

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СССР
В 1960-Е ГГ. ПО ДОКУМЕНТАМ РГА В Г. САМАРЕ**

Один из основных элементов социально-культурного пространства — это жилище. Массовое жилищное строительство в СССР началось во второй половине 1950-х—1960-х гг. Для этого потребовалась перестройка всей системы архитектурных, проектных, строительных и административных норм. В 1955–1957 гг. вышел ряд постановлений: «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» и «О развитии жилищного строительства в СССР». Устранялась «внешне-показная» архитектура, рекомендовалось типовое строительство [2], увеличивались объемы и сокращались сроки жилищного строительства [4], основная единица застройки — микрорайон [1]. Законом от 10 мая 1957 г. «О дальнейшем совершенствовании организации управления промышленностью и строительством» отраслевой принцип управления заменялся территориальным. В созданных экономических административных районах (ЭАР) создавались Советы народного хозяйства (Совнархозы) [3], на которых легло обеспечение интересов комплексного развития хозяйства в ЭАР и осуществление строительства, в том числе жилищного, по единому плану методом районной планировки.

В РГА в г. Самаре находятся документы по составлению районных планировок, разработанные Центральным научно — исследовательским и проектным институтом по градостроительству — ЦНИИП градостроительства (Ф. Р–147). Данную проблему предлагается осветить на примере составления схемы районной планировки Белгородского ЭАР, так как документы по данному району в фонде отложились наиболее полно.

В предварительной программе по районной планировке обозначались сроки строительства в 15–25 лет: 1-я очередь — 1959–1965 гг.; расчетный срок — до 1975 г. и перспективный период (5–10 лет) [6, с. 15]. Сначала определялись географические и геологические условия, современное состояние промышленности и сельского хозяйства, энергетики, транспорта и др., затем мощность, технологические связи и размещение предприятий в увязке с планировкой городов, поселков и других сооружений [6, с.19]. На территории Белгородской области планировалось освоение железнорудных месторождений на базе Курской магнитной аномалии (КМА) и развитие машиностроения [6, с. 4–6].

Исходя из анализа современного состояния и перспектив развития, определялась расчетная численность трудящихся. Добивались органически взаимосвязанной системы: создание планировочной структуры района на основе увязки главных пространственных элементов: промышленных

предприятий, городов и поселков, мест отдыха, лесных массивов, рек и водоемов, магистральных путей сообщения и др. [6, с. 33–34].

О тщательности проработки вопроса о строительстве жилья можно судить, ознакомившись с пояснительной запиской к вариантам размещения населенных пунктов в районе г. Губкин – г. Старый Оскол. Учтывая предполагаемый объем промышленности, кадров, занятость в других отраслях, рассчитана предполагаемая численность населения: г. Губкин – 35 тыс. чел.; г. Ст. Оскол – 65 тыс. чел. В зависимости от расположения промышленных предприятий к местам приложения труда, предлагалось четыре варианта расселения: дальнейшее развитие двух крупных городов (г. Губкин и г. Старый Оскол); двух городов и нового г. Александровск (Александровский рудник); двух старых городов и двух новых – г. Александровск и г. Лебединск (Лебединский рудник); двух городов и двух новых поселков при соответствующих месторождениях. Для ближайших лет был принят вариант четвертый, исключающий распыление строительства. Варианты 1 и 3 стали резервными [7, с. 3–23]. Аналогично решался вопрос расселения в г. Александровск [5, с. 59–61].

Таким образом, жилищное строительство было одним из элементов социокультурного пространства промышленного предприятия. В СССР в 1960 гг. оно осуществлялось в рамках плана развития определенного экономического административного района. Темпы и объемы строительства зависели от современного состояния и перспектив развития хозяйства области, от тщательного расчета перспективного числа населения, удобства его перемещения к местам приложения труда и других факторов. Такой подход, приложенный к условиям новой экономической системы, может быть применен и в современной России.

Библиографический список

1. Огородникова О. А. Массовое жилищное строительство в истории советской повседневности // *Universum: Общественные науки: электронный научный журнал*. 2018. № 3(44) [Электронный ресурс] URL: <http://7universum.com/ru/social/archive/item/5677> (дата обращения: 13.02.2023).
2. Постановление от 04 ноября 1955 г. №1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» [Электронный ресурс]. URL: Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 04.11.1955 N 1871 (libussr.ru) (дата обращения: 13.02.2023).
3. Постановление от 22 мая 1957 г. №556 О мероприятиях, связанных с исполнением закона «О дальнейшем совершенствовании организации управления промышленностью и строительством» [Электронный ресурс] URL: Постановление Совмина СССР от 22.05.1957 N 556 (libussr.ru) (дата обращения: 13.02.2023)
4. Постановление от 31 июля 1957 г. №931 «О развитии жилищного строительства в СССР» [Электронный ресурс]; URL: Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 31.07.1957 N 931 (libussr.ru) (дата обращения: 13.02.2023)
5. Проект планировки г. Алексеевки Белгородской области. 1962 г. // Российский государственный архив (РГА) в г. Самаре. Ф. Р–147. Оп. 6–4. Д. 30.

6. Районная планировка Белгородского экономического административного района. Программа работ на составление районной планировки. 1958 г. // РГА в г. Самаре. Ф. Р-147. Оп. 6-4. Д. 1.

7. Соображения по размещению населенных пунктов в районе г. г. Губкин — Ст. Оскол Белгородской области. 1958 г. // РГА в г. Самаре. Ф. Р-147. Оп. 6-4. Д. 12.

Д.А. Рамм

Самарский национальный исследовательский университет

СТРОИТЕЛЬСТВО «НОВОГО ГОРОДА» ДЛЯ ВОЛЖСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ЗАВОДА

Социокультурное пространство крупных промышленных кластеров СССР в 1960-е гг. распространяется на окружающую их территорию. Для создания комфортной среды и повышения уровня жизни населения создавались города, спроектированные специально для нужд промышленных предприятий. Одним из таких городов стал г. Тольятти, избранный для строительства завода по производству легковых гражданских автомобилей.

Генеральной проектировкой города занимался Гипроавтопром (институт по проектированию предприятий автомобильной промышленности), а проект нового района разрабатывал ЦНИИЭП жилища (Центральный научно-исследовательский и проектный институт). Все работы проводились организациями совместно. Генеральный план предусматривал создание благоприятной среды, учитывающей прогрессивные нормативы по планировке и застройке жилых массивов с учетом природно-географических условий [1, с. 9]. Место строительства постоянно корректировалось, границы города смещались несколько раз: от берега Куйбышевского водохранилища вглубь материка на 5 км, в противоположную сторону от существовавшего города на 2,5 км. Причина переноса обусловлена наличием неустойчивых просадочных грунтов, воспринимающих нагрузку менее 2 кг/см² [2, с. 8]. В 1967 г. Волжская экспедиция МГУ установила, что за 50 лет берег продвинется на 150–200 м вглубь территории [4, оп. 1, д. 49. л. 8], и часть города подвергнется затоплению.

Генеральный план города разрабатывался под руководством архитектора Б.Р. Рубаненко. Архитектурные решения были подчинены целому ряду принципов: во-первых, четкое функциональное зонирование; во-вторых, единое планирование застройки; в-третьих, многоступенчатое бытовое обслуживание; в-четвертых, озелененное общественное пространство; в-пятых, разделение индивидуальных и грузовых транспортных потоков; в-шестых, развитый общественный транспорт; в-седьмых, полная обеспеченность всеми видами инженерных сооружений. В проекте оговаривалась потребность в скоростных автомагистралях с высокой пропускной способнос-