

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ЖКХ

Гордиевский П.А.¹, Пушкарь В.А.²

Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева, г. Самара

Самарский государственный экономический университет, г. Самара

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, управляющая организация, доходы, расходы, реформирование, финансовые результаты, учетно-аналитическое обеспечение.

Рыночные преобразования, происходящие на сегодняшний день, характерные для множества видов отечественной экономической деятельности и довольно трудно реализуются в жилищно-коммунальном хозяйстве по множеству различных объективных и субъективных причин. К одной из таких причин относится длительное централизованное субсидирование всей жилищно-коммунальной инфраструктуры, в связи с чем не появлялось достаточных условий для полноценного формирования факторов ее внутреннего развития, которые бы отвечали нынешним рыночным условиям.

Бухгалтерское и аналитическое обеспечение управления состоянием и денежными потоками в управлении жилищными организациями и коммунальными услугами включает в себя компоненты, тесно связанные друг с другом функцией формирования экономической информации. Один из таких компонентов требует непрерывного и целенаправленного анализа, а также сбора и передачи данных с предварительной обработкой.

Необходимо, чтобы все эти данные были детально проанализированы для решения оперативных и стратегических управленческих решений, которые будут направлены на увеличение эффективности использования финансовых средств. Методология этих компонентов адаптируется не только к имеющейся информационной базе, но и определяет способы ее разработки [2].

Основными проблемами в реформировании и распределении финансовых результатов являются:

1. ухудшившаяся в последние годы экономическая ситуация,
2. снижение объема продаж,
3. падение платежеспособности населения.

Однако динамичность современных преобразований в системе жилищно-коммунального хозяйства, особенно связанных с ее реформированием,

¹Студент 3 курса магистратуры Института экономики и управления Самарского университета. Научный руководитель: Курносова Е.А., кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики инноваций Самарского университета.

²Студент 1 курса магистратуры Самарского государственного экономического университета. Научный руководитель: Курносова Е.А., кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики инноваций Самарского университета.

обуславливает новый уровень требований к научно-практическому решению проблем учета и анализа денежных средств. Существующие наработки недостаточны для их удовлетворительного решения. Остаются нерешенными вопросы учетно-аналитического обеспечения управления денежными потоками в реформированной жилищно-коммунальной среде.

В настоящее время отсутствует единая точка зрения на решение проблем, связанных с бухгалтерским учетом и анализом средств в этой области. Одной из главных причин такой ситуации является недостаточное внимание к бухгалтерским и аналитическим проблемам, возникающим в связи с постепенным переходом субсидируемой организации к экономической деятельности на основе самофинансирования и восстановления в современных условиях развития рыночных отношений.

Для достижения желаемого результата частых изменений законодательства отсутствие опыта взаимодействия между жильем и коммунальными услугами в рыночных условиях усложняет решение этих задач быстрой взаимозаменяемости организационных условий для эксплуатации жилья и коммунальных услуг. В этой связи необходимо углубленно изучить эти проблемы, что соответствует нынешним вызовам науки и практики в целом, а также реформе жилищного строительства и коммунальных услуг, в частности [1].

Приток средств в жилищное управление и коммунальные организации требует учета всех противоречивых и многоаспектных факторов, определяющих их объем в этой сфере экономической деятельности, которая имеет повышенный потенциал социальной напряженности. Отличительной особенностью является то, что формой проявления объекта управления организацией управления жилищным хозяйством и коммунальными услугами являются деньги плательщиков коммунальных услуг. Поэтому необходимо провести наиболее полный анализ движения денежных средств в управлении жилищными организациями и коммунальными услугами.

Цель этого анализа заключается не только в предоставлении информации, необходимой для финансирования, чтобы гарантировать эффективность их использования системы контроля, но и в демонстрации конкурентных преимуществ организации жилищно-коммунального хозяйства и управления коммунальными услугами, особенно с точки зрения рационального использования средств. Глубокое понимание цели включает в себя широкий спектр направлений для анализа денежных средств и денежных потоков в управлении жилищными организациями и коммунальными услугами. Необходимо расширить представление денежных ресурсов, их определяющую роль в посредничестве в ротации продуктов и росте капитала. Это также позволяет выбрать подробные вариации в их использовании, часто как средство расчета влияния на экономические процессы и явления или результаты оценки воздействия [3].

К основным входящим финансовым потокам управляющего субъекта относят оплату потребителей жилищно-коммунальных услуг, субвенции и субсидии на покрытие разницы в тарифах из бюджета, в целях реализации мер

социальной защиты населения и финансирование различных целевых программ. К исходящим финансовым потокам относят затраты на содержание и ремонт жилищного фонда.

Для четкого понимания как формируются и распределяются денежные средства на предприятиях ЖКХ на современном этапе, определены наиболее приоритетные направления дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства, в частности:

- повышение эффективности государственной финансовой поддержки, финансового оздоровления муниципальных предприятий;
- создание эффективной системы тарифного регулирования;
- формирование эффективной системы финансирования;
- кредитование и инвестирование в рамках финансового механизма жилищно-коммунального хозяйства.

