

# ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**А.А. Мишаков**

Научный руководитель И.В. Гоман

Финансовая устойчивость строительной компании определяется уровнями ее финансовой независимости и платежеспособности.

Оценка финансовой устойчивости строительной отрасли дает возможность прогнозирования потенциала развития данного сектора экономики [1], а также планировать объемы застройки и ввода в эксплуатацию объектов строительства в регионе. Квадратные метры введенного жилого фонда характеризует благоприятность экономического роста области и позитивно влияют на ее инвестиционную привлекательность. Поэтому важность и актуальность оценки финансовой устойчивости невозможно переоценить. Теоретическая значимость исследования заключается в возможности прогнозирования и оптимизации финансовой деятельности строительной компании, а практическая – в выводе организаций из кризисного состояния.

Разработка стратегии повышения финансовой устойчивости строительной компании начинается с глубокого финансового анализа ее текущего состояния.

Оценка финансового состояния предприятия начинается с изучения баланса, его структуры, состава и динамики. Трансформированный бухгалтерский баланс позволяет оценить активы в порядке убывающей ликвидности и увеличение сроков погашения обязательств в пассиве.

Основной задачей, в сложившей в последнее время ситуацией связанной с коронавирусной пандемией, является разработка стратегии повышения финансовой устойчивости компаний строительной отрасли.

Основной целью является изучение возможностей и перспектив стратегий повышения финансовой устойчивости компаний в строительной сфере.

Задачи:

- изучение строительной отрасли и ее перспектив развития в регионе и других субъектах РФ;
- оценка финансового состояния и финансовой устойчивости строительных компаний области;
- оценка величины и структуры активов и пассивов;
- изучение факторов влияющих на финансовую устойчивость строительных компаний;
- разработка и внедрение стратегии повышения финансовой устойчивости.

Анализ текущей ситуации в строительной отрасли показывает, что сокращение объемов работ, отсрочка платежей по государственным контрактам сказались на платежеспособности компаний. Это в свою очередь повлекло увеличение просроченных задолженностей поставщикам, бюджетам различных уровней, работникам организаций по оплате труда, процентов по кредитам и займам, по выплатам дивидендов и так далее.

Определить систему индикаторов финансовой устойчивости компании, работающей в строительной отрасли, следует с учетом особенностей данного сектора экономики. В данном случае решающим является особый характер продукции строительства, условия вложения финансов, их возврата и освоения. Важны также методы, которые лежат в основе управления и организации строительства, особенности технологии данного вида производства [2].

Процесс строительства любого объекта пролонгирован во времени и может занимать от нескольких месяцев до нескольких лет. Важно учитывать также сезонность некоторых видов строительных работ и необходимость

технологических перерывов между этапами строительства согласно СНиП [3].

Ввиду продолжительности технологического цикла в строительстве существует особая форма расчета за строительную продукцию. Так, расчет происходит за условно готовую продукцию, то есть за этапы работ, за готовые конструктивные части зданий или за выполненные виды работ. Поэтому важно установить цены не только за объект в целом, но и за определенные виды и этапы работ отдельно. Здесь важно также учитывать не только объемы строительных работ, но и их технологическую сложность, ответственность, необходимость использования дорогостоящего специального оборудования, проведение сметных экспертиз и экспертиз ответственных конструкций, а также привлечение специализированных подрядных организаций (геологические, геодезические, пожаро-технические и др. исследования).

Процесс строительства объектов зависит также от некоторых внешних факторов, способных влиять на рентабельность застройки:

- перебои в поставках строительных материалов, связанных с технологией их производства, доставки.
- Удорожание ресурсов, и как следствие, возрастание себестоимости и цены продукции, а также строительных услуг. При заключенных контрактах это может привести к снижению прибыли, к исчезновению части покупателей (удорожание себестоимости объекта), уменьшению количества продаж.
- Неплатежеспособность заказчиков и покупателей нарушает процесс пополнения капитала предприятия, и вследствие этого смещение его в сторону заемных средств [4].

