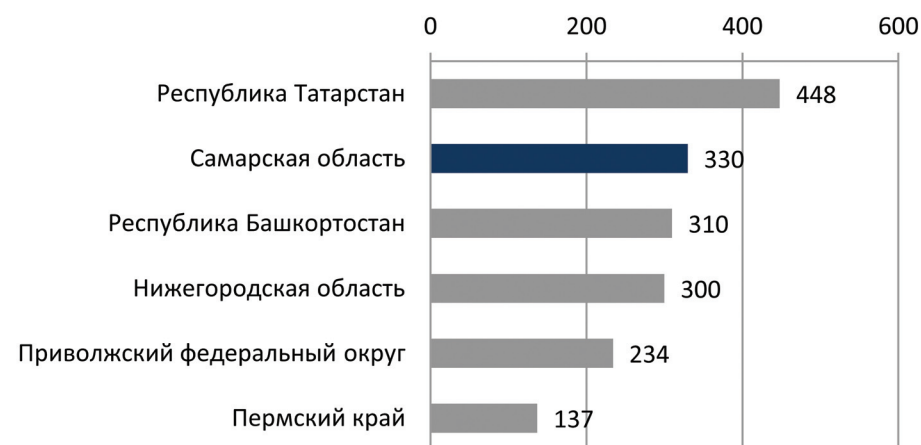
100%

из них имеют твердое покрытие

на 69%

увеличилась пропускная способность главных магистралей города после реконструкции инфраструктуры перед ЧМ 2018

Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, км/1000 км² территории



РАЗДЕЛ 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

Г.о. Самара – центральный транспортный узел региона, в котором сосредоточены воздушный, железнодорожный, речной и автотранспортный хабы.

Транспортно-логистический хаб



6,5
млн человек

в среднем в год
обслуживает
железнодорожный
вокзал

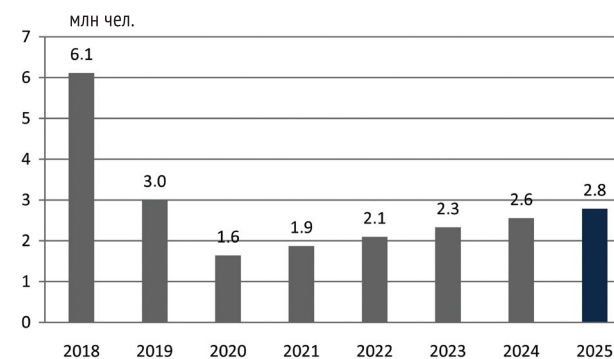
32
тыс. м²

площадь
железнодорожного
вокзала

2600
человек

вместимость
залов ожидания
железнодорожного
вокзала

Количество пассажиров,
обслуженных аэропортом в год



3,3
тыс. тонн

перевозит

в среднем в год аэропорт (2015-2020 гг.)

2,9
млн человек

обслуживает

РАЗДЕЛ 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

Общественный транспорт г.о. Самара имеет развитую сеть маршрутов и охватывает все районы города.

Г.о. Самара имеет развитую и рационально организованную сеть общественного транспорта.

1200
единиц общественного пассажирского транспорта ежедневно обслуживает жителей и гостей города

230
млн пассажиров в год перевозит общественный транспорт

1100
камер системы контроля и управления дорожным движением установлено в г.о. Самара

1260
улиц включает в себя улично-дорожная сеть

В г.о. Самара функционирует система информирования о движении пассажирского транспорта.

Прорабатывается вопрос передачи в концессию городского электрического транспорта, со всей инфраструктурой:

6
депо из них **3** трамвайных
3 троллейбусных

37
тяговых подстанций

80
млн пассажиров в год перевозит электрический транспорт

659
единиц подвижного состава включает **423** трамвайных вагона
236 троллейбусов

170
км трамвайных путей

380
км контактной сети

Самарско-Тольяттинская агломерация предоставляет широкие возможности развития бизнеса для инвесторов.

Самарско-Тольяттинская агломерация

Характеристики
агломерации

>86%

населения
области

78%

промышленной
продукции региона

43%

сельскохозяйственной
продукции региона

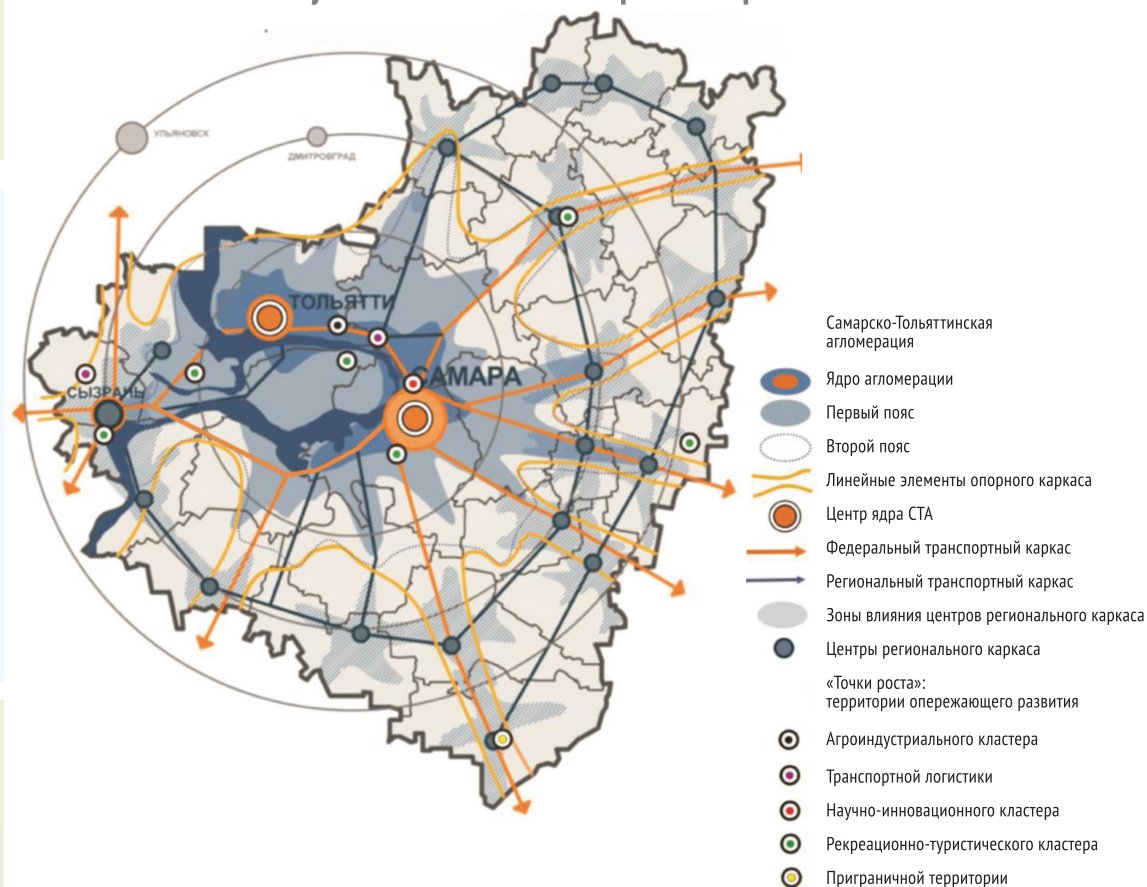
Высокая плотность населения и развитая инфраструктура, а также низкие транспортные издержки создают благоприятную атмосферу для развития инвестиционного потенциала в промышленной, туристической и культурной сферах.

Проекты агломерации:

- туристический комплекс «Жигулевская жемчужина»;
- автодром «Лада-Ринг»;
- технопарк в сфере высоких технологий в г.о. Самара;
- терминальные комплексы транспортно-консолидирующего центра;
- информационно-аналитический центр транспортно-консолидирующего центра;
- мостовой переход через реку Волгу.

