

2. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [Электронный ресурс]. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44571/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) (дата обращения: 17.11.2023).
3. Большаков, С. Н. Организационные структуры муниципального управления и их совершенствование // Экономика и политика. – 2020. – № 1. – С. 16-22.
4. Дзина, М. А. Совершенствование механизма управления муниципальным образованием / Экономика и предпринимательство. – 2020. – № 1. – С. 512-517.
5. Купряшин, Г. Л. Основы государственного и муниципального управления: учебник для вузов. – Москва: Издательство Юрайт, 2021. – 574 с.
6. Мухаев, Р. Т. Система государственного и муниципального управления в 2 т. Том 1: учебник для вузов. – Москва: Издательство Юрайт, 2021. – 299 с.

## **ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ КАК ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (НА ПРИМЕРЕ Г.О. САМАРА)**

**Е. Д. Серендеева**

Научный руководитель Н. В. Лаптева  
Самарский национальный исследовательский университет имени  
академика С. П. Королева

Муниципальная собственность – это фундамент экономики муниципалитетов, без которого было бы невозможно функционирование органов местного самоуправления. В российском законодательстве понятие муниципальной собственности нашло свое отражение в целом ряде нормативно-правовых актов от Конституции РФ и федеральных законов до постановлений органов МСУ муниципальных образований.

Эффективное управление муниципальным имуществом – один из важнейших аспектов развития не только муниципалитета, но и региона в целом. В современных условиях даже в управлении муниципальной собственностью нельзя обойтись без цифровых технологий: объемы информации постоянно растут, ее сбор, хранение и анализ без автоматизированных систем становятся попросту невозможны.

Анализируя определения, данные в законодательстве нашей страны, можно сформулировать следующее определение: муниципальная собственность – это имущество, которое принадлежит на праве собственности городским и сельским поселениям, городским округам и внутригородским территориям городов федерального значения, а также другим муниципальным образованиям. По своей сути, муниципальная собственность принадлежит не органам местного самоуправления, как можно ошибочно считать, а жителям муниципального образования. Права на владение, распоряжение и пользование муниципальным имуществом лишь делегируются органам местного самоуправления для эффективного управления ей.

Управление муниципальной собственностью эффективно в том случае, когда оно удовлетворяет следующие условия:

- подчиненность общим целям социально-экономического развития и муниципального образования, и государства в целом;
- комплексный подход в решении возникающих задач;

- эффективное использование объектов муниципальной собственности, организация их доходности;
- муниципальная собственность в первую очередь удовлетворяет потребности жителей, и только после – является доходной;
- управление имуществом прозрачное и открытое, граждане имеют возможность обсуждать вопросы пользования собственностью.

К сожалению, в процессе управления муниципальным имуществом зачастую возникает множество проблем. Это, например, отсутствие систем оценки эффективности управления и нехватка информации о муниципальной собственности, затруднения в контакте с жителями по поводу тех или иных вопросов, связанных с муниципальным имуществом. В ходе изучения ситуации выяснилось, что эти и другие проблемы возникают не только в г. о. Самара, но и в муниципалитетах по всей Самарской области.

Современные технологии позволяют решить многие подобные проблемы. Автоматизация процессов обработки информации позволяет существенно снижать нагрузку на органы местного самоуправления. Именно поэтому необходимо внедрять цифровые технологии в управление муниципальным имуществом.

В частности, одним из цифровых инструментов, способных упростить работу органов местного самоуправления являются геоинформационные системы (ГИС). ГИС – это такие автоматизированные системы, способные хранить, обрабатывать, и, самое главное – визуализировать пространственные данные о необходимых объектах. В наше время подобные системы используются повсеместно во многих сферах экономики. В некоторых муниципалитетах разрабатываются свои собственные геоинформационные системы – муниципальные геоинформационные системы (МГИС)

Польза ГИС в муниципальном управлении состоит, во-первых, в возможности отражения на карте множества факторов, влияющих на развитие региона или муниципалитета. Картографирование местности позволяет, к примеру, проанализировать вероятность развития чрезвычайных ситуаций, составить стратегию их предотвращения или ликвидации последствий. Во-вторых, муниципальные геоинформационные системы отражают границы участков и определяют муниципальное имущество, что значительно облегчает учет и контроль за использованием муниципальных объектов. Еще одна важная функция, осуществляемая некоторыми МГИС – это взаимодействие с жителями муниципального образования посредством приема сообщений о возникающих проблемах и обратной связи по проделанной работе.

Конкретным примером подобной системы является МГИС, созданная в г. о. Самара, в соответствии с постановлением городской администрации. Целью создания данной системой являлось оперативное предоставление адресной и пространственной информации об объектах муниципальной собственности города, повышение эффективности органов местного самоуправления, упорядочение хранения и своевременное обновление информации об объектах городской инфраструктуры. Основные задачи, решаемые посредством МГИС – это создание и организация деятельности общегородского геоинформационного пространства города, а также ведение веб-сайта, доступного для общего пользования.

