

Кынтикова Зинаида Андреевна
Вице-Президент Нотариальной Палаты
Самарской области, нотариус города Самара (г. Самара)

НЕБЮДЖЕТНЫЙ НОТАРИАТ РОССИИ – РОВЕСНИК КОНСТИТУЦИИ

Уважаемые участники конференции, от имени всех нотариусов Самарской области разрешите поприветствовать всех участников, организаторов конференции с началом ее работы, важность и значение которой очень трудно переоценить. 20-летие Конституции Российской Федерации, 20-летие избирательной системы и 20-летие небюджетного нотариата России.

Новейшая история нотариата отражает новейшую историю нашего государства. Начало 90-ых годов, в частности, 1993 год были очень непростыми для России и ее граждан: сложные социальные конфликты, партийные и идеологические противоречия, неадекватные экономические правовые отношения, критически не хватало ресурсов для решения самых насущных, жизненно важных проблем. Но именно в этот непростой период закладывалась основа для будущих перемен, для построения цивилизованных правовых отношений. 20 лет назад всенародным голосованием была принята Конституция Российской Федерации, символ возрождения суверенной государственности России и утверждения незыблемости ее демократической основы. Именно благодаря курсу государства, заложенному Конституцией России, демократическому курсу, курсу правового государства, стало возможно развитие нотариата, как неотъемлемой части гражданского общества, достижение реальных и положительных результатов ее реформы. Нотариат России не может и не должен останавливаться в свое развитии, так как не может быть в стороне от выбранного пути развития государства и общества.

Значение и роль нотариата как правового института сегодня признают не только ученые, занимающиеся теорией нотариата, не только

практикующие юристы, но и политическая элита и структура гражданского общества. Общим принципом организации и деятельности нотариата в России стало правовое регулирование этих отношений в текущем законодательстве, включая нормативно-правовые акты, к которым с полной уверенностью можно отнести Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

Нотариат является одним из тех общественных институтов, которым, в первую очередь, приходится проводить от имени государства не только правовые реформы, но и познавать их социальные последствия. Назначая нотариуса на должность, государство возлагает на него публичную миссию, придавать аутентичность, то есть подлинность и достоверность удостоверяемым им актом. В то же время не стоит забывать, что для нотариуса интересы гражданина и государства – величины равнозначные. Обращаясь к нотариусу, гражданин вправе рассчитывать на гарантированную Конституцией квалифицированную юридическую помощь. В руках нотариуса, которого сегодня можно было бы назвать независимым органом власти, находится печать общественного доверия, доверия, которое так нелегко заслужить, но очень просто потерять. И нотариусы, чей удел быть для людей одновременно психологом и проводником закона, стараются оправдать столь безоговорочную веру своего доверителя.

Без сомнения можно сказать, что в настоящее время нотариат выступает ключевым правовым институтом в обеспечении граждан квалифицированной юридической помощью. Термины «свободный» и «независимый» в отношении нотариата, к нотариусу же имеет несколько иной смысл, чем в общепринятом понимании. Свобода нотариуса – это свобода в принятии им решений в правоприменительной практике, это своего рода гарант определенного законом принципа беспристрастности нотариальной деятельности, гарант обеспечения равных прав участников гражданских правоотношений. И выбирая норму права, и применяя ее при совершении нотариального действия, нотариус, будучи лицом, процессуально независимым, действует по своему убеждению, и, конечно, руководствуется строго законом, не-

сет ответственность за принятое им решение, регулируя правовую систему таким образом, чтобы в последствие, ввиду неосведомленности или заблуждения граждан, их права не были нарушены. Не допускать совершение сделки под принуждением, обеспечить в равной и полной мере права сторон при их совершении.

Сегодня от нотариуса, как никогда прежде, требуется высокий профессионализм и ответственность. Настоящий нотариус должен обладать высочайшей эрудицией, быть высокообразованным человеком, в его характере должны сочетаться качества, на первый взгляд несовместимые: жесткость принципов в работе, искреннее сопереживание, участие в жизни любого незнакомого человека, а самое главное сердечное стремление помочь каждому. Неслучайно Губернатор Самарской области, Николай Иванович Меркушкин, в своем поздравлении в честь небюджетного нотариата самарской области отметил: «Необходимо помнить, что каждый сотрудник нотариальной конторы должен непрерывно совершенствовать свою работу, чтобы быть ближе к людям, максимально соответствовать их потребностям. Цена ошибки нотариуса очень высока. Это накладывает на него огромную ответственность». И в соответствии со ст. 7 Конституции Российской Федерации «Россия – социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека». Эта норма имеет непосредственное отношение к нотариату, прежде всего, в части обеспечения и соблюдения прав каждого. Если мы говорим о механизме, действительно обеспечивающем правовую защиту граждан, то ни государство, ни одна профессия, в том числе юридическая, не имеет той меры ответственности, которая возложена законодателем на нотариуса. И слова Президента Российской Федерации, Владимира Владимировича Путина, лишь подтверждают высокий публично-правовой статус нотариуса. «В нотариальной системе, если нотариус поставил печать, то это не просто закон, а железобетонное решение, и ошибиться нотариусу нельзя, потому что тогда он будет обязан возместить ущерб» – говорил В.В. Путин. И действительно, ст. 17 Основ обязывает каждо-

го нотариуса, занимающегося частной практикой, нести полную имущественную ответственность за вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица, в результате совершения неправильного нотариального действия, или противоречащего законодательству Российской Федерации, или неправомерного отказа в совершении нотариального действия. При этом возмещение вреда осуществляется за счет страхового покрытия по заключенному договору страхования гражданской ответственности нотариусов, занимающихся частной практикой. Размер страховой суммы у нас тоже не маленький: в сельском поселении – 1,5 млн. рублей, в городском поселении – 2 млн. рублей, нотариус, который ведет ипотеку – до 5 млн. рублей.

Хочу отметить, что нотариат – это единственная структура в экономической системе России, деятельность и доходы которой, абсолютно прозрачны для государства. Построить свободную, сильную и справедливую Россию могут только свободные и ответственные личности. Реформа нотариального законодательства, которая в настоящее время идет параллельно с реформой гражданского законодательства, предполагает реализацию совершенно иного места и роли института нотариата в контексте всей отечественной правовой системы. Нотариат – активный и современный институт, который должен, опережая эволюцию общества, и, предвидя ожидания граждан, вносить свой вклад в модернизацию общества. Но эффективно это будет лишь при активной поддержке и доверии государства. Слово за государством, а нотариат, как система, построенная на принципах саморегулирования и саморазвития, осознает необходимость принципиального улучшения качества работы, как нотариата в целом, так и каждого нотариуса.

Разрешите мне от имени всех нотариусов Самарской области поблагодарить оргкомитет за организацию такой значимой конференции, за возможность выступить нам, практикам, в этой аудитории. Конечно, тяжело выступать, когда такой высокий кворум ученых выступает на этой конференции, поэтому заранее приношу свои извинения, если что-то не так.

Спасибо за внимание!