Самарско-Тольяттинская агломерация – двухъядерная агломерация, одна из крупнейших в России, третья по величине после Московской и Санкт-Петербургской.

Самарско-Тольяттинская агломерация как узловой элемент опорного каркаса России



Г.о. Самара – один из крупнейших промышленных центров России.

Промышленность г.о. Самара

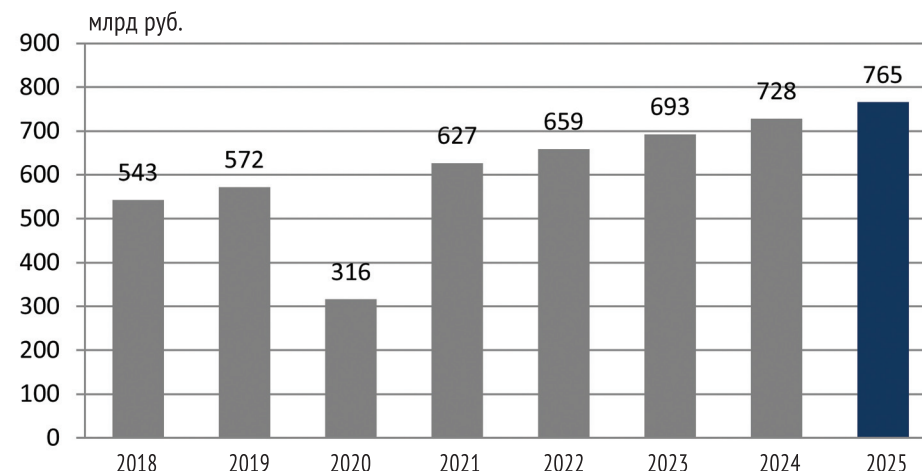
Структура отгруженных товаров собственного производства



Из обрабатывающих производств в структуре промышленности наиболее весомы в общем объеме отгруженных товаров собственного производства:

- металлургическое производство – 17,5%;
- производство прочих транспортных средств и оборудования – 13,3%;
- производство пищевых продуктов – 10,1%;
- производство напитков – 8,3%;
- производство электрического оборудования – 6,3%;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки – 5,1%.

Объем отгруженных товаров собственного производства



Пищевая промышленность г.о. Самара в 2020 году показала рост производства на фоне общего снижения объемов отгруженных товаров в условиях негативного влияния пандемии.

>30%

увеличение объема производства **молочной продукции** в 2020 году (по отношению к 2019 году)

>6%

увеличение объема **хлебобулочной и кондитерской продукции** в 2020 году (по отношению к 2019 году)

Набережная, парки и скверы создают уютную атмосферу, превращая летом г.о. Самара в курорт.

Комфортная среда и развитая инфраструктура

Качество и безопасность городской среды, комплексное благоустройство территорий

286
объектов

парки, скверы, бульвары, набережные, обустроенные пляжи

74,98
м²

площадь мест массового отдыха на одного жителя

907
мест

массового скопления людей и социально-значимых объектов оборудованы Wi-Fi-доступом к сети Интернет

**Проекты, направленные на улучшение городской среды
«Формирование комфортной городской среды»:**

- благоустройство общегородских территорий;
- благоустройство дворовых территорий.

«Умный город»:

- снижение энергопотребления;
- система интеллектуального видеонаблюдения;
- карта туристического гостя;
- туристический портал с картами достопримечательностей и культурно-развлекательных мест;
- муниципальный сегмент интеллектуальной транспортной системы Самарской области;
- система видеонаблюдения с функцией видеоаналитики на общественных территориях.

99%

световых опор подключено к энергоэффективным интеллектуальным системам освещения

354,9
млн руб.

бюджетных средств направлено на благоустройство общественных территорий

187
дворов

отремонтировано и благоустроено в 2020 году



РАЗДЕЛ 3. СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Г.О. САМАРА ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЭКОСИСТЕМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ СРЕДИ КРУПНЕЙШИХ ГОРОДОВ РОССИИ

Высокий уровень медицинского обслуживания в г.о. Самара обеспечивается квалифицированным медицинским персоналом и развитой сетью больниц, поликлиник и оздоровительных учреждений.

Комфортная среда и развитая инфраструктура. Здравоохранение

9,8
тыс.

численность врачей всех специальностей в государственных медицинских учреждениях

13,8
тыс.

численность среднего медицинского персонала в государственных медицинских учреждениях

В г.о. Самара функционируют офтальмологическая клиническая больница, перинатальный центр, клиники Самарского государственного медицинского университета, онкологический диспансер и другие многопрофильные медицинские учреждения.

39

государственных больниц

203

амбулаторно-поликлинических государственных учреждения



В г.о. Самара действует муниципальная программа «Сохранение и укрепление общественного здоровья на территории городского округа Самара» на 2020-2024 годы.

21,9
млн рублей

сумма финансирования программы в 2020 году

из них

21,7
млн рублей

сумма социальной поддержки медицинских работников государственных учреждений здравоохранения в 2020 году

Высокий интерес жителей г.о. Самара к спорту и растущее количество спортивных сооружений делает спорт одним из оптимальных направлений инвестиций.

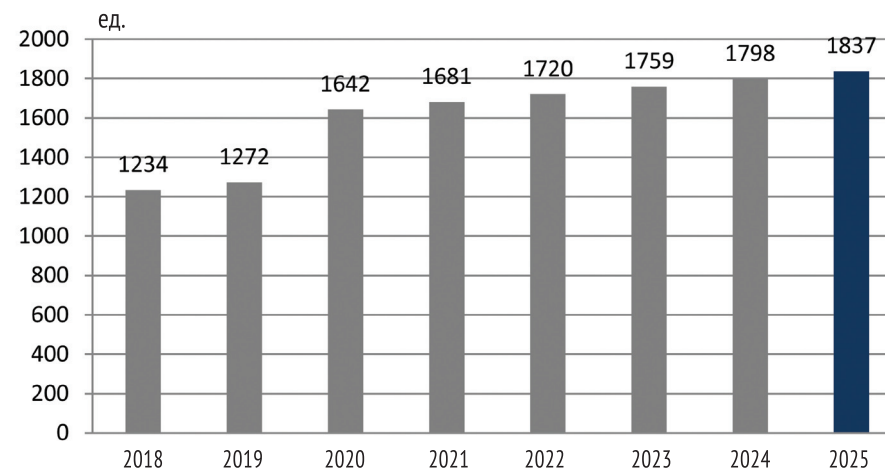
Комфортная среда и развитая инфраструктура. Спорт

Сtabilно возрастает число спортивных сооружений г.о. Самара. Следует отметить стабильное увеличение числа сооружений всех видов и всех форм собственности, что делает спорт более доступным для жителей города.

42,2% жителей систематически занимаются физической культурой и спортом

87% обучающихся систематически занимаются физической культурой и спортом

Количество спортивных сооружений в г.о. Самара



1272
объекта

число спортивных сооружений

В ТОМ ЧИСЛЕ:

15
стадионов

424
спортивных зала

Вблизи территории г.о. Самара, расположен индустриальный парк с готовыми земельными участками промышленного назначения.

Территория с особыми преференциальными условиями ведения предпринимательской деятельности



Участок предоставляется через механизм переуступки права аренды с последующим правом выкупа за 5% от кадастровой стоимости



АО «Промышленные Парки»
Индустриальный парк «Преображенка»

это специально организованная для размещения новых производств площадка на территории Самарской области, обеспеченная энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией АО «ПромПарки». Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе г.о. Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226.