Данный веб-сайт интересен не только тем, что позволяет обеспечивать информированность граждан об объектах муниципальной собственности Самары, но и дает возможность контакта с местными властями для самих жителей. Речь идет о муниципальном геопортале Самары – картографическом веб-сайте, доступном для всех жителей и гостей города, являющимся частью МГИС Самары. Данный сервис публикует карты с актуальными данными о деятельности городской администрации, принимает сообщения активных граждан о проблемах, возникающих в городской среде, а также является опорным инструментом в работе сотрудников Администрации. Сервис предоставляет интерактивную карту городского транспорта, информирует о предстоящих праздниках и различных мероприятиях, проводимых в городе.

Все зарегистрированные пользователи могут оставлять геопривязанные метки о происшествиях, наносить на карту собственные объекты с их описанием и фотографиями. На соответствующей вкладке любой пользователь может ознакомиться с жалобами жителей и статусом исправления проблем. В категорию подобных проблем могут войти, например, невывезенный мусор, ямы на дорогах, несанкционированная торговля и другие подобные проблемы. Изучив сервис, можно понять, что жалобы жителей появляются регулярно, и статус их так же периодически меняется.

Для сотрудников органов местного самоуправления Геопортал Самары полезен тем, что предоставляет кадастровый план территорий, различную информацию об объектах благоустройства, адреса различной инфраструктуры, реестр рекламных объектов Самары и многое другое. Несомненно, вся эта информация, изложенная в удобной и интерактивной форме способна облегчить работу муниципальных служащих.

Конечно, в работе данной МГИС есть свои проблемы. Так, не вся информация на карте обновляется своевременно, некоторые данные устарели. К тому же, чтобы реально отследить устранение проблем необходимо непосредственно посетить место происшествия, поскольку отчета об исполнении сервис не предоставляет, лишь отмечая сообщение пользователя пометкой "исправлено".

Несмотря на существующие недостатки, при должном отношении сотрудников Администрации к своему сервису и, самое главное, повышении информированности жителей Самары о его существовании, Геопортал Самары может стать еще более существенным инструментом управления муниципального имущества в городе Самара, поскольку может объединить гражданскую инициативу с работой местных органов.

Таким образом, анализируя работу такого цифрового инструмента, как сервис "Геопортал городского округа Самара", мы можем сделать вывод о том, что информатизация управления муниципальным имуществом действительно является важным условием повышения эффективности данного процесса. А значит, реализации и Геопортала, и других цифровых проектов в муниципальном управлении следует уделять большее внимание.

#### **Список использованных источников**

1. Конституция Российской Федерации : [принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01 июля 2020 г.]. – Текст : электронный // Официальный интернет–портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 29.10.2023).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2021) / Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, N 44, ст. 4147
4. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511907> (дата обращения: 28.10.2023).
5. Лобанов, А. Д. Особенности правового регулирования института муниципальной собственности / А. Д. Лобанов. – Текст: непосредственный // Вестник науки. – 2022. – №2 (47). С. 105-111. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-pravovogo-regulirovaniya-instituta-munitsipalnoy-sobstvennosti/viewer> (дата обращения: 29.10.2023).

## **К ВОПРОСУ О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ МЕХАНИЗМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**А.К. Сульдина**

Научный руководитель А.В. Юкласова  
Самарский национальный исследовательский университет  
имени академика С.П. Королева

В последнее время стремительно развивается взаимодействие государственного и частного секторов, «строящееся» на принципе взаимовыгодного сотрудничества. Речь идет о государственно-частном партнерстве (далее – ГЧП), эффективное функционирование которого является одним из ведущих вопросов, не только для федерального центра, но и для субъектов.

Цель исследования – изучение опыта реализации ГЧП в Самарской области (далее – СО) и обоснование рекомендаций по улучшению функционирования механизма ГЧП в СО. Задачи: анализ существующего механизма ГЧП в СО; исследование и разработка рекомендаций по преодолению проблем, мешающим развитию в СО ГЧП.

Исходя из положений, изложенных в Федеральном Законе «О ГЧП, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 13.07.2015 № 224-ФЗ, ГЧП является оформленным (на определенный промежуток времени) юридическим сотрудничеством (соглашением) публичного и частного партнеров. В рамках этого соглашения ресурсы солидаризируются и риски делятся в целях вовлечения инвестиций частного сектора, доступности и улучшения качества товаров, работ и услуг [1].

Публичный партнер от лица СО – Министерство экономического развития и инвестиций СО (далее – МЭР СО).

Таблица 1. Уровень развития СО за 2012-2022 гг.

Субъект	Год	Занимает в рейтинге	Динамика позиции
СО	2012	25 место	отсутствует
	2013	8 место	↑17 позиций
	2014	7 место	↑1 позиция
	2015	3 место	↑4 позиции
	2016	2-3 место	отсутствует
	2017	1-4 место	отсутствует
	2018	1-6 место	отсутствует
	2019	1 место	↑5 позиций