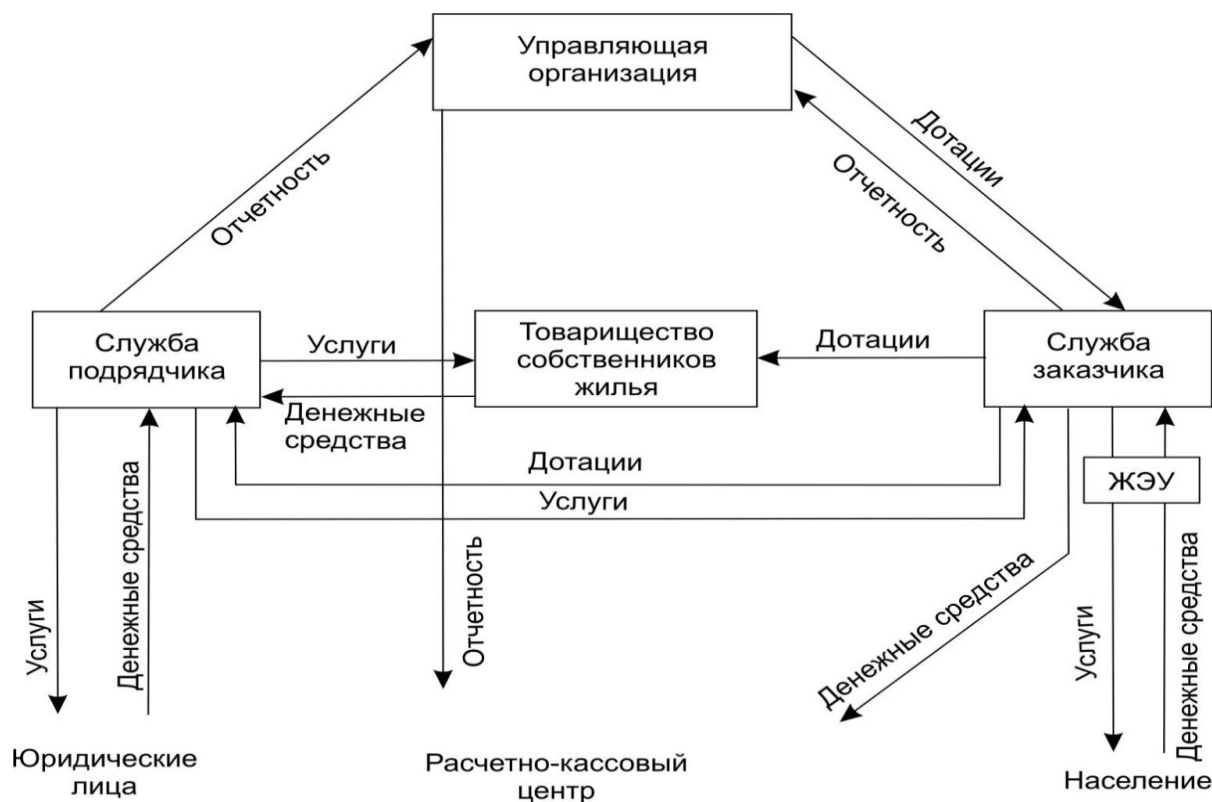


Рис. 1. Финансовые потоки в жилищно-коммунальной сфере

Финансовый механизм жилищно-коммунального хозяйства определяется как система форм, методов и инструментов накопления финансовых ресурсов и финансирования расходов на оказание жилищно-коммунальных услуг. Характеристика его функциональных элементов (финансовое планирование, финансовое обеспечение, регулирование и финансовый контроль), а также методы и инструменты предоставляются, методологические и методические подходы к использованию этих элементов определяются для целей управления финансовыми потоками отрасли (рисунок 2).