Схема получения статуса резидента



Льготное налогообложение на территории парка «Преображенка»

Стоимость инвестиционного проекта	0% налог на имущество	16,5% налог на прибыль организации
до 100 млн рублей	2 года	до 2022 года, далее 20%
от 100 до 500 млн рублей	4 года	до 2022 года, далее 20%
от 500 млн рублей и выше	5 лет	до 2022 года, далее 20%

Администрация г.о. Самара предлагает инвестиционные возможности
в виде свободных площадок.

Перспективные инвестиционные площадки г.о. Самара

Перечень и описание свободных инвестиционных площадок

Местоположение и краткое описание	Наличие земли	Общая площадь земли, кв. м.	Наличие строений (объектов) на площадке	Контакты
ООО «Склад-инвест», г.о. Самара, Заводское шоссе	Brownfield	19 578; 7 331,7; 22 329,2	Есть	(846) 992-06-03; (846) 276-46-21
	Greenfield	8 772,5; 20 231; 10 204,47; 3 842,3; 12 022,1	Отсутствуют	
АО «ЦПЛ «Авиапортал», г.о. Самара, Кировский р-н	Brownfield	87 933; 113 158	Есть	(846) 920-42-51
АО «РКЦ «Прогресс», г.о. Самара, Кировский район	Brownfield	11 200; 239 000	Есть	(846) 228-69-59
ПАО Банк «Зенит» (ОАО «Самарский подшипниковый завод»), г.о. Самара, ул. Калинина, д. 1	Brownfield	26 962; 23 351; 34 597	Есть	(927) 753-13-32
АО «Самарская Кабельная Компания», г.о. Самара, ул. Кабельная, 9	Brownfield	67 700	Есть	Администрация г.о. Самара
АО «Металлист-Самара», г.о. Самара	Brownfield	31 088	Есть	(846) 246-91-01
	Greenfield	20 000	Отсутствуют	
ОАО «Электрощит», г.о. Самара, ул. Кирова, 2	Brownfield	11 147,6	Есть	info@electroshield.ru
ООО «Строммашина», г.о. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 10А	Brownfield	500	Есть	(846) 3-741-741
	Greenfield	1000	Отсутствуют	
ПАО «ОДК-Кузнецов», г.о. Самара, пос. Управленческий, ул. 8 марта, д.8	Brownfield	29 523	Есть	(846) 227-38-57
ПАО «ЗиТ» (завод им. Тарасова)	Brownfield	69 410	Есть	Администрация г.о. Самара

* За дополнительной информацией о других свободных площадях обращайтесь в Администрацию г.о. Самара

Перечень объектов, право собственности на которые принадлежит г.о. Самара, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Местоположение	Наличие земли	Наличие строений (объектов) на площадке	Контакты
г.о. Самара, 65, квартал Самарского лесничества Самарского лесхоза, Красноглинский район, пос. Управленческий	есть	Здание горнолыжной базы: общая площадь 350,3 кв.м	Администрация г.о. Самара
Самарская область, г.о. Самара	есть	5 363 объекта теплоснабжения	



Подробный перечень объектов доступен в Постановление Администрации г.о. Самара от 29.01.2021 № 47

На территории г.о. Самара предлагаются инвестиционные возможности в виде проектов, доступных для соинвестирования.

Перспективные инвестиционные проекты г.о. Самара

Комплексное развитие территории горнолыжной базы «Чайка»

Планируемая фаза строительства – **5 лет.**

Объем инвестиций – **343,5 млн руб.**

В рамках реализации проекта предполагается строительство всесезонного горнолыжного комплекса, а также реконструкция существующей базы и развитие прилегающей территории пос. Управленческий.

При реализации проекта комплексного развития территории планируется:

- трехэтапное проектирование и строительство объектов горнолыжной и спортивно-оздоровительной инфраструктуры;
- организация физкультурно-спортивных занятий и тренировок воспитанников муниципальных учреждений;
- обеспечение условий для занятий горнолыжным спортом местного населения и туристов.

Интегральные показатели проекта		Основные направления затрат по проекту	
PBP	9,2 года	Здания и сооружения	256,1 млн руб.
IRR	11,1%	Оборудование	36,4 млн руб.
NPV	19 645 тыс. руб.	Прочие подготовительные расходы	51,1 млн руб.

Контактная информация: Департамент физической культуры и спорта г.о. Самара – Чеканов Дмитрий Валерьевич ☎ (846) 998-67-27.

Строительство здания речного вокзала

Срок реализации – **1 год.** Объем инвестиций – **692,47 млн руб.**

В рамках реализации проекта предполагается создание общегородского сооружения, предназначенного для обслуживания пассажиров речного транспорта. Получено положительное заключение госэкспертизы. Основные направления затрат по проекту: строительно-монтажные работы (**49,7 млн руб.**) и оборудование (**493,8 млн руб.**).

Проектная мощность речного вокзала:

- пропускная способность – 700 чел./час;
- посадочные места (зал ожидания) – 300;
- парковочные места – 51.

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна ☎ (846) 375-03-05, ✉ BosenkoRN@investinsamara.ru

Строительство жилого комплекса ФОРТУНА

Срок реализации – **10 лет.** Объем инвестиций **1500 млн руб.**

Проектом предусмотрена подготовка территории квартала в границах пр. Кирова, ул. Вольской, ул. Каховской, ул. Свободы к строительству многоэтажного жилья и строительство, а затем реализация на открытом рынке новых жилых и нежилых помещений.

Интегральные показатели проекта		Основные направления затрат по проекту	
PBP	3 года	Проектирование	20 млн руб.
IRR	20%	Строительство	427 млн руб.
NPV	1 812 млн руб.	Обеспечение деятельности предприятия	180 млн руб.
Ставка дисконтирования:	12%		

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна ☎ (846) 375-03-05, ✉ BosenkoRN@investinsamara.ru

Администрация г.о. Самара предлагает инвестиционные возможности в виде проектов, доступных для соинвестирования.

Волонтеры-водители и медики вместе: #help taxi

Срок окупаемости проекта – 5 лет.

Объем инвестиций – 19,0 млн руб.

В рамках реализации проекта предполагается покупка легковых автомобилей для использования в такси и предоставление данных транспортных средств с водителями поликлиникам, социальным службам и волонтерским организациям г.о. Самара, в период сезонных заболеваний и эпидемиологических вспышек для своевременного оказания помощи населению г.о. Самары.

Объем средств, вложенных в проект (собственные средства организации) – 4,0 млн руб.

Контактная информация: ООО ГК Альфа-Парк

☎ (846) 245-65-45 ✉ info@alfa-park.taxip

Развитие делового туризма

Срок окупаемости проекта – 4 года.

Объем инвестиций – 5,5 млн руб.

В рамках реализации проекта запланировано формирование единого календаря событий по деловым мероприятиям, проведение на территории г.о. Самара workshop, пресс-туров и информационных мероприятий «Майс дни в Самаре» с целью знакомства с возможностями проведения в Самаре крупных мероприятий. Основная цель – это проведение на территории г.о. Самара и Самарской области мероприятий Федерального и Межрегионального значения.

Объем средств, вложенных в проект (собственные средства организации) – 2,2 млн руб.

Контактная информация: Департамент экономического развития, инвестиций и торговли

Администрации г.о. Самара – Нагаев Сергей Иванович

☎ (846) 332 28 14 ✉ turizmgorod@mail.ru

СОЦИАЛЬНО – ДОСУГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

Организация серийного производства комплектующих забойных телесистем для бурения горизонтальных скважин с комплексированным каналом связи, включающих в себя навигационное оборудование, системы контроля и сопровождения процесса бурения

Срок окупаемости проекта – 2,5 года.

Объем инвестиций – 35,0 млн руб.

