

**РОЛЬ ССУДНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКОГО
ПОЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА В РЕГУЛИРОВАНИИ
ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ КРЕСТЬЯН
(ПО МАТЕРИАЛАМ БЕЛОРУССКИХ ГУБЕРНИЙ)**

В статье показана роль Крестьянского поземельного банка в укреплении финансового положения крестьян на территории белорусских губерний. Новизна исследования заключается в комплексном изучении деятельности банка. Рассматриваются периоды деятельности банка, национально-конфессиональный состав клиентов банка, влияние государственной ипотеки на рост крестьянского землевладения, стабилизацию земельного рынка и ход реализации столыпинской аграрной реформы.

Ключевые слова: Крестьянский поземельный банк, ссуда, залог земли, столыпинская аграрная реформа, финансовое положение крестьян.

В последнее время деятельность Крестьянского поземельного банка стала приоритетным направлением в исследованиях историков-аграрников. В 1960-е гг. были предприняты попытки анализа ссудной деятельности банка на территории Беларуси. Белорусские экономисты-историки пришли к выводу, что банковские операции привели к окончательному разорению крестьян посредством перекачки огромных денежных средств в распоряжение крупных землевладельцев [1, 5]. В современной историографии ссудная деятельность Крестьянского поземельного банка была переосмыслена. Белорусские историки сумели доказать, что банку отводилась ведущая роль в решении аграрного вопроса путем формирования системы частного крестьянского землевладения на белорусских землях [2–4]. Такие почти противоположные взгляды требуют проведения историко-статистического анализа ссудной деятельности банка.

Александр III 18 мая 1882 г. утвердил «Положение о Крестьянском поземельном банке», которое стало отправной точкой для начала подготовительных работ, связанных с открытием местных отделений банка. 10 апреля 1883 г. начали свою деятельность первые девять отделений банка, среди которых было и Могилевское – единственное на

¹ Кухаренко Артур Андреевич, Белорусский государственный университет, KuharenkAA@bsu.by, Республика Беларусь, г. Минск.

территории Беларуси. Вторым отделением на территории нашей страны стало Гродненское, начавшее работу в 1885 г. Сразу два отделения банка – Витебское и Минское были учреждены на белорусских землях в 1886 г., а в 1887 г. Ковенское отделение расширило свою деятельность на Виленскую губернию, в результате чего появилось совместное Виленско-Ковенское отделение [4, с. 12].

Официальное открытие местных отделений Крестьянского поземельного банка проходило в торжественной обстановке. Управляющий Витебскими отделениями Крестьянского и Дворянского земельных банков надворный советник И.В. Андрияшев описал церемонию открытия своих отделений, которая состоялась 20 июня 1886 г.: «Открытие отделений произошло благополучно и вполне торжественно: молебствие совершал Преосвященный Маркелл, Епископ Витебский и Полоцкий. К открытию я пригласил Губернского и всех Уездных Предводителей Дворянства, всех начальствующих отдельными частями в губернии и других почетных лиц»². В числе приглашенных был витебский губернатор князь В.М. Долгоруков, который оказал помощь в становлении ипотечного кредитования на территории Витебской губернии.

Могилевское отделение Крестьянского поземельного банка до 1889 г. действовало самостоятельно, а затем объединилось с отделением Дворянского земельного банка. Гродненское отделение, наоборот, было создано в составе Государственного банка, а через год приобрело самостоятельность. Витебское и Минское отделения с самого начала своего существования были самостоятельны. Виленско-Ковенское отделение постигла судьба Могилевского отделения: в 1896 г. оно было объединено с отделением Дворянского земельного банка. При соединении отделений Крестьянского и Дворянского земельных банков управляющие отделениями были вправе возлагать поручения по делам Крестьянского поземельного банка на служащих отделения Дворянского земельного банка и наоборот [4, с. 12].

