

# ЛИЗИНГ КАК ФОРМА МАТЕРИАЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКОГО ОБНОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Герасимова Ю.С.<sup>1</sup>

Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королёва, г. Самара.

**Ключевые слова:** лизинг, лизингодатель, лизингополучатель, субъекты лизинга, объекты лизинга.

Воздействие на сферу производства научно-технического прогресса, изменяющихся экономических условий, развития материально-технической базы, которая должна находиться в постоянном обновлении, - всё это вызывает необходимость найти и внедрить новые методы для того, чтобы обновить материально-техническую базу предприятия.

Лизинг - один из подобных методов, наиболее прогрессивный, потому как он открывает доступ к передовой технике для того, чтобы оставаться конкурентоспособным предприятием, которая в большинстве случаев является дорогостоящей, и большинство предприятий не имеют возможности купить её в собственность одновременно.

В Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)» говорится, что «лизинг-совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретение предмета лизинга».

Объект лизинга-движимое и недвижимое имущество, которое является основным фондом: машины, оборудование, самолёты, другие транспортные средства, системы коммуникаций и другая техника [1,2,3,4].

В лизинговой сделке участвуют следующие субъекты:

1. Лизингодатель-компания, которая приобретает имущество в собственность, а затем передаёт его в пользование на время за определённую плату.
2. Лизингополучатель-компания, которая арендует имущество.
3. Продавец-предприятие, которое произвело необходимое имущество.
4. Банк-предоставляет лизингодателю кредит для покупки необходимого имущества.
5. Страховое учреждение.

Лизингополучатель выбирает продавца, происходит оформление договора аренды первого с лизингодателем. В договоре обязательно указываются сроки, величина платежей аренды, сроки оплаты, условия страховки, возможность выкупа имущества и другие, необходимые для сторон условия.

---

<sup>1</sup> Студентка 4 курса института Экономики и управления. Научный руководитель: Чебыкина М.В., доктор экономических наук, профессор кафедры Экономики инноваций.

*По срокам аренды* существуют: Рентинг (от нескольких дней до 1 месяца). Хайринг (от 1 месяца до 1 года). Собственно лизинг (от 1 года до 15 лет).

*По механизму осуществления лизинг*: - прямой (лизингодатель покупает имущество и доставляет лизингополучателю, получает плату за весь срок лизинга). Возвратный (предприятие, которое изготовило имущество, продаёт его, а затем берёт его в долгосрочную аренду) лизинг используется, чтобы компания покрыла недостаток оборотных средств, получив единовременно деньги за проданный объект [5,6,7,8].

В виду *амортизационного периода* лизинг: Финансовый (лизинг с полной окупаемостью). После завершения срока аренды, сравнимого со сроком полезного использования объекта лизинга, лизингополучателю переходит в собственность арендованное имущество. Способ целевого финансирования. Ремонт, наладка и пр. производит сам лизингополучатель. Оперативный (с неполной окупаемостью). Срок аренды меньше, чем срок полезного использования арендуемого имущества. В конце договора имущество возвращается лизингодателю или его выкупает по остаточной стоимости лизингодатель. Лизингодатель ремонтирует, налаживает, обслуживает имущество, эти расходы включаются в платежи по лизингу. Разновидность аренды. Существует риск, что из-за изнашивания имущества, не произойдёт возмещение остаточной стоимости.

*Платежи по лизингу*: Включают всю стоимость имущества. Включают сумму использование кредитных средств. Включают комиссионное вознаграждение.

Включают страховку. Прочие затраты лизингодателя.

*Способы платежей*: Повышенные ставки в начале аренды, затем происходит их сокращение до покрытия стоимости имущества. Пониженные ставки в начале аренды, затем они возрастают. Равномерные платежи.

*Масштаб лизинговых отношений*: Внутригосударственный (внутренний). Международный (внешний) [9,1,11,12].

Лизинговые операции регламентируются договором о лизинге, составление которого базируется на действующее законодательство РФ: Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон и другие нормативно-правовые акты. Договор может заключаться как в двусторонней форме ( лизингодатель, лизингополучатель), так и во многосторонней форме (лизингодатель, лизингополучатель, продавец арендуемого имущества).