В рамках проекта предполагается организация производства комплектующих и забойных телеметрических комплексов, применение которых при бурении горизонтальных скважин позволит обеспечить увеличение дебита скважин, вовлечение в разработку малодебитных, забалансовых месторождений, месторождений с трудноизвлекаемыми запасами, улучшение экологической ситуации за счет снижения числа скважин на месторождении, сокращение затрат на инфраструктуру, на освоение месторождений, снизить импортозависимость по оборудованию, услугам на 10-15%.

Проект прошел государственную экспертизу, вошел в число приоритетных по импортозамещению Минпромторга РФ.

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна ☎ (846) 375-03-05, ✉ BosenkoRN@investinsamara.ru

Программно-аппаратный комплекс «DELS-RT»

Срок окупаемости проекта – 1 год.

Объем инвестиций – 80,0 млн руб.

Программно-аппаратный комплекс, позволяющий эффективно управлять светофорными объектами без капитальных изменений существующей инфраструктуры, обеспечить увеличение эффективности (от 15%) дорожного движения в существующих условиях.

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна ☎ (846) 375-03-05, ✉ BosenkoRN@investinsamara.ru

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

На территории г.о. Самара предлагаются инвестиционные возможности в виде проектов, доступных для соинвестирования.



Строительство нового корпуса музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием

Срок строительства – **8 месяцев.**
Ориентировочный объем инвестиций – **716 млн руб.**

Строительство нового корпуса музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием позволит дополнительно принимать ежегодно до 150 тыс. посетителей в год. Площадь здания составит 5,7 тыс. м².

Планетарий может стать универсальной городской площадкой для проведения массовых мероприятий: от музейно-экспозиционной деятельности до широко-масштабных культурно-просветительских форумов, конгрессов всероссийского и международного уровней.

Объем средств, вложенных в проект (за счет бюджетных средств на разработку проектной документации) – **16,5 млн руб.** Получено положительное заключение государственной экспертизы. Разработана проектно-сметная документация.

Контактная информация: Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации г.о. Самара. ☎ (846) 333-39-29

Арт-резиденция для художников

Срок окупаемости – **5 лет.**
Объем инвестиций – **77,7 млн руб.**

Создание арт-площадки (мастерских, выставочных залов), позволяющей объединить представителей творческих профессий. Данный «творческий коворкинг» станет городским центром притяжения современного искусства в культурной жизни г.о. Самара и региона в целом. Подтверждены готовность софинансирования проекта из регионального бюджета и предоставления помещения на муниципальном уровне.

Контактная информация: Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации г.о. Самара.
☎ (846) 333-39-29

Многофункциональный культурный центр с концертным залом

Объем инвестиций – **1 700,00 млн руб.**

Конгресс центр будет находиться в центре г.о. Самара, на одном участке с отелем Lotte. Два здания будут соединены надземным и подземным переходами, что позволит организовать удобную логистику для постояльцев отеля и гостей нового центра. На кровле нового здания расположится парк под открытым небом с различными общественными функциями, в том числе видовыми террасами, площадками для отдыха, детскими зонами.

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна ☎ (846) 375-03-05,
✉ BosenkoRN@investinsamara.ru

На территории г.о. Самара предлагаются инвестиционные возможности в виде проектов, доступных для соинвестирования.

Реконструкция стрелки рек Волги и Самары

Проект преобразования стрелки рек Волги и Самары разработан командой французских и российских профессионалов при поддержке Франко-русской торгово-промышленной палаты.

Проектируется многофункциональный район на площади около 300 тыс. м² (без учета парковок) и деловой центр, рассчитанный на посещение 15 тыс. человек. Планируется построить концертный зал, выставочные и торговые центры, речной причал, ЗАГС, жилые дома, подземный паркинг и органи-



зовать парковые зоны с искусственным водоемом.

Общая площадь торговых площадей – **44,0 тыс. м²**.

7 зданий – лотов для инвесторов и девелоперов, выполненных в форме матрешек. Названия им дадут в честь Волги и ее притоков: Камы, Оки, Ветлуги, Суры, Большого Иргиза и Самары. Все здания будут сертифицированы системой «зелёных» стандартов в строительстве **BREEAM** (Великобритания, **Building Research Establishment Environmental Assessment Method**), чтобы гарантировать наилучшие результаты: вид планирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, целью которого является минимизация уровня потребления ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания.

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна ☎ (846) 375-03-05, ✉ BosenkoRN@investinsamara.ru



Строительство общеобразовательных школ

№ п/п	Суть проекта	Результат (количество созданных мест)	Срок реализации
1	Строительство школы в Октябрьском районе г.о. Самара, в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги	1500	не более 2 лет
2	Строительство школы в Куйбышевском районе г.о. Самара, жилой район «Волгарь»	1100	не более 2 лет
3	Строительство школы в Октябрьском районе г.о. Самара, в границах пр. Масленикова, улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Склярёнка	550	не более 2 лет
4	Строительство школы в Краноглинском районе г.о. Самара, пос. Красный Пахарь	1100	не более 2 лет
5	Строительство школы в Кировском районе г.о. Самара, Московское шоссе (19 км), 5-я линия	550	не более 2 лет

Реализация проектов планируется через механизм муниципально-частного партнерства:

- срок концессионного соглашения – **не более 15 лет**;
- срок строительства – **не более 2 лет**.

Источники финансирования на инвестиционной стадии проекта:

- бюджетные средства в размере **35%**;
- средства инвестора в размере **65%** (собственные и/или заемные).

Задачи Инвестора:

- строительство школы;
- техническая эксплуатация;
- методическое сопровождение;
- привлечение образовательной организации дополнительного образования.

Источники финансирования на эксплуатационной стадии:

- **бюджетные средства** в размере **100%** (полное возмещение инвестиционных и операционных расходов).

Контактная информация: Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации г.о. Самара. ☎ (846) 333-39-29.

РАЗДЕЛ 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ Г.О. САМАРА ДЛЯ СОИНВЕСТИРОВАНИЯ

На территории г.о. Самара предлагаются инвестиционные возможности в виде проектов, доступных для соинвестирования.

Развитие территории, расположенной вокруг стадиона «Самара Арена»

Проект «SAMARA GREEN CITY»

Предлагаемая концепция

Территория	Предложение	Территория	Предложение
Парковая зона	Ландшафтный парк 2022-2024 гг.	Смарт сити	Административные и офисные здания (400 тыс. м²) Арендное жилье (120 тыс. м²) Аукцион – 2024-2026 гг. Освоение – 2026-2036 гг.
Московское шоссе	Жилая застройка (потенциал - 235 тыс. м²) Аукцион - 2021-2023 гг. Освоение - 2023-2034 гг.	Медицинский кластер	Медицинский кластер Реабилитационный центр
Тренировочные площадки	Тренировочные площадки Спортивные школы 2022-2024 гг.	Жилая зона, частично кампус	Жилая застройка (потенциал - 450 тыс. м²) Аукцион - 2026-2028 гг. Освоение - 2028-2040 гг.
Южная парковка	Резервирование под отдельные решения в зависимости от появления инвестора	Коммунальная зона	Техно-экстрим-парк (картодром) 2021-2022 гг.
Султанов холм	Экспоцентр Центр креативных индустрий Гостиница	Последняя миля	Концертно-спортивный комплекс, ТРЦ, детский сад 2025-2027 гг.
Улица Демократическая	Ипподром 2026-2028 гг.	Стадион	Интеграция территории с соседними проектируемыми зонами 2021-2022



