

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СУБСИДИЙ

А.И. Марченков, Я.С. Мязова

*Самарский государственный аэрокосмический университет
им. академика С.П. Королева, Самара, Россия*

Управление муниципальной собственностью происходит на уровне бюджетных учреждений.

Существует 3 вида бюджетных учреждений:

- Автономные учреждения (наука, образование, здравоохранение, культура, социальная защита, занятость населения, физическая культура и спорт);
- Казенные и бюджетные учреждения (наука, образование, здравоохранение, культура, социальная защита, занятость населения, физическая культура и спорт, а также иные сферы)

Муниципальная собственность занимает важное место в составе экономической основы деятельности бюджетных учреждений. Существует много учреждений, на балансе которых находится множество движимого и недвижимого имущества. Одной из основных задач муниципального учреждения является управление такой собственностью [1].



Рисунок 1. Виды недвижимого имущества, закрепленные за бюджетными учреждениями.

В основном данный вид собственности используется самим учреждением для выполнения определенной хозяйственной деятельности и государственного задания. Но из-за неудовлетворительного состояния объектов недвижимого имущества оно либо списывается, либо остается на балансе учреждения, никак не используется и не приносит прибыли или сдаются в аренду иным предприятиям и индивидуальным предпринимателям.

Поэтому основной проблемой современных бюджетных организаций является рациональное управление муниципальной собственностью.

Существует несколько видов недвижимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением (рис.1):

Из-за плохого состояния этих объектов при сдаче в аренду стоимость арендных платежей является очень низкой, следовательно управление муниципальной собственностью можно считать неэффективной. Улучшить состояние имеющегося у учреждения недвижимого имущества можно путем реконструкции или ремонта.

Существует 2 вида получения денежных средств:

- коммерческая деятельность бюджетного учреждения (собственные средства);

- получение субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности (83 ФЗ).[1]

Мы с Вами подробно рассмотрим второй вариант получения денежных средств.

Бюджетный кодекс Российской Федерации в рамках 83 ФЗ

демонстрирует нам понятия бюджетных инвестиций и субсидирование бюджетных учреждений.

Бюджетные инвестиции подразумевают под собой бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости государственного (муниципального) имущества.

В бюджетах бюджетной системы Российской Федерации могут предусматриваться субсидии бюджетным и автономным учреждениям, государственным (муниципальным) унитарным предприятиям на осуществление ими капитальных вложений в объекты капитального строительства и на приобретение объектов недвижимости государственной (муниципальной) собственности с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у указанных учреждений и предприятий, и уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения (рис.2). [2]