В договоре указываются: предмет лизинга, продавец предмета лизинга, срок лизинга, размер лизинговых платежей.

Если какое-то из выше перечисленных условий не будет указано, то договор считается незаключённым. Срок договора обговаривается по договорённости сторон. Для обновления своих основных средств, предприятию, у которого отсутствуют или не хватает собственных инвестиций и средств труда, будет выгоднее взять оборудование в лизинг, нежели в кредит.

У лизинга существуют большие *положительные стороны*:

1. Лизингополучатель: Может начать производство без крупных единовременных вложений, которые пойдут на дорогостоящее оборудование. Техника, которую предприятие приобретает через лизинговую компанию, будет гораздо дешевле за счёт приобретения последней оптовых закупок и низких кредитных ресурсов по сравнению с банковскими ставками. Лизинговые компании должны взять на себя все проблемы лизингополучателя. Они должны подобрать для лизингополучателя конкурентоспособную, высокоэффективную современную и выгодную по цене технику, организовать оплату продукции, транспортировать её, осуществить гарантийный (и послегарантийный) сервис. Может уменьшить размеры налогооблагаемой прибыли в виду включения затрат лизинговых платежей в себестоимость продукции. Уменьшится размер налога на имущество в виду отражения, в активе лизингодателя стоимости арендуемого имущества. (Оперативный лизинг). Можно применять ускоренную амортизацию (коэффициент не больше 3) для движимого имущества. Упрощается бухгалтерский учёт (в некоторых моментах учёт ведёт компания-лизингодатель). Выбраны удобные и гибкие системы лизинговых платежей.

2. Лизингодатель: Если лизингополучатель объявлен банкротом, то всё арендуемое им имущество вернётся лизингодателю; при продаже имущества компенсирует свои убытки. Является собственником объекта лизинга до последнего платежа, предусмотренного договором, при отсутствии положенных расчётов, способен востребовать имущество и, чтобы погасить имеющиеся убытки из-за срыва платежей, реализовать его. Прибыль на вложенный капитал, низкий риск. Освобождение от налога на прибыль.

3. Государство: Лизинг хорош тем, что этот инструмент способен мобилизовать финансовые средства для инвестиционной деятельности. Все инвестиционные ресурсы точно пойдут на цели, связанные с переоснащением производств. Может произойти уменьшение ассигнований из бюджета на инвестиции. Будет возрастать число малых предприятий, увеличится количество рабочих мест. Произойдёт развитие товарного производства, возрастёт экспорт.

4. Предприятие-продавец: Расширение рынка сбыта своей продукции. Доход от сервиса арендуемого имущества, запчастей к нему и прочего.

Лизинг в Российской Федерации – относительно молодой вид деятельности. Нашей стране нужно развивать лизинговые отношения, потому что благодаря им происходит стимулирование инвестиций в производственную сферу, привлечение капитала. Повышается конкурентоспособность отечественных предприятий. Обновляется промышленный потенциал. Для развития вышеперечисленного нужно создать в стране благоприятные условия.

Государство регулирует размер налоговых льгот, косвенно способствует привлечению заёмных средств лизинговыми компаниями. Использование этих средств коммерческих банков проблематично, а именно: существует риск, что банковские ресурсы будут обесценены и ставка рефинансирования слишком высока, нужно формировать резерв под лизинговые операции [13,14,15,16,17].

Для процветания лизингового бизнеса должна быть правильно организована структура, персонал должен быть высоко профессионально

подготовлен, компания должна иметь достаточное количество необходимых служб (такие как аналитические, юридические, маркетинговые).

Потенциал развития лизинга в России велик. Нужно устранить причины, препятствующие развитию лизинга; уделять больше внимания и прорабатывать важные моменты.

Наиболее привлекательные отрасли: сельское хозяйство, авиа транспорт, судоперевозки, тяжёлое машиностроение, строительство, малый бизнес.