Срок выдаваемых Крестьянским поземельным банком ссуд первоначально устанавливался от 24,5 до 34,5 лет; с 1894 г. – от 13 до 55,5 лет (13, 18, 28 лет, 41 год, 55,5 лет). Ссуда не должна была превышать 80–90 % оценки покупаемой земли, а ссудный процент равнялся 7,5–8,5 % годовых. В отличие от других ипотечных банков, выдававших нецелевые ссуды, кредит Крестьянского поземельного банка имел строго определенное назначение – только на покупку земли. Получателями ссуд могли быть сельские общества, товарищества и отдельные домохозяева. Их размеры при общинном пользовании исчислялись на наличную душу мужского пола, а при «участковом» – на отдельного

² Два года существования Витебского отделения Крестьянского поземельного банка [Электронный ресурс] // Памятные книжки Витебской губернии (1861–1914). Мн., 2011. С. 12.

домохозяина. Самый высокий размер такой ссуды не должен был превышать в первом случае 125 руб. на одну душу, во втором — 500 руб. на домохозяина³. Следует отметить, что белорусские отделения функционировали в условиях ограничительного законодательства, которое определило приоритетное положение православных крестьян и старообрядцев при выборе потенциальных клиентов банка.

Ссудные операции Крестьянского поземельного банка требовали предварительного совершения крепостных актов на покупку земли. Подготовка этих документов и целый ряд других формальностей стали основанием для многочисленных жалоб на медленность хода дел по ссудам. Однако путем письменных и личных сношений Совету банка удалось разъяснить неизбежность предъявляемых требований, которые были вызваны необходимостью снижения риска неплатежеспособности банковских клиентов.

Текущая финансовая отчетность отделений Крестьянского поземельного банка по всем видам ссудных операций и отдельным стадиям сделок производилась при помощи особых купонных листов, отчетных книг и сводных статистических карточек.

К каждому банковскому делу по покупке имения за счет банка или назначению ссуд в отделении пришивался соответствующий купонный лист, сопровождающий затем дело по всем стадиям его дальнейшего производства. Для каждого рода дел купонный лист был отпечатан на бумаге особого цвета. Листы для дел по покупке имений за счет банка имели оранжевый цвет, по продаже земли из имений банка — красный цвет, по посредническим сделкам — белый, по назначению ссуд под надельные земли — зеленый и по назначению ссуд под земли, купленные крестьянами без содействия банка, — синий цвет. Все купонные листы состояли из корешка и отрывных купонов, приспособленных для отдельных стадий сделки. По мере движения дела по отдельным стадиям сделки (заявление, разрешение, назначение к выдаче ссуды, расстройство сделки и пр.) соответствующие купоны и корешки к ним заполнялись надлежащими сведениями, причем купоны отрывались для подсчета месячной отчетности. Купоны представлялись в Центральное управление банка вместе с месячной статистической карточкой, а в отделениях оставались их дубликаты [3, с. 31].

Для составления месячной отчетности в отделениях заводились особые отчетные книги, в которые после подсчета содержащихся в купонах статистических сведений заносились их месячные итоги по категориям и стадиям сделок [3, с. 31].

³ Устав Крестьянского поземельного банка // Свод законов Российской империи, повелением государя императора Николая Первого составленный. СПб., [1908?]. Т. 11. Ч. 2 : Уставы: кредитный, о векселях, торговый, судопроизводства торгового, консульский, о промышленности. С. 141–166.

Из отчетных книг месячные губернские итоги вносились в сводные статистические карточки для представления в Центральное управление банка. Для каждого рода операций предназначалась особая карточка того же цвета, что и купонные листы. Заполнение купонов и корешков к ним, ведение отчетных книг и составление сводных месячных карточек возлагалось на заведующего статистикой отделения банка [3, с. 31].

Для анализа ссудной деятельности Крестьянского поземельного банка большое значение имеют материалы ревизии местных отделений банка. Сохранился акт о проверке кассы Минского отделения банка № 343 от 13 декабря 1913 г., составленный по предписанию управляющего Минской контрольной палатой: «Проверка записей кассовых книг произведена по подлинным документам со времени последнего срочного свидетельства чинами отделения банка, т. е. с 1 декабря, причем оказалось, что все итоги выведены правильно, книги прошнурованы, пронумерованы за надлежащими печатями и скрепами и записи в них ведутся своевременно без подчисток и подскобок, документы составляются на установленных бланках и подписаны и скреплены установленным порядком, хранятся и группируются в удобном, в ревизионном отношении, порядке»⁴.