Сводная схема функционального наполнения территории

Региональное (федеральное) финансирование	Государственно-частное партнерство	Коммерческие объекты
1. Автостанция	12. Приключенческая игровая площадка, экстрим-парк	24. Жилая застройка
2. Ландшафтный парк	13. Спортивная школа, лыжи	25. Фитнес-центр, спа, баня, бассейн, аквапарк
3. Городской водоем	14. Детская школа футбола	26. Картодром
4. Бульвар	15. Конюшни	27. Открытые фитнес- площадки
5. Центральная площадь	16. Автокинотеатр	28. Офисный центр
6. Трамвайное кольцо	17. Медицинский центр	29. Центр креативных индустрий
7. ТПУ	18. Технокампус	30. Парк-отель, рестораны
8. Театр мюзикла	19. Реабилитационный центр	31. Хостел
9. Жилая застройка	20. Бизнес-школа, коворкинг, администрация	32. Апартаменты, офисные и торговые объекты
10. Административные здания	21. Экспо-центр	33. Развлекательная инфраструктура
11. Парк, озеро, открытый кинотеатр, амфитеатр	22. Концертно-спортивный комплекс	34. Элитная застройка
	23. Открытый детский тематический парк	35. Техно-экстрим парк
		36. Торгово-развлекательный центр

Территория расположена вокруг стадиона «Самара Арена» в границах улиц Ташкентской, Демократической, Волжского шоссе и Московского шоссе. Стратегия трансформации территории сосредоточена на четырех ключевых понятиях: экология, экономика, активности и эмоции. Проект (2022-2031 гг.) предполагает кластерное развитие территории с внедрением многофункциональных комплексов и раскрытие потенциала территории как нового агломерационного центра Поволжья.

Контактная информация: Агентство по привлечению инвестиций Самарской области – Босенко Раиса Николаевна (846) 375-03-05, BosenkoRN@investinsamara.ru

Комплекс федеральных и региональных инвестиционных проектов, реализуемых на территории г.о. Самара.

Строительство мостового перехода «Фрунзенский» через реку Самару с выходом на автомобильную дорогу «Автодорожный маршрут «Центр – Поволжье – Урал»

Стратегический проект Самарской области, реализуемый на территории г.о. Самара

Срок реализации проекта – 2011–2025 гг.

Объем инвестиций – 21 538 млн руб.

Финансирование строительства мостового перехода осуществлялось из средств федерального и регионального бюджетов. В конце 2019 года завершилось строительство I этапа (очереди) мостового перехода от ул. Фрунзе до ул. Шоссейной, в итоге было открыто движение по мосту.

В рамках II этапа ведется работа по строительству путепровода через железную дорогу.

Работы на участке протяженностью 7,8 км ведутся в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

По завершении работ дорога обеспечит выход на федеральные трассы в направлении г.о. Оренбург и Казахстана, региональную автодорогу Самара–Волгоград, а также повысит транспортную доступность Куйбышевского района г.о. Самара и г.о. Новокуйбышевск.

В соответствии с планом, второй, он же окончательный, этап строительства мостового перехода через реку Самару должен завершиться к началу 2023 года.

Сооружение Фрунзенского перехода переломит существующий тренд развития городской среды. Ближе к г.о. Самара станут г.о. Новокуйбышевск и г.о. Чапаевск, что приведет к расширению агломерации в юго-западном направлении.

Производство медицинского оборудования для лечения заболеваний, переподготовки и повышения квалификации хирургов

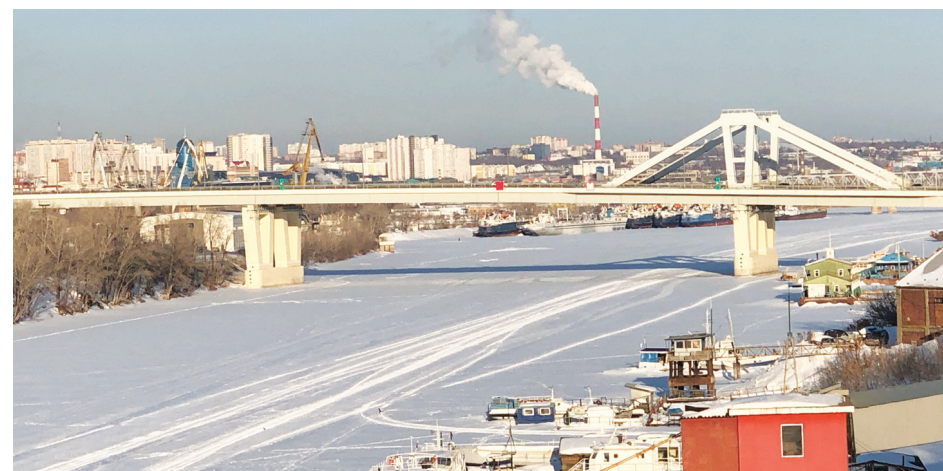
Инвестиционный проект промышленного предприятия АО «Самарский электромеханический завод»

Объем инвестиций – 433 млн руб.

С помощью займа Фонда развития промышленности, полученного в 2019 году, предприятие запустит импортозамещающее производство медицинского оборудования для лечения заболеваний, переподготовки и повышения квалификации хирургов и врачей общей практики. В работе оборудования будет использоваться программное обеспечение собственной разработки.

Все разработки оборудования и ПО выполнены в Институте инновационного развития Самарского государственного медицинского университета. Производство также будет на 100% локализовано в г.о. Самара.

Предприятие прогнозирует выход на соотношение оборонной и гражданской продукции 30% и 70%.



Комплекс федеральных и региональных инвестиционных проектов, реализуемых на территории г.о. Самара.

Модернизация объектов систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения г.о. Самара

Проект в сфере муниципально-частного партнерства

Между Администрацией г.о. Самара, Правительством Самарской области и ООО «СКС» заключено концессионное соглашение в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения сроком на **28 лет** с объемом внебюджетных инвестиций **17 221,3 млн руб.**

Фактические инвестиции составили:

- за **2019** год – **528,02** млн руб.;
- за **2020** год – **1 059,22** млн руб.

В 2020 году были выполнены работы по реализации следующих мероприятий:

- реконструкция комплекса биологической доочистки сточных вод от биогенных элементов, выполнены строительно-монтажные работы;
- строительство двух водоводов от НФС-2 до пос. Управленческий;
- строительство водопроводных и канализационных сетей в пос. Орлов Овраг протяженностью 5 км и 4 км соответственно;
- подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения социально-значимых объектов: здания Фабрики-кухни завода им. Масленникова, здания храма в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, здания общеобразовательной школы на 5-й просеке;
- подключение пяти проблемных объектов строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.



Реализация инвестиционной программы позволит обеспечить надежность работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повысить качество услуг и уровень экологической безопасности систем



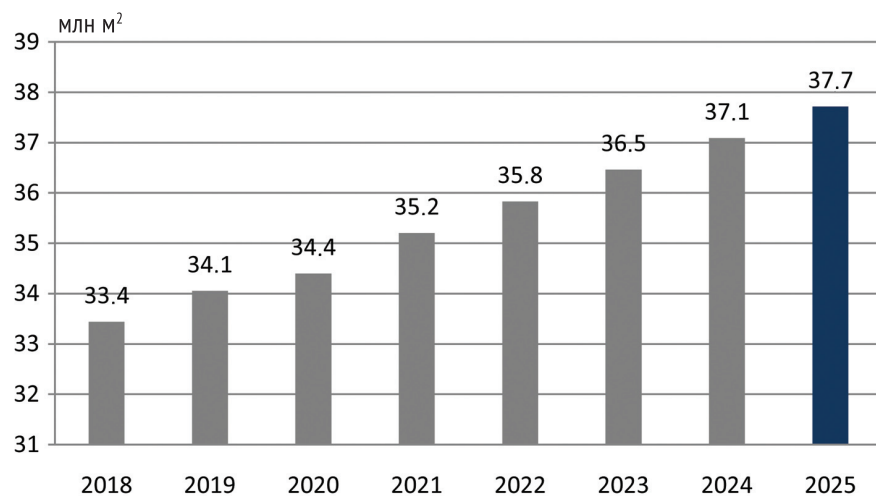
Строительство –
базовый драйвер роста инвестиций.