#### **Список использованных источников:**

1. Фатхутдинов Р.А. Стратегический менеджмент/Р.А. Фатхутдинов. - М.: Дело, 2005. 448 с.
2. Басовский, Л.Е. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. – М: ИНФРА-М, 2012 – 366.
3. Чебыкина М.В. Организационно-экономическая сущность конкурентоспособности предприятия как системообразующей категории // Вестник Самарского государственного технического университета. Серия: Экономические науки. 2012. № 1. С. 66-74.
4. Чебыкина М.В. Формирование конкурентной стратегии предприятия: методические подходы // Вестник Самарского государственного экономического университета. 2013. № 8 (106). С. 46-50.
5. Chebykina M.V., Bobkova E.Yu. Supply logistics of international cargo. Yelm, WA, USA: Science Book Publishing House LLC, 2014. 162 с.
6. Чебыкина М.В., Усов Д.С. Импорт сельскохозяйственной техники: структура и регулирование // Вестник Оренбургского государственного университета. 2008. № 10 (92). С. 73-76.
7. Chebykina M.V., Bobkova E.Yu. The Set Of Anti-Recessionary Measures Of The Energy Policy Of Industrial Enterprises In The Resource-Saving Sphere // В мире научных открытий. 2014. № 9.1 (57). С. 542-551.
8. Shatalova T.N., Chebykina M.V., Zhirnova T.V., Bobkova E.Y. Methodological Problems In Determining The Basic Features Of The Sample Set Controlling The Activities Of The Enterprise // Mediterranean Journal of Social Sciences. 2015. Т. 6. № 3 S4. С. 261-268.
9. Shatalova T.N., Chebykina M.V., Zhirnova T.V., Bobkova E.Yu. Base Of Instruments For Managing Energy Resources In Monitoring Activity Of Industrial Enterprises // Advances in Environmental Biology. 2014. Т. 8. № 7. С. 2372-2376.
10. Чебыкина М.В., Мирошникова Р.Р. Влияние природно-ресурсного потенциала на эффективность производства, территориальную организацию и региональную специализацию в условиях перехода на модель устойчивого развития // Вестник Оренбургского государственного университета. 2007. № 5 (69). С. 69-73.
11. Чебыкина М.В., Усов Д.С. Импорт сельскохозяйственной техники: структура и регулирование // Вестник Оренбургского государственного университета. 2008. № 10 (92). С. 73-76.

12. Шаталова Т.Н., Чернышова Ю.Г. Теоретическая сущность ресурсосберегающей деятельности, виды и принципы ее осуществления // Вестник Самарского государственного экономического университета. 2011. № 11 (85). С. 120-123.
13. Шаталова Т.Н., Айвазян С.В. Экономическая оценка природных ресурсов в структуре ресурсного потенциала региона: методологический аспект // Вестник Самарского муниципального института управления. 2011. № 2. С. 79-86.
14. Шаталова Т.Н., Усов Д.С. Оптимизация ввоза зарубежной сельскохозяйственной техники на условиях аренды или финансового лизинга // Вестник Оренбургского государственного университета. 2008. № 9 (91). С. 92-94.
15. Шаталова Т.Н., Чебыкина М.В., Косякова И.В. Экономическая интеграция как фактор развития инновационного потенциала промышленного предприятия // В мире научных открытий. 2015. № 11.5 (71). С. 1873-1882.
16. Шаталова Т.Н., Чебыкина М.В., Косякова И.В., Жирнова Т.В. Контроллинг как инновационная система управления промышленным предприятием // В мире научных открытий. 2015. № 11.5 (71). С. 1882-1894.
17. Tatyana Nikolayevna Shatalova, Marina Vladimirovna Chebykina, Tatyana Viktorovna Zhirnova and Elena Yuryevna Bobkova. Controlling as a Tool for Implementation of the System for the Enterprise Resource Potential Management in its Capitalized Form // Controlling As A Tool For Implementation Of The System For The Enterprise Resource Potential Management In Its Capitalized Form // World Applied Sciences Journal. 2013. T. 27. № 4. С. 444-447.

## **РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА**

**Голощапова Т.В. <sup>1</sup>**

Поволжский государственный университет сервиса, г. Тольятти

**Ключевые слова:** материально-технические ресурсы, эффективность производства, оборотные средства, основные производственные фонды.

Производство товаров, предоставление услуг и выполнение работ любых отраслей народного хозяйства связано с использованием материально-технических ресурсов. Им принадлежит значительная доля в общей сумме всех используемых на предприятии ресурсов, их эффективное использование

---

<sup>1</sup>Доцент кафедры Экономики и управления, кандидат экономических наук.