В деятельности Крестьянского поземельного банка на территории Беларуси можно выделить три периода, каждый из которых характеризуется определенным порядком проведения ссудных операций. В первый период (1883–1895 гг.) банк производил только одну операцию: выдачу при его содействии крестьянам ссуд под залог приобретенной земли. Фактически банк являлся посредником между помещиком-продавцом и крестьянином-покупателем. Во второй период (1896–1905 гг.) посредническая операция была дополнена перезалогом земельных участков, купленных без помощи банка, и покупкой земли за счет собственного капитала для ее перепродажи или сдачи в аренду крестьянам. Из посредника при покупке земли банк превратился в крупного землевладельца. В третий период (1906–1914 гг.) были введены новые виды ссудных операций: выдача ссуды под залог надельных крестьянских земель и запродажа. Последняя операция предполагала реализацию земли либо с ее предварительной арендой, либо с получением банком от покупателя задатка (то есть с рассрочкой платежа). Такой широкий список кредитных операций объясняется тем, что банку отводилась роль одного из главных инструментов реализации столыпинской аграрной реформы.

Анализируя **первый период** деятельности Крестьянского поземельного банка (1883–1895 гг.), можно выявить отличительные особенности, свойственные белорусским отделениям банка. В рассматриваемый период они оказали содействие в реализации 465 306 десятин

⁴ НИАБ. Ф. 45. Оп. 13. Д. 25. Л. 9, 20.

земли (19,3 % от общеимперского количества), на покупку которых было выдано 3 493 ссуды (23,4 %)⁵. В результате белорусские отделения банка оказались на первом месте по количеству выданных ссуд и купленной крестьянами земли.

Как видно на рис. 1, количество выдаваемых ссуд белорусскими отделениями банка неуклонно росло, вплоть до 1895 г. Исключение составил лишь 1893 г., когда были изъяты из обращения свидетельства Крестьянского поземельного банка, приносявшие 5,5 % годового дохода, и начат выпуск новых свидетельств меньшего номинала (4,5 %), что породило страх и недоверие клиентов банка.

Второй период деятельности белорусских отделений Крестьянского поземельного банка (1896–1905 гг.) характеризовался расширением ссудных операций и постепенным увеличением их объема. За это время в белорусских губерниях было реализовано 740 620 десятин земли (16,8 % от общеимперского количества), на покупку которых банк выдал 7 585 ссуд (12,6 %). Очевидно, что белорусские отделения Крестьянского поземельного банка увеличили объемы своих операций, но их доля при этом снизилась в общеимперском масштабе по сравнению с предыдущим периодом. По итогам двух периодов было реализовано 1 205 926 десятин земли (14,6 % от общеимперского количества) посредством 11 078 ссуд (18,4 %)⁶.

После принятия Устава Крестьянского поземельного банка 1895 г. белорусские отделения стали действовать нерешительно, что объясняется отсутствием у них опыта в выдаче ссуд под залог земли для погашения долга и покупки имений за свой счет для последующей продажи или сдачи в аренду крестьянам. Однако, начиная с 1898 г. белорусские отделения стали постепенно увеличивать количество выдаваемых ссуд (рис. 1). Исключением стали: 1901 г., который совпал с мировым экономическим кризисом 1900–1903 гг.; 1904–1905 гг., когда деятельность отделений банка была ограничена как из-за снижения покупательной способности населения по причине военного времени, так и из-за закона от 26 марта 1904 г., который временно уменьшил размер выдаваемых ссуд и приостановил покупку имений за счет капитала банка.

Третий период деятельности Крестьянского поземельного банка (1906–1914 гг.) стал самым успешным по количеству выданных ссуд и купленной крестьянами земли. За это время в белорусских губерниях было реализовано 769 095 десятин земли (8,6 % от общеимперского количества), на покупку которых банк выдал 28 566 ссуд (8,4 %). Все-

⁵ Сборник статистико-экономических сведений по сельскому хозяйству России и иностранных государств. Год второй. СПб., 1908. С. 45; там же. Год девятый. Пг., 1916. С. 590, 591, 595, 601.

