

УДК 930

**ЖИЛИЩНЫЙ КРИЗИС КОНЦА 1950-Х ГОДОВ В СССР:
ПЕРЕХОД ОТ ПОЛИТИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА «СТАЛИНОК»
К ПОЛИТИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА «ХРУЩЕВОК»**

© Кустарева В.А., Парамонова Р.Н.

*Самарский национальный исследовательский университет
имени академика С.П. Королева, г. Самара, Российская Федерация*

e-mail: kustfrevva04@mail.ru

С конца 1950-х гг. жилищное строительство в СССР приобрело небывалый ранее размах: быстрыми темпами, по единому плану и типовым методикам создавались удобные для жителей микрорайоны массовой жилой застройки из «хрущевок» и «брежневки», которые навсегда изменили облик советского города. Подобное социальное жилье («панельки» и «человейники») в России и во всем мире востребовано и сегодня [1], поэтому изучение советского опыта решения жилищного вопроса остается актуальным в научном и в практическом плане.

Жилищный вопрос, возникший в ходе промышленного переворота, первоначально был составной частью рабочего вопроса и решался путем возведения дешевого жилья – многоквартирных доходных домов на городских окраинах (барачный или казарменный тип жилья). После 1917 г. решение жилищной проблемы стало связываться с новым пониманием социальной справедливости (коммунальное расселение горожан), с модными архитектурными и градостроительными течениями (коммунальный дом для трудящихся, город-сад и соцгород). В довоенный период сложился строгий порядок распределения бесплатной жилплощади (места в общежитии, комнаты в коммунальной квартире, отдельной квартиры) с неизбежными побочными эффектами: многолетними очередями и неформальными способами получения жилья. В послевоенное время детальная регламентация «получения квартир» работниками тех или иных предприятий (метраж, этаж, количество комнат и прочее) лишь усиливалась год от года. Однако начавшаяся с 1950-х гг. планомерная индустриализация всех строительных процессов внесла изменения в жилищную политику. Советским гражданам было дано право на получение «экономичной благоустроенной квартиры для заселения одной семьей» («О развитии жилищного строительства СССР», 1957 г.) [2]. Кроме того, они получили новые возможности обрести жилье путем вступления в жилищно-строительный кооператив (1962 г.) или личного участия в строительстве молодежного жилищного комплекса (1971 г.).

История жилищного вопроса имеет богатую историографию. Новизна данного исследования состоит в том, что в научный оборот вводятся архивные документы Российского государственного архива в г. Самаре (РГА в г. Самаре) из фонда Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (в 1949–1963 гг. институт имел название «НИИ архитектуры жилища», а до 1949 г. – «НИИ архитектуры массовых сооружений»). Эти документы, датированные 1945, 1948 и 1963 годами, представляют собой анализ различных параметров квартир, известных сегодня как «сталинки» и «хрущевки». Быстрорастущее население городов (с 77 млн человек в 1952 г. до 95,7 млн в 1958 г.) обострило проблему коммуналок (в 1952 г. в них проживала одна треть всего населения страны) и бараков (в 1952 г. доля бараков от общей площади обобщественного городского жилого фонда составила 5,4 %) [3]. Правом строить индивидуальный дом на правах

личной собственности, предоставленным в 1946 г. рабочим и инженерно-техническим кадрам, не каждый нуждавшийся мог и хотел воспользоваться. Чтобы остановить нараставший жилищный кризис, нужны были принципиально новые решения.

Технико-технологические сдвиги наметились еще в конце 1940-х гг.: планировалось, что строительство жилых домов должно было осуществляться по единой модульной системе, что создавало бы базу для типизации и стандартизации в строительстве и тем самым способствовало бы удешевлению и сокращению сроков возведения зданий. Основными задачами строительства были: удобное решение плана строительства; рациональная постановка здания на участке; комфортное оборудование жилых помещений; надлежащее устройство обслуживания дома. Сроки службы домов рассчитывались на 120 (кирпичные), 80 (шлакобетонные) и 30 лет (деревянные каркасные). Они различались также по нормам жилой площади на человека, по типу санитарного и технического оборудования, по типу отопления [4]. Такие типовые многоквартирные дома в 4–10 этажей с высотой потолков от 2,7 м, с просторными прихожими и кухнями, с изолированными комнатами (учитывалась возможность коммунального заселения квартир) проектировались до середины 1950-х и строились вплоть до начала 1960-х гг. Следующим шагом стал переход к строительству «хрущевок» в 1954–1956 гг. По всей стране строились заводы сборных железобетонных конструкций (всего было построено 402 завода и 200 площадок полигонного типа для изготовления деталей), и процесс строительства пятиэтажек сократился до 7–25 дней (хотя, помимо панельных, строились и блочные, и кирпичные). Одновременно развернулась кампания по «снижению стоимости строительства» и «устранению излишеств в проектировании и строительстве». К числу «излишеств» были отнесены не только элементы украшения фасадов (арки, портики, башни, скульптуры), но и «недопустимо завышенные площади передних, коридоров и других вспомогательных помещений» [5]. В результате в городах и рабочих поселках миллионы людей получили личную квартиру с холодной и горячей водой, встроенным под окном на кухне «холодным» шкафом. Они готовы были мириться с такими неудобствами, как узкие коридоры и маленькие лестничные клетки, невысокие потоки, крохотные кухни и прихожие, смежные или проходные комнаты, плохая шумоизоляция, объединенные санузлы [6]. «Хрущевки» различных серий имели расчетный ресурс 25–50 лет и строились вплоть до начала 1970-х гг. По мнению специалистов, в СССР благодаря «хрущевкам» были совершены цивилизационный прорыв и бытовая революция [7].

Библиографический список

1. Мельникова М. Не просто панельки: немецкий опыт работы с районами массовой жилой застройки. Июль 2020. URL: <https://masshousing.ru>.
2. Меерович М.Г. От коммунального – к индивидуальному: неизученные страницы жилищной реформы Н.С. Хрущева // Вестник ТГАСУ. 2016. № 2. С. 28–33.
3. Пилипенко И.В. Динамика жилищного строительства в республиках СССР в 1920–1980-е гг. Ч. 3 // Историко-экономические исследования. 2022. Т. 23, № 2. С. 219–255.
4. Типовое строительство; Четырехэтажный кирпичный дом с деталями заводского изготовления // РГА в г. Самаре. Ф. Р-149. Оп. 1-1. Д. 76; Д. 35.
5. Дубынин Н.В. От крупнопанельного домостроения XX в. к системе панельно-каркасного домостроения XXI в. // Жилищное строительство. 2015. № 10. С. 12–20.
6. Пятиэтажный жилой дом на 40 квартир со стенами из кирпича // РГА в г. Самаре. Ф. Р-149. Оп. 5-4. Д. 558.
7. Сухарников Е. Краткий курс истории. Хрущевки: бытовая революция // История РФ. Главный исторический портал страны. URL: <https://histrf.ru/read/articles/kratkii-kurs-istorii-khrushchiovki-bytovaia-rievoliutsiia>.