

# ИННОВАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Мухаметзянова А. А.\* , Мухаметзянова А.А.\*\*

*\*Самарский национальный исследовательский университет имени  
академика С.П. Королева*

*\*\* Самарская государственная сельскохозяйственная академия*

**Аннотация:** в статье рассмотрено назначение территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) на примере ТОСЭР «Белебей», преференции для резидентов. Результаты действия особого правового режима на данной территории.

**Ключевые слова:** резидент, территория, моногород, инвестиционный проект.

Территория опережающего социально-экономического развития — это часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения [1].

Создание ТОСЭР на территориях моногородов с наиболее сложным социально-экономическим положением является одним из инструментов государственной поддержки и осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года №614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)» [3].

Правилами предусматривается, что ТОСЭР создаётся в границах моногорода на 10 лет. Этот срок может быть продлён ещё на 5 лет по решению Правительства России на основании предложения

Минэкономразвития, исходя из оценки перспектив достижения моногородом стабильной социально-экономической ситуации.

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев 04.01.2017 г. подписал постановление правительства о создании двух новых территорий опережающего развития (ТОР) в границах башкирских моногородов Белебей и Кумертау.

Для реализации данного постановления необходимы резиденты ТОСЭР с инвестиционными проектами. Резидентами территорий опережающего социально-экономического развития признаются юридические лица [3]:

- являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг,

- заключившие соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований,

- включенные в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития,

- отвечающие одновременно следующим требованиям:

- 1) регистрация юридического лица осуществлена на территории муниципального образования;

- 2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории муниципального образования;

- 3) юридическое лицо не является градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) или ее дочерней организацией;

- 4) юридическое лицо реализует на территории муниципального образования инвестиционный проект, отвечающий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации:

- минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов, в количестве не менее 20 или не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года (для действующих организаций);
- минимальный объем капитальных вложений, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, в размере не менее 5 млн. руб. в первый год реализации проекта;
- не предусмотрено исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями в объеме, превышающем 50% [2].

Так, став резидентом ТОСЭР, можно получить следующие преференции (таблица 1):

Таблица 1 – Льготы для резидентов ТОСЭР «Белебей»

Виды льгот	Стандарт	ТОСЭР	Срок действия
Налог на прибыль организаций:			
Федеральный бюджет	3%	0%	Первые 5 лет
Региональный бюджет	17%	5%	Первые 5 лет
		10%	Следующие 5 лет
Налог на имущество организации	2,2%	0%	10 лет
Страховые взносы для работодателей:	30% от ФОТ	7,6% от ФОТ	
в Пенсионный фонд	22%	6%	
в Фонд социального страхования	2,9%	1,5%	
в Фонд обязательного медицинского страхования	5,1%	0,1%	
Земельный налог	0,3%-1,5% (в зависимости от вида назначения)	0%	
Понижающий коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых	отсутствует	0	Первые 2 года
		0,2-1	С 3 по 10 года, пропорционально возрастает каждые два года по 0,2

По сути, это означает законное снижение налогового бремени значительной суммы добавочной стоимости (до 37% пунктов), то есть перерабатывающим отраслям, производствам будет экономнее по налогам начинать новый проект по производству и обработке, будучи резидентом ТОСЭР:

- там, где высока доля добавочной стоимости из-за задействования значительной доли ручного труда, что сказывается на размере ФОТ,
- либо высокая доля автоматизации и механизации производства, что сказывается на сумме амортизации оборудования,
- где хорошая наценка на себестоимость (кроме торговли).

В случае если в течение первых 2 лет существования территории опережающего развития в реестр не включено ни одно юридическое лицо, зарегистрированное на территории этого моногорода, Правительством Российской Федерации на основании предложения Министерства экономического развития Российской Федерации принимается решение о досрочном прекращении существования территории опережающего развития, которое оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

Решением Правительства о создании ТОСЭР определяется перечень видов экономической деятельности, которые допускаются в рамках инвестиционных проектов.

Итак, рассмотрим эту программу на примере ТОСЭР в моногороде Белебей.

Согласно постановлению Правительства РФ, в моногороде Белебей резиденты вправе осуществлять следующие виды экономической деятельности: растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях, производство пищевых продуктов, производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках, производство текстильных изделий, производство одежды и т.д.

В 2016 году начата реализация двух инвестиционных проектов: «Комплексное техническое перевооружение мощностей ОАО «Белебеевский молочный комбинат» для обеспечения переработки молока в объёме 196 тыс. тонн в год» и «Организация производства по выпуску металлоконструкций ООО «Амма». В рамках реализации данных проектов на территорию района будет привлечено более 250 млн. руб. из федерального и республиканского бюджетов. Соответствующая заявка сдана в НО «Фонд развития моногородов».

Создание ТОСЭР «Белебей» позволит изменить экономику муниципалитета, повысить инвестиционную привлекательность территории, создать новые высокотехнологичные рабочие места и, тем самым, увеличить доходную часть местного бюджета, а также увеличить среднюю заработную плату по району, что сделает её привлекательной для молодых специалистов.

### ***Список использованных источников***

1. О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации: ФЗ № 473-ФЗ от 29.12.2014 г. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_172962/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172962/).

2. Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов): Постановление Правительства Российской Федерации №614 от 22.06.2015 г. – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71107924/>.

3. Мамай, О.В. Теоретические основы инновационного развития аграрного сектора региональной экономики: монография / О.В. Мамай, И.Н. Мамай. - Кинель, 2015. – 166 с.

### **INNOVATIVE MANAGEMENT OF RURAL DEVELOPMENT**

Mukhametzyanova A.A. \*, Mukhametzyanova A.A.\*\*

*\*Russia, Samara university,*

*\*\*Russia Samara state agricultural academy*

**Abstract:** the designation of territories for advanced social and economic development is considered using the example of "Belebey". Preferences for residents are given. The results of the special legal regime in this territory are examined.

**Keywords:** resident, territory, monocities, investment project.