⁶ Там же.

го с 1883 по 1914 г. крестьяне приобрели 1 975 021 десятина земли (11,3 % от общеимперского количества) посредством 39 644 банковских ссуд (10,3 %)⁷.

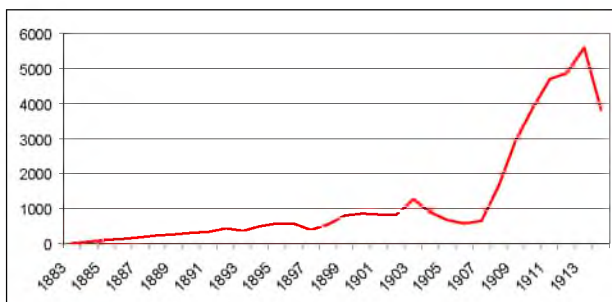


Рис. 1. Количество выданных ссуд белорусскими отделениями Крестьянского поземельного банка в 1883–1914 гг.

С началом Первой мировой войны белорусские отделения Крестьянского поземельного банка были вынуждены переехать вглубь Российской империи. 19–25 июля 1914 г. Гродненское отделение банка переместилась в Пензу. В 1914 г. были эвакуированы также Виленское и Минское отделения, в 1915 г. – Витебское и Могилевское.

Последний период деятельности банка неразрывно был связан с реализацией столыпинской аграрной реформы, что привело к увеличению объемов ссудных операций банка (рис. 1). Кроме этого, отмена выкупных платежей с 1 января 1907 г. положительно отразилась на покупательной способности крестьян.

В 1906–1914 г. средняя цена одной десятины земли, купленной крестьянами при содействии банка, составляла 99 руб.⁸ Если рассмотреть среднюю цену одной десятины земли, приобретенной крестьянами из имений банка, то она в 1906–1914 г. составляла 82 руб.⁹ Получается, что средняя цена одной десятины земли по посредническим сделкам значительно превышала среднюю цену, которая выставлялась при ликвидации банковских имений (рис. 2). Ценовой фактор стал главной причиной, объясняющей рост покупок банковских земель в рассматриваемый период.

⁷ Сборник статистико-экономических сведений по сельскому хозяйству России и иностранных государств. Год второй. СПб., 1908. С. 45; там же. Год девятый. Пг., 1916. С. 590, 591, 595, 601.

⁸ Там же. Год второй. СПб., 1908. С. 24, 27; там же. Год восьмой. Пг., 1915. С. 587–588; там же. Год девятый. Пг., 1916. С. 596, 597.

⁹ Там же. Год третий. СПб., 1909. С. 421–422; там же. Год восьмой. Пг., 1915. С. 587–588.

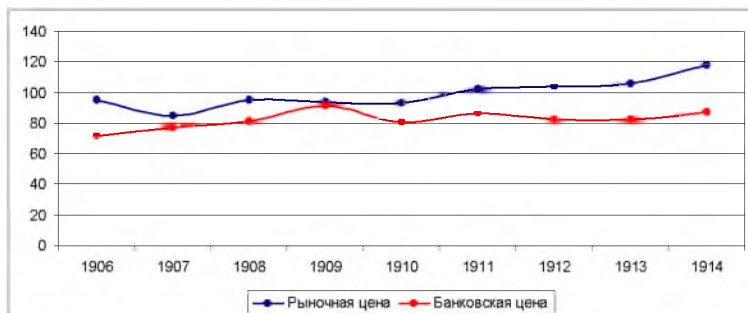


Рис. 2. Динамика средних цен на землю из имений белорусских отделений Крестьянского поземельного банка (в рублях)

Ссудная деятельность Крестьянского поземельного банка на территории Беларуси оказала положительное влияние на рост крестьянского землевладения (рис. 3). Если же принять к учету лишь землю, оставшуюся на руках у крестьян, за вычетом проданной ими, то деятельность банка имела определяющее значение в увеличении количества купленных земель крестьянским населением белорусских губерний.

