

ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Тихонова Е.А.¹

Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королёва, г. Самара

Ключевые слова: развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение, инновационная инфраструктура.

В настоящее время повышаются требования, предъявляемые жилищно-коммунальному хозяйству. Это связано с тем, что технологии в производстве, монтаже и эксплуатации инженерного оборудования и систем совершенствуются с каждым днем. Данная новизна свойственна для систем электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, отопления, а также для строительства социальных и жилых объектов. Серьезными и наиболее важными проблемами в данной сфере является нехватка ресурсов для финансирования и отсутствие интереса у собственников жилых помещений в использовании энергосберегающих технологий, в качестве метода инновационного развития коммунальной отрасли.

Эффективная инновационная система управления коммунальным комплексом может формироваться на основе разделения функций и ответственности между собственниками жилищного фонда, управляющими организациями, подрядными ремонтно-эксплуатационными и ресурсоснабжающими предприятиями, участвующими в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг [1, 2].

Внедрение новых методов по управлению муниципальным отделом и жилищно-коммунальным хозяйством позволит улучшить условия работы, также это приведет к росту конкуренции в сфере управления жилым фондом, улучшению технического состояния домов и к расширению применения технологий по ресурсосбережению.

Достижение основных целей инновационной системы управления коммунальным сектором позволит создать мощные ремонтно-инвестиционные предприятия и увеличить объемы капитального ремонта путем привлечения средств собственников, стимулировать их инициативу по проведению работ капитального характера. Однако вопрос повышения комфортности жилья в связи с отсутствием должной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, канализации за пределами жилого дома и границами ответственности управляющих организаций далек от решения. Не могут его решить и муниципалитеты ввиду несоответствия размера местных бюджетов и требуемых

¹Студент 1 курса бакалавриата Юридического факультета. Научный руководитель: Подборнова Е.С., кандидат экономических наук, доцент кафедры Экономики инноваций Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королева.

финансовых ресурсов для модернизации объектов [3]. В то же время, можно встретить примеры эффективного управления в зарубежных странах.

В рамках развития и введения реформ в отрасли жилищно-коммунального хозяйства в мире было сформировано три модели взаимодействия разных видов собственности. Представителями первой модели взаимодействия государственной власти и бизнеса являются Чили и Великобритания, где проводится полная приватизация объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из представителей второй модели, где на рынке коммунальных услуг работает смешанный капитал (акционерные общества) с владением контрольного пакета акций у муниципальных властей, является Германия.

Для представителей третьей модели характерно нахождение объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальной собственности, но управление ими осуществляют частные компании на основе концессионных соглашений и договоров аренды. Образцом данной модели является Франция.

К основным мероприятиям модернизации и реконструкции устаревшего жилищного фонда можно отнести перепланировку жилых помещений, улучшение освещенности жилых помещений и т.п. Неоспоримым преимуществом пользуется концепция энерго- и ресурсосбережения, все еще далекая от массовости в сфере жилищно-коммунального хозяйства и, тем не менее, так сильно в этой сфере востребованная [4]. Мероприятия по энергосбережению в системе жилищно-коммунального хозяйства были сведены мною в таблицу 1.

Таблица 1

Структура энергосберегающих мероприятий в жилых зданиях

Освещение	Отопление	Горячее и холодное водоснабжение	Кондиционирование	Вентиляция
Максимальное использование естественного освещения	Автономные источники теплоснабжения	Снижение прямых затрат	Индивидуальные системы	Рационализация системы вентиляции
Экономичные источники света	Выбор оптимальной теплозащиты ограждающих конструкций	Утилизация тепла горячей воды	Использование энергоэффективного оборудования	Аккумуляция тепла вентиляционного воздуха в ограждающих конструкциях
Авторегулирование освещения	Совешенствование системы отопления	Нетрадиционные источники водоснабжения	Оптимальный выбор солнцезащитных устройств	Рекуперация тепла вентиляционного воздуха
Утилизация энергии искусственного освещения	Авторегулирование отопления	Утилизация тепла сточных вод	Автоматическое управление	

Рациональное расположение мест отдыха и труда	Снижение прямых потерь тепла	Эффективное оборудование	солнцезащитным и устройствами	Автоматическое регулирование воздухообмена
Установка приборов учета и контроля энергоносителей, введение энергосберегающих стандартов на источники освещения и бытовые приборы				

Важными энергосберегающими мероприятиями являются также модернизация систем инженерного оборудования и утепление ограждающих конструкций.