Стабильный рост площади жилых помещений позволяет прогнозировать увеличение рынка жилья, а упрощение процедуры получения разрешения на строительство способствует привлечению инвесторов на этот рынок.

447,5
тыс. м²

увеличение площади
жилых домов в 2020 году

Прогноз площади жилья в г.о. Самара



ЖИЛЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

РАЗДЕЛ 5. КОМПЛЕКС ОПТИМАЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ СФЕР ИНВЕСТИРОВАНИЯ В Г.О. САМАРА

5



600
тыс. м²

среднегодовое увеличение жилой площади
в прогнозируемом периоде до 2025 года

в 2020
году

упрощена процедура оформления
разрешения на строительство

Туризм –
имиджевый драйвер роста инвестиций.

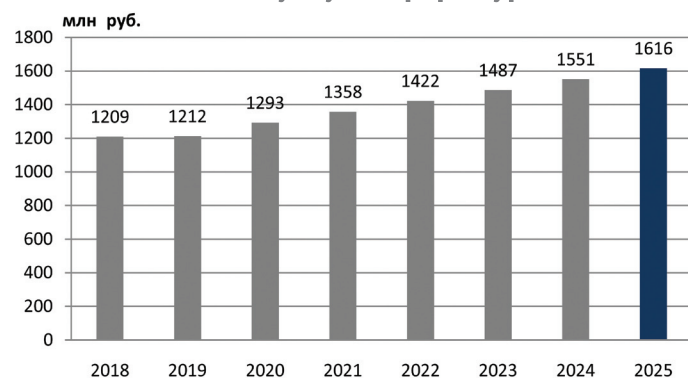
Города-партнеры г.о. Самара

10	иностраннных городов	 Штутгарт	 Стара Загора
6	городов ближнего зарубежья	 Сент-Луис	 Чженьчжоу
12	городов Российской Федерации	 Палермо	 Копер
		 Кримль	 Тхоньён
		 Хэйхэ	 Хэфэй

Развитию международного сотрудничества способствовало участие делегатов г.о. Самара во втором **Международном муниципальном форуме стран БРИКС** в 2020 году, в котором приняли участие представители 64 стран мира.

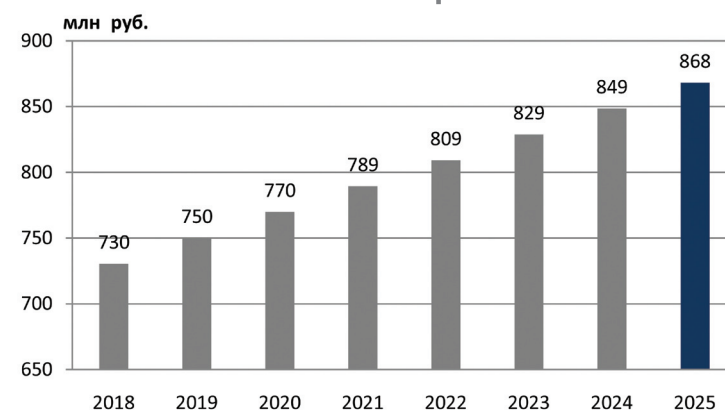
В 2021 году г.о. Самара станет площадкой для проведения VII специализированного форума в сфере туризма и гостеприимства «**Тур Притяжение**». В форуме примут участие представители из городов-партнеров и эксперты в сфере туризма.

Прогноз объема платных услуг в сфере туризма в г.о. Самара



2020 год дал старт многим направлениям **внутреннего туризма** России. **Популярные направления** туризма в г.о. Самара в 2020 году: гастрономический, медицинский, событийный и деловой.

Прогноз объема платных услуг в сфере гостеприимства в г.о. Самара



В 2020 году наибольшее количество гостей, посетивших г.о. Самара, приехали из:

Челябинской и Свердловской областей

1 место

Оренбургской, Саратовской, Пензенской областей, Башкирии и других регионов ПФО

2 место

Москвы и субъектов ЦФО

3 место

в рейтинге по количеству приезжих в г.о. Самара из регионов России

Креативные индустрии, IT-сервисы и информационные технологии – интеллектуальный драйвер роста инвестиций.

Технологическое лидерство, развитие IT-сервисов и информационных технологий – цель ведущих центров цифровизации г.о. Самара.

Научно-образовательный центр мирового уровня «Инженерия будущего» предлагает представителям бизнеса участие в создании IT-проектов в сферах аэрокосмических систем, медицинских технологий, транспортных систем, экологии.

Развитие креативной индустрии в г.о. Самара поддерживается Агентством стратегических инициатив и осуществляется в рамках программы Rurban Creative Lab. Г.о. Самара предлагает инвесторам креативных направлений принять участие в редевелопменте городских объектов, расположенных в различных частях города, в том числе, в рамках исторического поселения.



Самарский университет – лидер в разработке и внедрении IT-технологий в биомедицине, приложениях искусственного интеллекта, космических исследованиях. Выпускники университета – **высококвалифицированные IT-специалисты.**

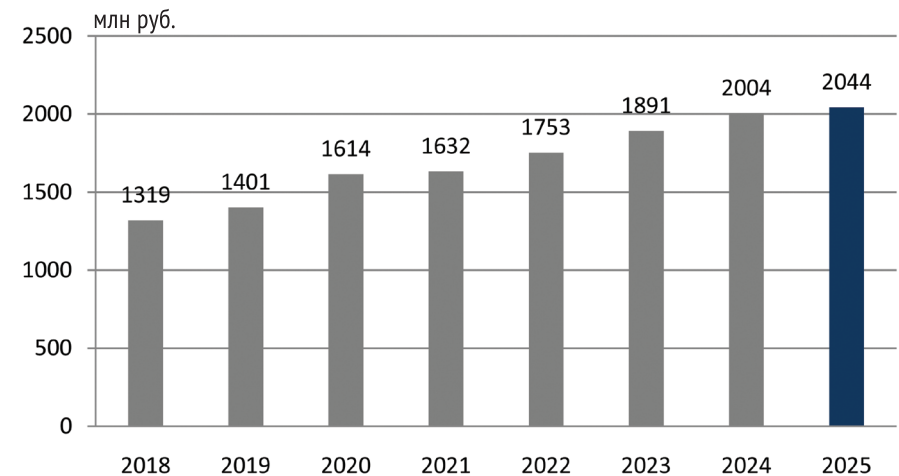
проекты

Smart Industry, Smart Health Care, Smart Agro, Smart City, Smart Educations

30
тыс. м²

площадь IT-парка, который будет перспективной платформой консолидации IT-ресурсов г.о. Самара

Прогноз стоимости информационного оборудования в основных фондах организаций г.о. Самара



14

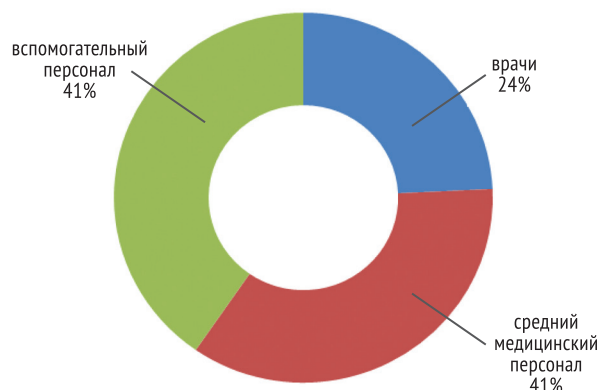
образовательных программ в сфере информационных технологий

≈200

выпускников в год по направлениям в сфере информационных технологий

Коммерческая медицина –
социальный драйвер роста инвестиций.

