

ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ БЫВШИХ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Рабаданова Аминат Руслановна, студентка Саратовской государственной юридической академии;

Научный руководитель: Кондрашова Марина Андреевна, старший преподаватель кафедры гражданского права Саратовской государственной юридической академии.

В данной статье анализируется правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения, а также нормы жилищного законодательства, регулирующие их правовой статус. В результате чего сформулированы предложения по совершенствованию механизма реализации их жилищных прав.

Ключевые слова: право пользования, собственник, член семьи, бывшие члены семьи, жилое помещение.

THE PROBLEM OF REGULATING THE RIGHTS OF FORMER MEMBERS FAMILIES OF THE OWNER OF THE RESIDENTIAL PREMISES

Rabadanova Aminat Ruslanovna, student of the Saratov State Law Academy;

Scientific supervisor: Kondrashova Marina Andreyevna., Senior Lecturer of the Department of Civil Law of the Saratov State Law Academy.

This article analyzes the legal status of the former family members of the owner of the residential premises, as well as the norms of housing legislation regulating their legal status. As a result, proposals were formulated to improve the mechanism for the implementation of their housing rights.

Keywords: right of use, owner, family member, former family members, residential premises.

В настоящее время в России одной из самых важных социальных проблем является проблема, связанная с регулированием права пользования бывшими членами семьи собственника жилого помещения. Прежде всего, надо отметить, что наукой так и не разработан единый подход к пониманию того, что из себя представляет «право пользования жилым помещением». Например, некоторые авторы, такие как, Ю.К. Толстой и Л.Ю. Михеева, относят данное право к категории вещных прав [1].

Так в ч.2 ст.31 ЖК РФ закреплено то, что члены семьи собственника имеют право пользования жилым помещением и обязаны использовать его по назначению, а также обеспечивать его сохранность[2].

Переходя к проблеме, возникает вопрос, как урегулировать отношения между собственником и бывшими членами семьи?

По отношению к супругам, они становятся бывшими в случае расторжения брака, а в части урегулирования прав детей на пользование жилым помещением возникает немало коллизионных вопросов. В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 г. №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ»[3] дается разъяснение по вопросу применения ч.4 ст.31 ЖК РФ. Поясняется, что расторжение брака родителей и признание его недействительным, а также раздельное проживание родителей не влияют на жилищные права ребенка. Поэтому прекращение семейных отношений между родителями несовершеннолетнего ребенка, проживающего в жилом помещении, находящемся в собственности одного из родителей, не влечет за собой утрату ребенком права пользования жилым помещением.

Н.М. Савельева, Л.М. Хуснетдинова, считают, что дети, несмотря на расторжение брака между родителями, сохраняют право пользования жилым помещением[4]. Следовательно, при расторжении брака родителей, нельзя лишать ребенка права пользования жилым помещением, это будет нарушать его права и законные интересы, но бывают случаи, когда при разводе, родитель, с которым должен проживать ребенок, теряет право пользования

жилым помещением. Данную ситуацию можно проанализировать на примере судебной практики. Итак, Жданов обратился с иском к бывшей супруге Ждановой И.А., действующей в своих интересах и в интересах их несовершеннолетнего сына, о признании утратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета. Жданова И.А. после прекращения брачных отношений перестала быть членом семьи, в связи, с чем право пользования жилым помещением за ней как за бывшим членом семьи собственника жилого помещения не сохраняется.

При таких обстоятельствах исковые требования Жданова П.А. о признании бывшей жены утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета подлежат удовлетворению.

Вместе с тем, суд не находит оснований для удовлетворения иска Жданова П.А. в части признания несовершеннолетнего утратившим право пользования жилым помещением и снятии его с регистрационного учета. Доводы истца о том, что в собственности матери ребенка имеется другое жилое помещение и возможность регистрации ребенка в таком жилом помещении не принимается во внимание судом, поскольку наличие в собственности матери жилого помещения не умаляет право ребенка на пользование жилым помещением отца. С учетом изложенного исковые требования Жданова П.А. в части признания несовершеннолетнего утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета удовлетворению не подлежат[5].

В данном случае, считаем, что суд вынес верное решение, ведь несовершеннолетний ребенок не может относиться к категории «бывших членов семьи» и поэтому, считается невозможным лишения его права пользования.

Еще одной насущной проблемой является предоставление собственником жилого помещения, бывшим членам семьи жилья, если они в силу некоторых обстоятельств не могут самостоятельно его приобрести. Однако законодатель не определил, на какой срок и какой общей площади

оно должно соответствовать, т.е. единственным условием считается предоставление жилого помещения. Следует сказать, что суд имеет право в зависимости от имущественного положения и иных заслуживающих внимания обстоятельств, закрепить за собственником обязанность по предоставлению бывшим членам семьи жилого помещения. Но, давая такое право, суд может определить срок и на одну неделю, и на пять лет, и продолжительностью в целую жизнь.

В связи с этим считаем необходимым закрепить в Жилищном кодексе РФ срок, в течение которого за бывшим членом семьи собственника жилого помещения может быть сохранено право пользования, что в дальнейшем поспособствует упорядочению отношений в данной области.

Приведенные проблемы являются одними из немногих, с которыми сталкиваются суды при разрешении жилищных споров. Такие проблемы вызваны тем, что законодательство точно не регулирует жилищные правоотношения, и в качестве путей совершенствования законодательства следует прибегнуть к пересмотру нормативно-правовых актов, законов и внести в них уточнения, которые могли бы регламентировать данные жилищные правоотношения.

ЛИТЕРАТУРА

1. Михеева Л.Ю. Права членов семьи собственника жилого помещения// Жилищное право. – 2006. – №20. – С. 20-30.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004. (ред. 30.04.21 г.) №188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – №1. – Ст.14.
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.09.2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» // Российская газета. – 2009. – №123.
4. Савельева Н.М. О правовом положении бывших членов семьи собственника жилого помещения // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2009. – № 6. С. 22-25.

5. Решение № 2-448/2016 2-448/2016~М-160/2016 М-160/2016 от 29 февраля 2016 г. по делу № 2-448/2016 [Электронный ресурс].URL: <https://sudact.ru/regular/doc/8Z6Fg7YUhTox/> (дата обращения: 06.05.2021)