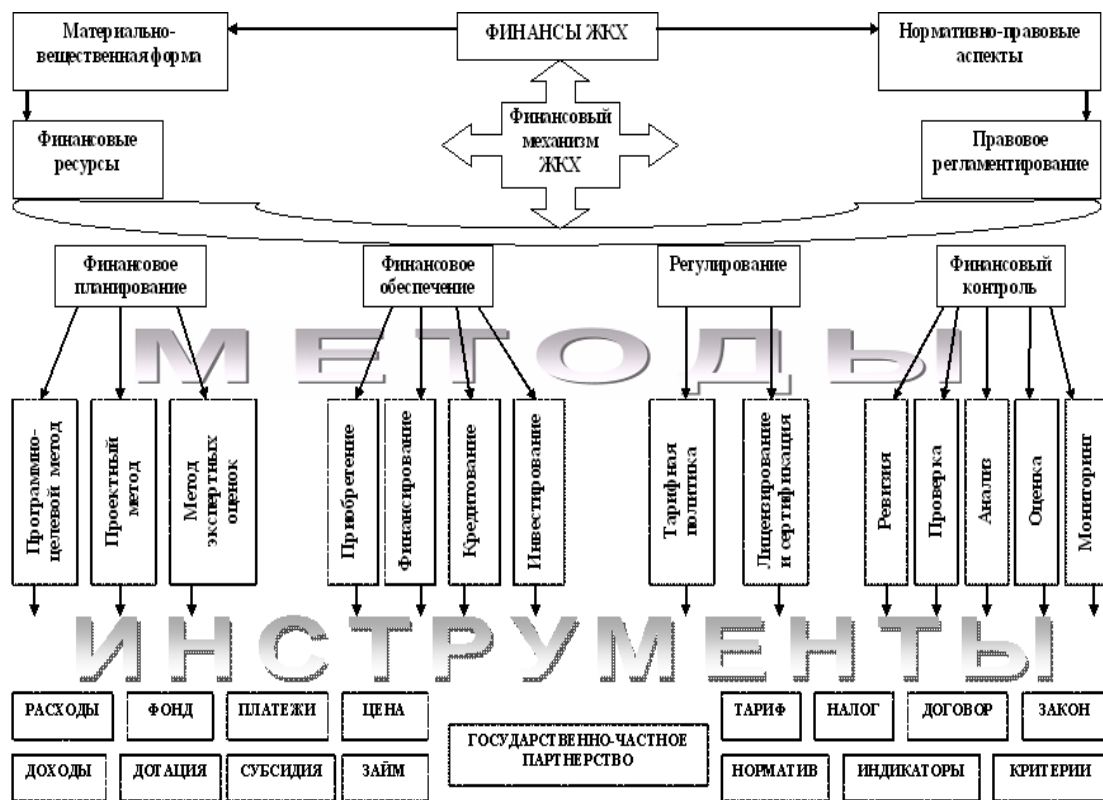


Рис. 2. Методы и инструменты финансового механизма ЖКХ

Таким образом, проблемы развития управленческого учета и анализа денежных потоков в управляющих организациях жилищно-коммунального хозяйства тесно переплетаются с проблемами данного вида экономической деятельности. Современное отечественное жилищно-коммунальное хозяйство находится в "эпохе перемен".

Для увеличения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, а также устранения монополии в каналах предоставления этих услуг и снижение их себестоимости. Необходимо изменить систему взаимодействия в нынешних рыночных условиях это как раз и относится к основному направлению жилищно-коммунальной реформы, проводимой Правительством Российской Федерации. Эффективность данных мер в процессе реализации этой реформы будет зависеть в первую очередь от уровня учетно-аналитического обеспечения управления денежными потоками - управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства.

Для недопущения повторения старых и новых проблем, а также для дальнейшего успешного развития управленческого учета в жилищно-коммунальном хозяйстве были внесены изменения по совершенствованию управленческого учета плана счетов. Это совершенствование включает в себя изменения бухгалтерского учета, где все синтетические и аналитические счета вводятся, как необходимые для детального отображения всех хозяйственных операций по всем видам работ (услуг), предоставляемых управляющей организацией в сфере ЖКХ. Измененный план счетов включает в себя

группировку всех необходимых расходов ЖКХ по элементам и статьям. Так же в плане счетов должна приводиться информация о взаимозависимости и взаимосвязи денежных потоков в решении производственных задач.

Новый и современный подход к аналитики бухгалтерского учета позволит больше детализировать сведения с помощью классификаторов и справочников бухгалтерского учета по всем субсчетам первого и второго порядка в соответствии со спецификой и особенностями деятельности управляющей организации.

Список использованных источников:

1. Арлан Апчерич Управленческий учет: принципы и практика, под ред. Я.В. Соколова, И.А. Смирновой. - М.: Финансы и статистика, 2012. 950 с.
2. Потокосова Т.Д., Ахталов А.Л., ЖКХ: новая система управления // Российское предпринимательство. 2014 № 12С. 99-102;
3. Паросочка Н.Т., Устьянова Г.А. Анализ, оценка и перспективы развития реформы ЖКХ// ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера. 2015. №4. С.25-33
4. Сараев А.Л. Организация системы управления издержками промышленных предприятий [Текст] / А.Л. Сараев // Вестн. Самар. гос. ун-та, серия «Экономика и управление». – Самара, 2012. – № 1 (92), С. 77-90.
5. Тюкавкин И.Н. Развитие эффективности функционирования промышленных предприятий на основе информатизации. Диссертация на соискание ученой степени канд. экон.наук - Самара.-2015.- 217с.
6. Тюкавкин Н.М., Сараев А.Л. Государственно-частные партнерства в промышленном секторе России как фактор модернизации. Самара, 2016.

РИСКИ БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ПОНЯТИЕ, КЛАССИФИКАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ

Зиннатуллина Р.Ш.¹

Самарский национальный исследовательский университет имени академика
С.П. Королева, г. Самара

Ключевые слова: банк, банковские риски, факторы рисков, классификация рисков, кредитный риск, процентный риск, валютный риск, рыночный риск.

Банковские риски являются одной из составляющих системы экономических рисков. В современных российских условиях управление рисками, безусловно, является развивающейся областью знаний.

¹Студент 2 курса бакалавриата Института экономики и управления Самарского университета. Научный руководитель: Анисимова В.Ю., старший преподаватель кафедры экономики инноваций Самарского университета.