Персонал медицинских учреждений по уровню квалификации



Высокая доля частных медицинских учреждений в г.о. Самара предопределяет возможности инвестиционного роста. Услуги амбулаторно-поликлинических учреждений наиболее востребованы жителями г.о. Самара.

Медицинские учреждения по виду деятельности



39,52
тыс. чел.

персонал медицинских учреждений
различных форм собственности

438

медицинских
учреждений

из них

345

частные

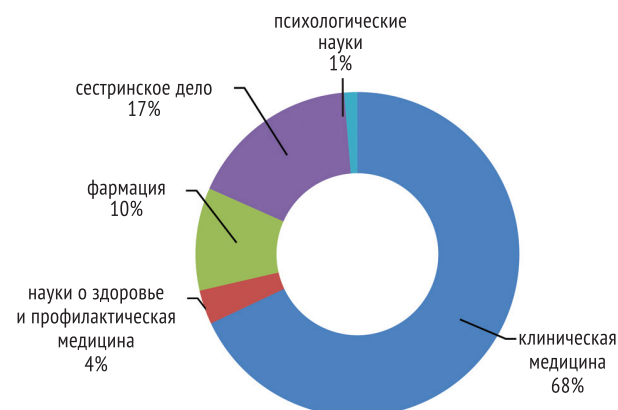
15,07
млн

медицинских услуг оказано
в г.о. Самара в 2019 году

>90%

выпускников медицинских
направлений обучения трудоустроены
по специальности

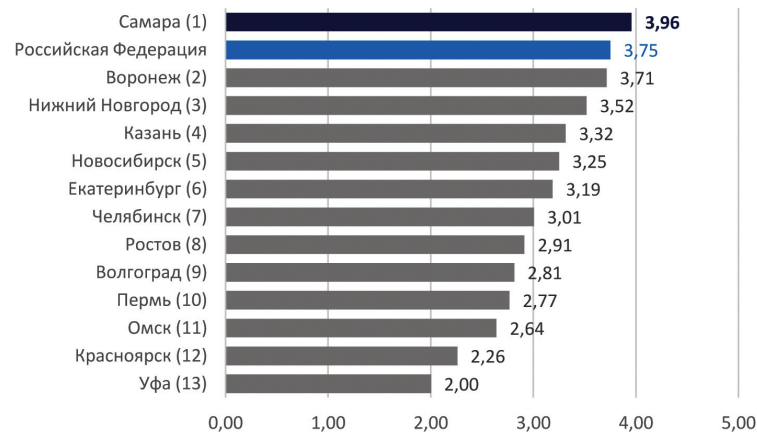
Контингент студентов медицинских учреждений по направлениям подготовки



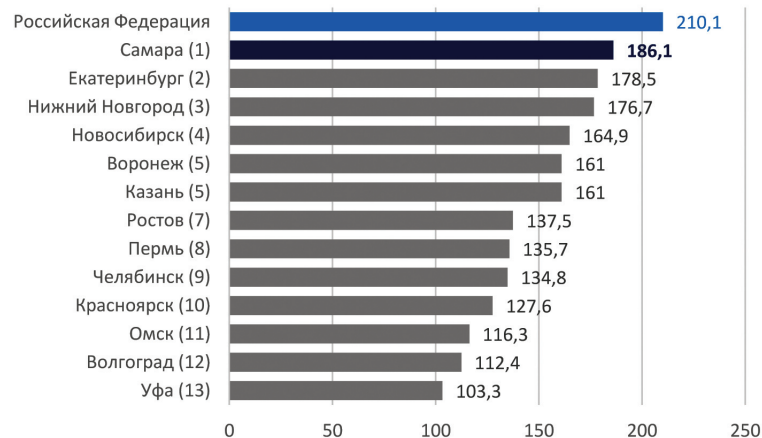
Филиальные сети банков –
финансовый драйвер роста инвестиций.

Г.о. Самара предлагает инвесторам финансового сектора широкую и обеспеченную покупательскую аудиторию

Соотношение среднедушевых депозитов и среднемесячной заработной платы



Размер среднедушевых депозитов в банковской сети региона, тыс. руб.



1
место

среди крупнейших городов РФ*
**по соотношению среднедушевых депозитов
и среднемесячной заработной платы**

Г.о. Самара лидирует среди крупнейших городов России как по размеру среднедушевых депозитов в банковской сети региона, так и по соотношению среднедушевых депозитов и средней заработной платы. Таким образом, г.о. Самара является **привлекательным для инвестиций в сфере банковского бизнеса, перспективной площадкой развития филиальных сетей федеральных банков.**

Кроме того, высокий уровень жизни населения, проявляющийся в больших сбережениях и в высокой склонности к созданию накоплений, создает платежеспособный спрос на различные финансовые услуги.

1
место

среди крупнейших городов РФ*
**по размеру среднедушевого депозита
в банковской сети региона**

186,1
тыс. руб.

**средняя величина депозита
в банковской сети региона**
для г.о. Самара**

* кроме городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга
** по данным исследования РИА Рейтинг

Девелоперские проекты создания торгово-развлекательных центров с фуд-кортами – массовый драйвер роста инвестиций.

Г.о. Самара демонстрирует востребованность расширения сети объектов общественного питания.

>14
млрд руб. **3**
место

годовой оборот общественного питания среди городов ПФО по обороту общественного питания*

>12
тыс. руб. **4**
место

годовой оборот общественного питания на душу населения среди городов ПФО по обороту общественного питания на душу населения*

Г.о. Самара входит в число лидеров в Приволжском федеральном округе по выручке общественного питания на душу населения и на одно место в заведении, однако значительно отстает по количеству баров, ресторанов и кафе, занимая 11 место в округе. Таким образом, существует потенциал развития сети заведений общественного питания в городе.

Драйвером роста могут выступить торгово-развлекательные центры, фуд-корты которых являются привлекательным местом для открытия заведений общественного питания.

* без учета субъектов малого предпринимательства

>67
тысяч

общее число мест в объектах общественного питания (2019)*

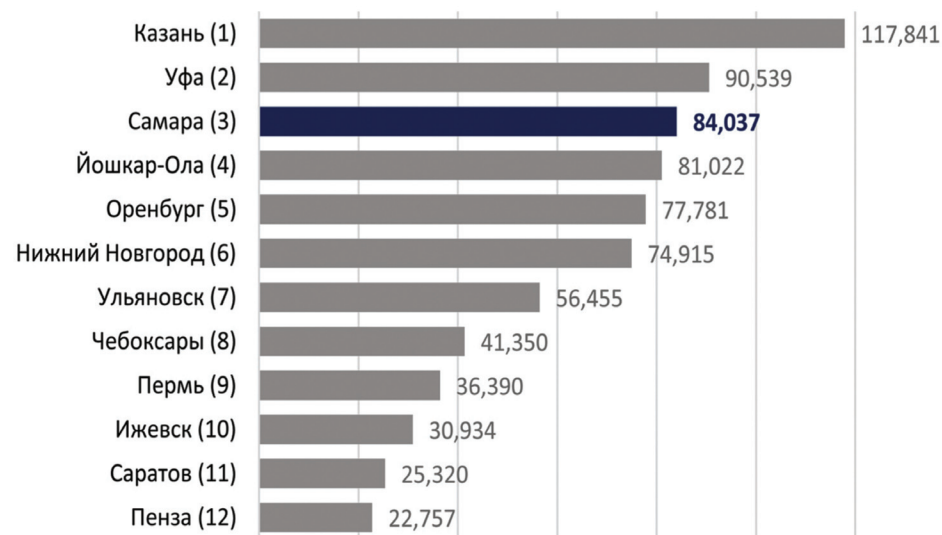
>84
тыс. руб.