При использовании указанных методов инновационная система жилищно-коммунального хозяйства поспособствует [5, 6]:

- укреплению производственного потенциала ремонтно-эксплуатирующих организаций и увеличению объемов капитального ремонта путем привлечения свободных средств частных инвесторов (в том числе, собственников), расширению модернизационных функций жилищного фонда в ходе капитального ремонта при развитии инициатив владельцев жилищного фонда;
- сокращению бюджетной нагрузки за счет перехода тарифного расписания на новый порядок оплаты услуг ресурсоснабжающих организаций;
- введению целевого контроля эксплуатационных расходов по обслуживанию жилищного фонда при условии пообъектного использования и рационального планирования финансовых средств на ремонтные работы (в том числе, силами собственников), на расширение модернизационных функций жилищного фонда.

Для реализации мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса следует активно развивать привлечение инвестиционных ресурсов на воспроизводство фондов. Этому, в свою очередь, может способствовать разработка механизма мотивации в осуществлении инвестиций в модернизацию отрасли и в комплексное обновление основных фондов.

Список использованных источников:

1. Буркеев Д.О. Управление качеством жилой среды в программах капитального ремонта объектов недвижимости: канд. экон. наук: 080005. – Пенза: ПГУАС, 2014.
2. Романова А.И., Боровских О.Н., Монетова Е.М. Стимулирование внебюджетных инвестиций в региональный жилищно-коммунальный комплекс // Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Экономика. – 2010. – № 5. – С. 81-85.
3. Загидуллина Г.М., Романова А.И., Миронова М.Д. Управленческие инновации в системе массового обслуживания (на примере жилищно-коммунального комплекса) // Вестник Казанского технологического университета. – 2009. – № 5. – С. 128-133.
4. Муравина И.В. Социально-ориентированный маркетинг в управлении качеством сервисного обслуживания предприятиями жилищно-

- коммунального хозяйства // Российское предпринимательство. – 2008. – №4. Вып.2(109).–С.103-107.<http://www.creativeconomy.ru/articles/13297/>.
5. Вахрушева Е.А., Герасимов В.В. Концептуальные основы управления инновационным развитием жилищной сферы региона в России на основе кластерного подхода // Креативная экономика. – 2009. – № 7 (31). – С. 68-71.
6. Нуруллина О.В., Романова А.И., Добросердова Е.А. Формирование идеологии рационального ресурсопотребления сфере жилищно-коммунальных услуг (на примере Республики Татарстан) // Вестник экономики, права и социологии. – 2012. – № 1. – С. 97-101.

НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННО-ИННОВАЦИОННЫХ ПРОГРАММ (ПРОЕКТОВ) НА ПРИМЕРЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА РОССИИ И КАЗАХСТАНА В СФЕРЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Тлембаев А.Б.¹

Самарский национальный исследовательский университет имени академика
С.П. Королёва, г. Самара

Ключевые слова: эффективность инвестиционно-инновационных программ, международные проекты, методы оценки инвестиционно-инновационных программ, инвестиции.

В условиях постоянно развивающейся экономики мира, необходимо учитывать быстрое развитие технологий, внедрения инноваций, а также то, как эти новшества влияют на повседневную жизнь потребителя уже существующих и разработанных в будущем благ. В глобальной экономике уже давно ведется поиск наиболее эффективных организационно-правовых форм организаций (союзов), которые позволили бы наиболее результативно осуществлять экономическую деятельность со значительными инвестиционными вложениями в развитие инновационных продуктов.

В рамках проблемы повышения глобальной конкурентоспособности государства в экономической, научной, промышленной и других сферах деятельности Правительством РФ был взят курс на развитие науки и инноваций в стране [4]. Для реализации данной цели, необходимо рассмотреть различные решения, например, с помощью интеграции с другими странами, в сфере совместных интересов.

На данный момент в мировой практике существует множество разновидностей интеграции организаций, компаний, предприятий, фирм и других организационных форм, которые имеют различия в зависимости от

¹Студент 1 курса магистратуры Института экономики и управления. Научный руководитель: Курносова Е.А., кандидат экономических наук, доцент кафедры Экономики инноваций Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королева.