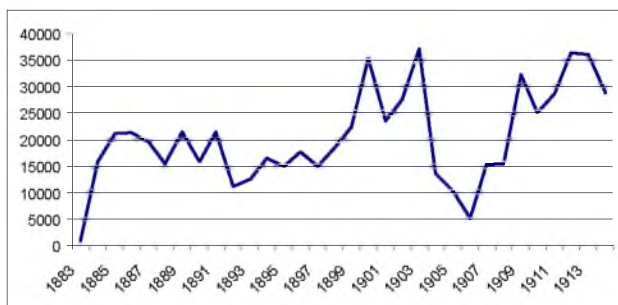


Рис. 3. Количество купленной крестьянами земли посредством ссуд белорусских отделений Крестьянского поземельного банка в 1883–1914 гг. (в десятинах)

Для доказательства влияния ссудной деятельности Крестьянского поземельного банка на рост крестьянского землевладения была построена многофакторная регрессионная модель. В качестве эндогенной и экзогенных переменных были взяты основные показатели деятельности белорусских отделений банка за период с 1900 по 1914 г. Зависимая переменная представлена количеством земли, которую крестьяне купили с помощью банка, независимые – размером выданных ссуд и цен на землю [1, с. 101].

В результате математического моделирования удалось построить регрессионную модель с высоким уровнем надежности (95 %). Данная модель приняла следующий вид:

$$Y = 78,65 + 0,02 \times X1 - 0,87 \times X2 \cdot$$

Построенная модель доказывает наличие прямой зависимости между размером выданных ссуд и количеством земли, которую крестьяне приобрели с помощью банка, а также обратной зависимостью между ценой на землю и земельными покупками крестьян. С увеличением выдачи банковских ссуд на 1 % следовало ожидать роста земельных покупок крестьян на 0,02 %. В свою очередь, рост земельных цен на 1 % приводил к уменьшению количества купленных десятин земли на 0,87 %. Полученный коэффициент детерминации свидетельствует о том, что количество купленной крестьянами земли на 95 % подвергалось влиянию размера выданных ссуд и покупных цен на землю.

Ускоренный рост крестьянского землевладения и устойчивость купленных крестьянами земель, сравнимая по прочности с надельными землями, были связаны с участием Крестьянского поземельного банка в процессе мобилизации крестьянского землевладения. Большинство земельных покупок крестьян не могли обойтись без содействия банка. Например, до 1906 г. только 20 % всех крестьянских покупок в Витебской губернии были совершены без участия в них отделения банка¹⁰.

Таким образом, Крестьянский поземельный банк сумел привлечь на земельный рынок в качестве сильного покупателя малоземельное крестьянское население. Ссудная деятельность банка оказала существенное влияние на мобилизацию крестьянской земельной собственности и сведению к минимуму рисков долгового банкротства и последующей продажи земельных участков на торгах. Можно утверждать, что банковская деятельность способствовала укреплению финансового положения крестьян белорусских губерний накануне Первой мировой войны.

Литература

1. *Гяргідзе З.І.* Сялянскі пазямельны банк у Беларусі (1883–1917 гг.) // Вестці Акадэміі навук БССР. Серыя грамадскіх навук. 1965. № 1. С. 95–104.
2. *Грузицкий Ю.Л.* Деятельность Крестьянского поземельного банка в белорусских губерниях и реформа Столыпина // Вестник Ассоциации белорусских банков. 2009. № 13. С. 25–29.
3. *Кухаренко А.А.* Архивные документы по истории белорусских отделений Крестьянского поземельного банка // Гуманитарные науки в Сибири. 2014. № 1. С. 28–32.
4. *Кухарэнка А.А.* Дзейнасць Сялянскага пазямельнага банка на тэрыторыі Беларусі (1883–1914 гг.) // Беларус. гіст. часоп. 2013. № 6. С. 11–18.
5. Экономика Белоруссии в эпоху империализма 1900–1917. Минск, 1963.

¹⁰ 25-летняя деятельность Витебского отделения Крестьянского поземельного банка. Витебск, 1912. С. 151.