годовая выручка с одного места в объектах общественного питания*

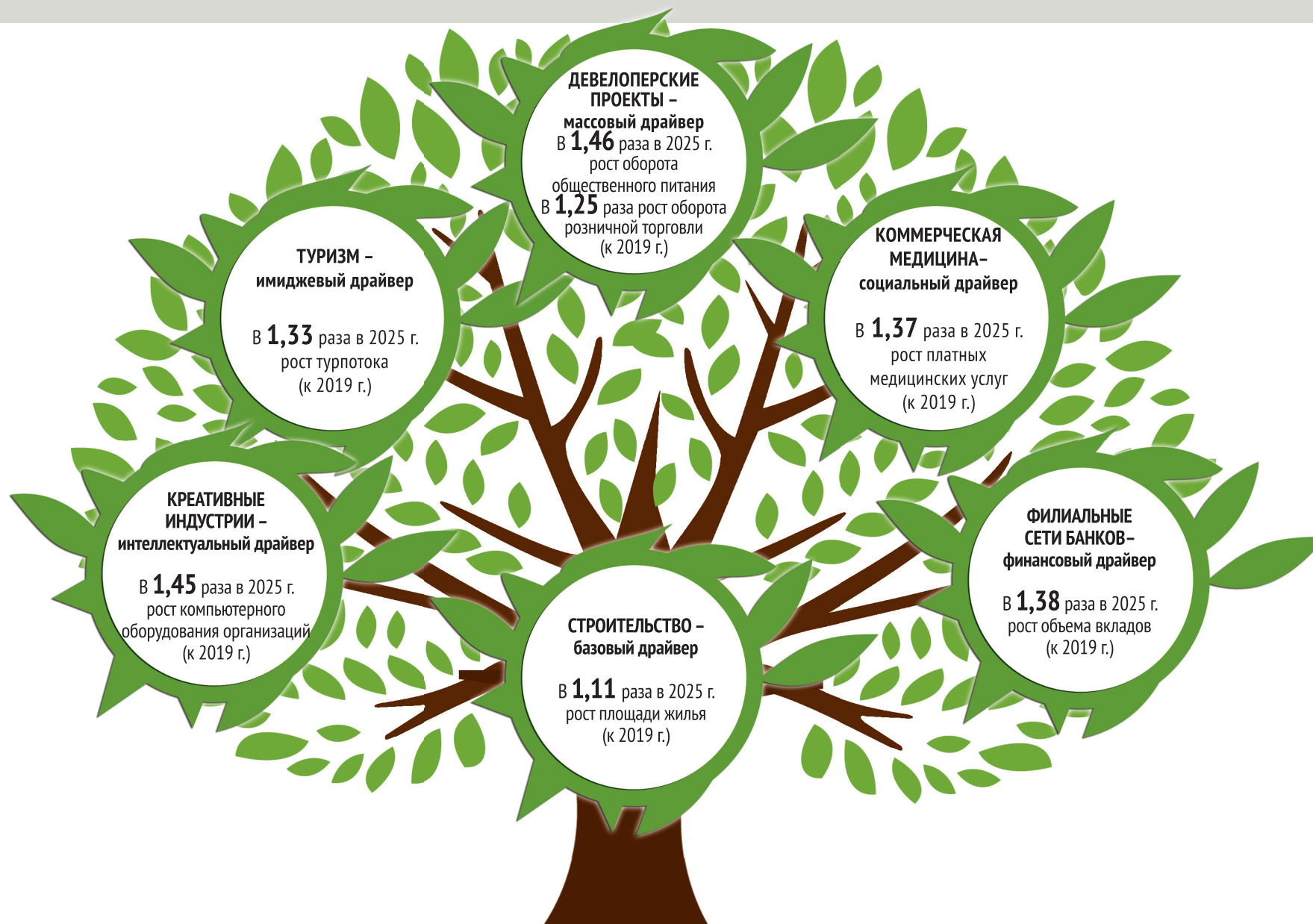
3
место

среди городов ПФО по выручке с одного места*

Оборот организаций общественного питания на одно место, тыс. руб./место



ДРАЙВЕРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РОСТА



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ РУКОВОДИТЕЛЕЙ АКТУАЛЬНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. САМАРА И ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ОРГАНЫ ВЛАСТИ И ВЛАДЕЛЬЦЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

ул. Самарская 146А
✉ energo@samregion.ru
minenergo.samregion.ru



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

ул. Некрасовская, д. 3
☎ 8-800-100-34-34
✉ 63_upr@rosreestr.ru
rosreestr.gov.ru



Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг г.о. Самара

Московское шоссе, литера Д,
корпус 28А, литера 28а
☎ 205-78-26
✉ info@mfc-samara.ru, mfc-samara.ru



АО «Самарская сетевая компания»

ул. Гагарина, д. 22
☎ 342-60-00
✉ office@ssk63.ru
ssk63.ru



Министерство строительства Самарской области

ул. Самарская, 146а
☎ 332-12-28
✉ minstroy@samregion.ru
minstroy.samregion.ru



Департамент градостроительства г.о. Самара

ул. Галактионовская, 132
☎ 242-05-74
✉ dgs@samadm.ru
www.samadm.ru/city_life/urban_planning/department_of_construction_and_architecture/



Департамент управления имуществом г.о. Самара

ул. Л. Толстого, 20.
☎ 977-77-99 (доб. 6101)
✉ samara@dyu.su
samadm.ru/authority/the_department_for_property_management/



ПАО «Самараэнерго»

проезд Георгия Митирева, д. 9
☎ 8-800-1000-763
✉ info@samaraenergo.ru
samaraenergo.ru



ООО «Газпром межрегионгаз Самара»

ул. Водников, д.24-26

☎ 212-3-212

✉ srg@samgas.ru

samararegiongaz.ru



**Муниципальное предприятие
г.о. Самара «Самарагорсвет»**

ул. Галактионовская, 9

☎ 333-33-62

✉ samaragorsvet@mail.ru

samaragorsvet.ru



**Муниципальное предприятие
г.о. Самара «Самараводоканал»**

ул. Советской Армии, д.166

☎ 974-01-01

✉ sekretar@samaravodokanal.ru

samaravodokanal.ru



Муниципальное предприятие г.о. Самара «Инженерные системы»

ул. Управленческий тупик, 3

☎ 932-06-18

mp-is.ru



**ООО «Средневолжская
газовая компания»**

ул. Льва Толстого, 18А, каб. 211

☎ 8-800-707-65-55

✉ svgc@svgc.ru

svgk.ru



ООО «ЭкоСтройРесурс»

ул. Сердобская, 8

☎ 303-06-47

✉ mail@ecostr.ru

ecostr.ru



ООО «Самарские коммунальные системы»

ул. Луначарского, 56

☎ 336-14-02

✉ info@samcomsys.ru

samcomsys.ru



Муниципальное предприятие г.о. Самара «Инженерная служба»

ул. Фрунзе, 84

☎ 254-61-20

✉ mupis@yandex.ru

mpsamis.ru



Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации. Хотя мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем. Предпринимать какие-либо действия на основании такой информации можно только после консультации с соответствующими специалистами и тщательного анализа конкретной ситуации. Фотографии, использованные в документе, предоставлены пресс-службой Администрации г.о. Самара, а также сделаны авторами лично.

© федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева», 2021.

© Коллектив авторов: Гераськин М.И., Клентак А.С., Орлова К.Ю., Ростова Е.П., 2021.

© Компьютерная верстка и дизайн: Спиридонова И.И., 2021.