В процессе оценки финансовой устойчивости строительной компании необходимо учитывать долю, занимаемую на строительном рынке, специфику предоставляемых услуг, объем оборотных средств, характер разрешающей документации.

На примере на одной из строительных компании региона можно определить современные реалии строительной компании с помощью SWOT-анализа, выявим сильные и слабые стороны, определим перспективы и возможные риски строительства.

*Таблица 1 SWOT-анализ ООО*

Сильные стороны (Strengths)	Слабые стороны (Weaknesses)
<p>S1 - Квалифицированность кадров, применение современного оборудования и новейших строительных технологий;</p> <p>S2 – Конкурентоспособные цены;</p> <p>S3 – Учет индивидуальных потребностей и предпочтений заказчиков;</p> <p>S4 – соблюдение строительных норм</p>	<p>W1 - Зависимость от внешних экономических факторов и ситуации на строительном рынке;</p> <p>W2 – Длительность кругооборота денежных средств;</p> <p>W3 – Сезонность некоторых этапов и видов выполняемых работ.</p>
Возможности (Opportunities)	Угрозы (Threats)
<p>O1 – Поиск новых заказчиков и поставщиков;</p> <p>O2 – Расширение видов выполняемых работ, привлечение новых специалистов;</p> <p>O3 - Увеличение объемов выполняемых работ.</p>	<p>T1 – Демпинг цен конкурентами на строительные работы</p> <p>T2 – Удорожание строительных материалов в процессе выполнения заключенных контрактов, увеличение операционных расходов и уменьшение собственного капитала;</p> <p>T3 – Банкротство, неплатежеспособность заказчиков.</p>

Финансовый результат воплощаемого проекта, а, следовательно, и финансовая устойчивость компании, напрямую зависит от учета сильных и слабых сторон строительной отрасли, понимания рисков и эффективности перспективного планирования прибыли.

Регулярная оценка финансовой устойчивости строительной компании позволит минимизировать риски банкротства и укрепить позиции организации на рынке.

***Список использованных источников:***

1. Литвинова Р.В. Повышение эффективности предпринимательской деятельности // Гуманитарные научные исследования. – Август, 2016. – с.88-91.

2. Фёдорова Е.А. и др. Как оценить финансовую устойчивость предприятия? Нормативы финансовой устойчивости для предприятий строительной отрасли и сельского хозяйства / Е.А. Фёдорова, Е.В. Гиленко, С.Е. Довженко // Аудит и финансовый анализ. 2015. №1. С. 252-256.
3. Незамайкин В.Н., Морковкин Д.Е. Модели прогнозирования финансовой устойчивости компании строительной отрасли в современных экономических условиях // Потенциал социально-экономического развития Российской Федерации в новых экономических условиях: материалы II международной научно-практической конференции; в 2-х ч. Ч. 1 / под ред. Ю.С. Руденко, Л.Г. Руденко. [Электронное издание]. - М.: изд. ЧОУВО «МУ им. С.Ю. Витте», 2016. с. 307-316.
4. Шим Д., Сигел Д. Финансовый менеджмент. Пер. с англ. М.: «ФИЛИНЪ», 2016. 451 с.

## **ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ СТРАТЕГИИ ФИРМЫ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КРЕДИТНЫХ РЕСУРСОВ**

**С.О. Полянский**

Научный руководитель Е.Н. Кононова

Финансовая стратегия каждой организации определяется ее общими стратегическими целями, а также долгосрочными перспективными задачами, стоящими перед компанией. Основными целями коммерческих организаций обычно являются максимизация прибыли, обеспечение роста благосостояния учредителей и увеличение рыночной стоимости фирмы. Финансовая стратегия компании конфигурирует общий план действий для своевременного предоставления финансовых ресурсов (денежных средств) организации и их эффективного использования для целей функционирования