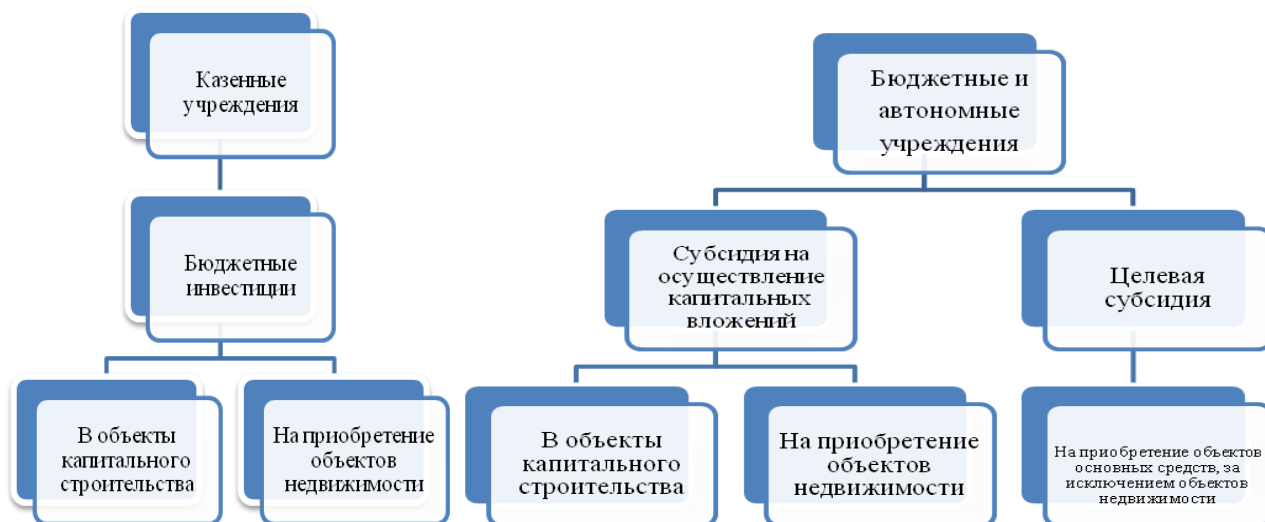
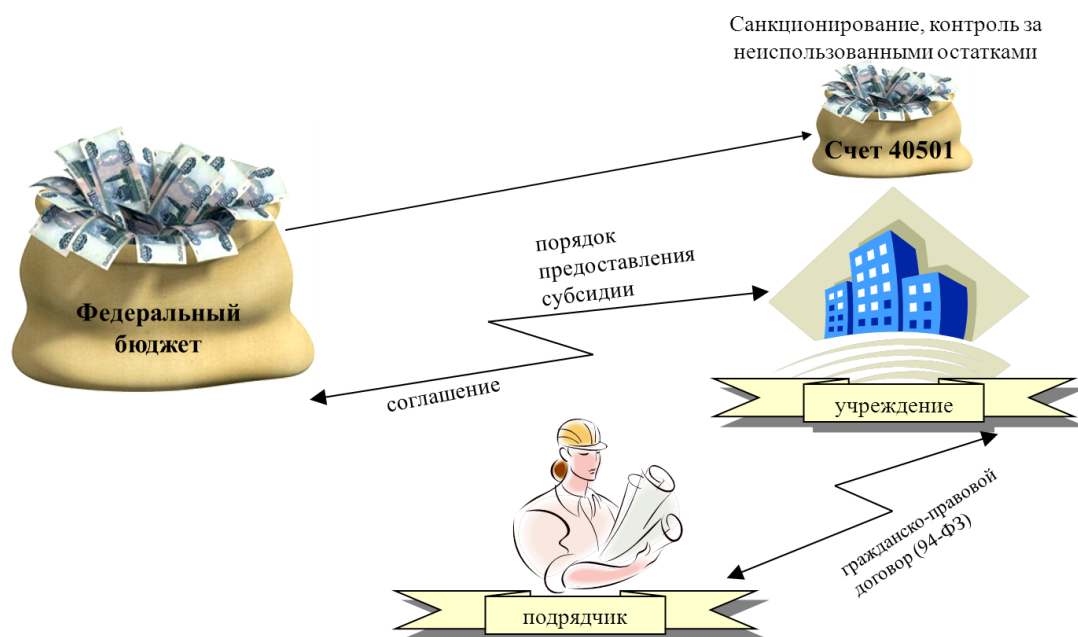


Рисунок 2. Виды бюджетных инвестиций и субсидий.

С 1 января 2012 года вступает в силу 83 Федеральный Закон, который регулирует процесс получения данного вида субсидий и решает проблемы по совершенствованию управления муниципальной собственностью бюджетных организаций.



Рисунок

3. Предоставление субсидии на осуществление капитальных вложений.

Субсидия на осуществление капитальных вложений предоставляется в соответствии с соглашением, в котором предусматриваются следующие положения:

- размещение заказов на выполнение изыскательских, проектных и (или) строительных работ в порядке, установленном Федеральным законом № 94-ФЗ;
- положения, устанавливающие право получателей бюджетных средств, предоставляющих субсидии, и органов государственного (муниципального) финансового контроля на проведение проверок соблюдения бюджетными и автономными учреждениями, государственными (муниципальными) унитарными предприятиями условий, установленных заключенными соглашениями (договорами);
- порядок возврата сумм, использованных бюджетными и автономными учреждениями, государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в случае установления по результатам проверок фактов нарушения ими целей и условий, определенных заключенными соглашениями (договорами);

- порядок и сроки предоставления отчетности об использовании бюджетными и автономными учреждениями, государственными (муниципальными) унитарными предприятиями субсидий;
- открытие лицевых счетов в органах Федерального казначейства (финансовых органах).[3]

Получение данного вида субсидий и инвестиций поможет бюджетным учреждениям привести объекты муниципальной собственности в надлежащий вид и использовать их по целевому назначению или сдавать в аренду по высоким ценам, максимизируя прибыль учреждения, тем самым совершенствуя методы управления муниципальной (государственной) собственностью.

Список литературы

1. Федерального закона № 83-ФЗ Часть 14 статьи 31.
2. Максимов С.Н. Развитие отношений собственности в современной экономике России. С-Петербург, 2007.